

Kúpna zmluva č. 3/2022

uzavretá v zmysle ustanovení § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov a § 47c ods. 3 zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu
majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov

Predávajúci: SLOVENSKÁ REPUBLIKA – Ministerstvo hospodárstva SR

Sídlo: Mlynské nivy 44/a, 827 15 Bratislava 212

Zastúpené: **Ing. Richardom Sulíkom**, ministrom

IČO: 00 686 832

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu IBAN: SK54 8180 0000 0070 0006 5316

(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci: Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Sídlo: Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica

Zastúpená: **Ing. Vladimírom Svrbickým**, predsedom predstavenstva

Ing. Luciou Harachovou, podpredsedníčkou predstavenstva

Registrácia: Obchodný register, Okresný súd Banská Bystrica

Oddiel: Sa vl. č.: 705/S

IČO: 36 056 006

Bankové spojenie:

Číslo účtu IBAN:

(ďalej len „kupujúci“)

(predávajúci a kupujúci ďalej aj ako „zmluvné strany“)

Článok 1 Úvodné ustanovenia

1) Predávajúci je správcom nehnuteľností vo vlastníctve štátu – pozemkov, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Donovaly, obec Donovaly, okres Banská Bystrica, evidovaných Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálnym odborom, nasledovne:

LV č.	Parcela registra	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera (m ²)	Spoluvlastnícky podiel
3769	E	1755/1	Trvalý trávny porast	17	1/1
3769	E	1755/6	Trvalý trávny porast	37	1/1
3769	E	1755/7	Trvalý trávny porast	11	1/1
3769	E	1755/8	Trvalý trávny porast	21	1/1
3769	E	1755/9	Trvalý trávny porast	45	1/1
3769	E	1761/2	Trvalý trávny porast	45	1/1

2) Správa k týmto nehnuteľnostiam bola nadobudnutá podľa § 47c ods. 1 zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov. Prevod majetku sa neuskutočňuje podľa zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, z tohto dôvodu zmluva nepodlieha schvaľovaciemu konaniu Ministerstva financií SR.

Článok 2

Predmet zmluvy

Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že predávajúci predáva a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosti citované v článku 1 ods. 1 tejto kúpnej zmluvy (ďalej len „predávané nehnuteľnosti“).

Článok 3

Kúpna cena, platobné podmienky

- 1) Všeobecná hodnota nehnuteľností bola stanovená znaleckým posudkom č. 216/2021 vypracovaným podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov Ing. Ivanom Čiernym, znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby, odhad hodnoty stavebných práv, odhad hodnoty nehnuteľností, vo výške 1 200 € (slovom: tisícdvesto eur).
- 2) Kúpna cena predávaných nehnuteľností bola stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 2 571,40 € (slovom: dvetisícpäťstosedemdesiatjeden eur a štyridsať centov) a kupujúci ich za túto cenu kupuje do svojho výlučného vlastníctva.
- 3) Kúpna cena vo výške 2 571,40 € (slovom: dvetisícpäťstosedemdesiatjeden eur a štyridsať centov) bude uhradená na účet predávajúceho vedený v Štátnej pokladnici, IBAN: SK54 8180 0000 0070 0006 5316, variabilný symbol 703095, do 30 dní od uzavretia zmluvy, pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak nebude kúpna cena poukázaná na jeho účet v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške.

Článok 4

Stav nehnuteľností

- 1) Kupujúci pozná stav predávaných nehnuteľností a kupuje ich v stave, v akom sa nachádzajú ku dňu podpísania tejto kúpnej zmluvy.
- 2) Predávajúci vyhlasuje, že na predmetných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.

Článok 5

Nadobudnutie vlastníckeho práva

- 1) Kupujúci nadobudne právo vlastníctva k predmetným nehnuteľnostiam vykonaním vkladu v katastri nehnuteľností katastrálneho územia Donovaly.
- 2) Právne účinky vkladu vznikajú dňom právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Banská Bystrica o jeho povolení ku dňu určenému v návrhu na vklad.
- 3) Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá kupujúci, ktorý uhradí aj poplatky s tým súvisiace. Predávajúci podpisom tejto zmluvy splnomocňuje kupujúceho, aby návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností podal aj v jeho mene.
- 4) Ak Okresný úrad Banská Bystrica, katastrálny odbor, preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, zmluvné strany sú povinné poskytnúť si vzájomne súčinnosť a odstrániť nedostatky tejto kúpnej zmluvy, prípadne návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností tak, aby dosiahli vklad vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam podľa tejto zmluvy v prospech kupujúceho čo najskôr. V prípade, že katastrálny odbor Okresného úradu Banská Bystrica

svojím rozhodnutím zamietne návrh na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, alebo svojím rozhodnutím zastaví konanie o návrhu na vklad, zmluvné strany sú si povinné vrátiť doteraz poskytnuté plnenia, a to bezodkladne, najneskôr však v lehote do 14 pracovných dní od doručenia rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Banská Bystrica o zamietnutí vkladu alebo zastavení konania o návrhu na vklad podľa tejto zmluvy.

Článok 6

Záverečné ustanovenia

- 1) Túto kúpnu zmluvu uzatvárajú zmluvné strany slobodne, vážne, určite, zrozumiteľne, teda tak, aby v budúcnosti nevznikli žiadne pochybnosti o tom, čo chceli jej obsahom vyjadriť. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony a kupujúci je spôsobilý nadobúdať nehnuteľný majetok na území Slovenskej republiky. Zmluvné strany vyhlasujú, že pri uzatváraní zmluvy bola dodržaná zmluvná voľnosť.
- 2) Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky. Zmluva je v súlade s § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou.
- 3) Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, tri rovnopisy sú určené pre predávajúceho, jeden rovnopis pre kupujúceho a dva rovnopisy tejto zmluvy sú určené Okresnému úradu Banská Bystrica, katastrálnemu odboru, pre účely vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 4) Zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná, schválená a na znak súhlasu vlastnoručne podpísaná.

V Bratislave dňa

V Banskej Bystrici dňa

Predávajúci:

SR – Ministerstvo hospodárstva SR

Kupujúci:

**Stredoslovenská vodárenská
spoločnosť, a.s.**

Ing. Lucia Harachová
podpredsedníčka
predstavenstva

Ing. Richard Sulík
minister

Ing. Vladimír Svrbický
predseda
predstavenstva