



M E S T O D O L N Ý K U B Í N

Hviezdoslavovo námestie 1651/2, 026 01 Dolný Kubín

KÚPNA ZMLUVA č. 4/2022 podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Predávajúci: Mesto Dolný Kubín, Hviezdoslavovo námestie 1651/2, 026 01 Dolný Kubín,
IČO: 00314463
bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Dolný Kubín
IBAN: SK20 0200 0000 0000 2042 6332 (20426332/0200), VS: 233
oprávnený konateľ: Ing. Ján Prílepok – primátor mesta
(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci:

- 1/ Ing. Anton Jančí, CSc, trvalo bytom: 026 01 Dolný Kubín, občan SR
a manželka Ing. Katarína Jančiová, trvalo bytom:, 026 01 Dolný Kubín, občan SR
(ďalej spolu len „kupujúci 1/“)
- 2/ Miroslav Halaša, rod. trvalo bytom: 026 01 Dolný Kubín, občan SR
a manželka Eva Halašová,
trvalo bytom: 026 01 Dolný Kubín, občan SR
(ďalej spolu len „kupujúci 2/“)
- 3/ Ing. Peter Chovančák, , trvalo bytom: 026 01 Dolný Kubín, občan SR
(ďalej len „kupujúci 3/“)
- 4/ Margita Slameníková, trvalo bytom: 026 01 Dolný Kubín, občan SR
(ďalej len „kupujúci 4/“)

(ďalej všetci spolu len „kupujúci“)

uzatvorili túto

k ú p n u z m l u v u:

I. Úvodné ustanovenia

1.1. Predávajúci je v celosti výlučným vlastníkom (v podiele 1/1) pozemku v k.ú. Záskalie:

- CKN parc. č. 284/183, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 294 m².

II.

Predmet zmluvy

- 2.1 Predávajúci predáva kupujúcim 1/ spoluvlastnícky podiel o veľkosti 13042/50294 do BSM k pozemku v k.ú. Záskanie:
 - a) CKN parc. č. 284/183, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 294 m², a kupujúci 1/ uvedený spoluvlastnícky podiel o veľkosti 13042/50294 k tomuto pozemku do svojho BSM kupujú.
- 2.2 Predávajúci predáva kupujúcim 2/ spoluvlastnícky podiel o veľkosti 12439/50294 do BSM k pozemku v k.ú. Záskanie:
 - a) CKN parc. č. 284/183, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 294 m², a kupujúci 2/ uvedený spoluvlastnícky podiel o veľkosti 12439/50294 k tomuto pozemku do svojho BSM kupujú.
- 2.3 Predávajúci predáva kupujúcemu 3/ spoluvlastnícky podiel o veľkosti 12387/50294 k pozemku v k.ú. Záskanie:
 - a) CKN parc. č. 284/183, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 294 m², a kupujúci 3/ uvedený spoluvlastnícky podiel o veľkosti 12387/50294 k tomuto pozemku do svojho podielového spoluvlastníctva kupuje.
- 2.4 Predávajúci predáva kupujúcemu 4/ spoluvlastnícky podiel o veľkosti 12426/50294 k pozemku v k.ú. Záskanie:
 - a) CKN parc. č. 284/183, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 294 m², a kupujúci 4/ uvedený spoluvlastnícky podiel o veľkosti 12426/50294 k tomuto pozemku do svojho podielového spoluvlastníctva kupuje.
- 2.5 Predávajúci prehlasuje, že na predmete zmluvy neviazu žiadne záložné práva, ťarchy, vecné bremená alebo iné práva tretích osôb okrem tých, ktoré sú v katastri nehnuteľností zapísané v znení:
VECNE BREMENO - Právo užívania pozemkov par.č. 284/147, 284/183, 284/184, 284/185, 284/186 v prospech vlastníkov bytov uvedených v LV 4233 - 8/06.
Kupujúci prehlasujú, že predmet zmluvy nadobúdajú s uvedenou ťarchou.
- 2.6 Kupujúci prehlasujú, že sa so stavom predmetu zmluvy riadne oboznámili obhliadkou na mieste samom, a v rozsahu vykonanej obhliadky, informácií evidovaných v katastri nehnuteľností je im dostatočne známy jeho stav. Kupujúci prehlasujú, že predmet zmluvy kupujú bez výhrad ako stojí a leží.

III.

Kúpna cena, platobné podmienky a súvisiace náklady

- 3.1 Predávajúci a kupujúci 1/ sa v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva Mesta Dolný Kubín č. 6/2022 zo dňa 17.02.2022 dohodli na kúpnej cene vo výške 0,10 EUR/m², čo za celkovú výmeru 76,24 m² pripadajúcu na prevádzaný spoluvlastnícky podiel na pozemku predstavuje kúpnu cenu spolu vo výške 7,62 EUR (slovom: sedem eur šesťdesiatdva centov), ktorú uhradili kupujúci 1/ predávajúcemu pred podpisom tejto zmluvy.
- 3.2 Predávajúci a kupujúci 2/ sa v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva Mesta Dolný Kubín č. 6/2022 zo dňa 17.02.2022 dohodli na kúpnej cene vo výške 4,98 EUR/m², čo za celkovú výmeru 72,71 m² pripadajúcu na prevádzaný spoluvlastnícky podiel na pozemku predstavuje kúpnu cenu spolu vo výške 362,09 EUR (slovom: tristošesťdesiatdva eur deväť centov), ktorú uhradili kupujúci 2/ predávajúcemu pred podpisom tejto zmluvy.
- 3.3 Predávajúci a kupujúci 3/ sa v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva Mesta Dolný Kubín č. 6/2022 zo dňa 17.02.2022 dohodli na kúpnej cene vo výške 0,10 EUR/m², čo za celkovú výmeru 72,41 m² pripadajúcu na prevádzaný spoluvlastnícky podiel na pozemku predstavuje kúpnu cenu spolu vo výške 7,24 EUR (slovom: sedem eur dvadsaťštyri centov), ktorú uhradil kupujúci 3/ predávajúcemu pred podpisom tejto zmluvy.
- 3.4 Predávajúci a kupujúci 4/ sa v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva Mesta Dolný Kubín č.

6/2022 zo dňa 17.02.2022 dohodli na kúpnej cene vo výške 0,10 EUR/m², čo za celkovú výmeru 72,64 m² pripadajúcu na prevádzaný spoluvlastnícky podiel na pozemku predstavuje kúpnu cenu spolu vo výške 7,26 EUR (slovom: sedem eur dvadsaťšesť centov), ktorú uhradil kupujúci 4/ predávajúcemu pred podpisom tejto zmluvy.

- 3.5 Náklady spojené so zaplatením správneho poplatku za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradili kupujúci v celom rozsahu spoločne a nerozdielne pred podpisom tejto zmluvy.

IV.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

- 4.1 Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k predmetu zmluvy podľa tejto zmluvy dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy príslušným okresným úradom.
- 4.2 Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností sú povinné podať spoločne všetky zmluvné strany do 10 (slovom: desať) dní odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy.
- 4.3 Zmluvné strany sú prejavmi vôle vyjadrenými v tejto zmluve viazané až do právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 4.4 Zmluvné strany sa zaviazali bezodkladne odstrániť akékoľvek prípadné nedostatky tejto zmluvy, ktoré by podľa názoru príslušného okresného úradu bránili vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 4.5 V prípade zamietnutia návrhu na vklad alebo zastavenia konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností príslušným okresným úradom sa zmluvné strany zaväzujú od tejto zmluvy písomne odstúpiť a následne sa zmluvné strany zaväzujú opätovne uzavrieť zmluvu s rovnakým predmetom ako je uvedený v článku II. až III. tejto zmluvy s prihliadnutím na dôvody zamietnutia návrhu na vklad alebo zastavenia konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva.
- 4.6 Prevod vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva Mesta Dolný Kubín č. 6/2022 zo dňa 17.02.2022.

V.

Záverečné ustanovenia

- 5.1 Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
- 5.2 Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, a to vo forme písomných očíslovaných dodatkov k tejto zmluve.
- 5.3 Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva predstavuje slobodný a vážny prejav ich vôle, je pre ne určitá a zrozumiteľná, neuzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.
- 5.4 Táto zmluva je vyhotovená v 9 (slovom: deviatich) rovnopisoch, z ktorých 2 (slovom: dva) rovnopisy sú určené pre potreby katastra nehnuteľností, 4 (slovom: štyri) rovnopisy sú určené pre potreby kupujúcich a zvyšné rovnopisy sú určené pre potreby predávajúceho.
- 5.5 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia postupom podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- 5.6 Pre doručovanie písomností medzi zmluvnými stranami sa použije primerane ustanovenie § 106 ods. 1 písm. b) v spojení s § 112 Civilného sporového poriadku.

Predávajúci:

V Dolnom Kubíne dňa

.....
Mesto Dolný Kubín
Ing. Ján Prílepok
primátor mesta

Kupujúci 1:

V Dolnom Kubíne dňa

.....
Ing. Anton Jančí, CSc.

.....
Ing. Katarína Jančiová

Kupujúci 2:

V Dolnom Kubíne dňa

.....
Miroslav Halaša

.....
Eva Halašová

Kupujúci 3:

V Dolnom Kubíne dňa

.....
Ing. Peter Chovančák

Kupujúci 4:

V Dolnom Kubíne dňa

.....
Margita Slameníková