

# ZMLUVA

O nájme nebytových priestorov uzavretá na základe zákona č. 138/1991 § 9Z.z. o správe majetku obcí v znení neskorších predpisov, doplnení o zákon č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov zákona č. 222/1996 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy v znení neskorších predpisov.

**PRENAJÍMATEĽ:** **Základná škola s materskou školou,  
Nám. 1. mája 3, Chtelnica**  
Námestie 1. mája č. 3  
922 05 Chtelnica

V zastúpení: PaedDr. Andrej Hipík – riaditeľ školy  
IČO: 50090828

**NÁJOMCA:** **Cirkevná základná umelecká škola sv. Gorazda**  
M.A. Beňovského 371/45  
922 03 Vrbové

V zastúpení: Roman Zima – riaditeľ CZUŠ  
IČO: 37844148

## I. Predmet, účel a doba nájmu

a) Prenajímateľ prenecháva na užívanie nájomcovi nebytový priestor - učebňu, nachádzajúci sa v Základnej škole, Námestie 1. mája č. 3, 922 05 Chtelnica, o celkovej výmere 77 m<sup>2</sup>. Ide o majetok, ktorý prenájomateľ v dobe určenej v nájomnej zmluve nevyužíva. Nebytové priestory sa poskytujú na dobu určitú od 10.01.2022 do 30.06.2022, (24 týždňov) za účelom výučby „**výtvarného odboru ZUŠ**“

b) Prenajímateľ prenecháva na užívanie nájomcovi nebytový priestor - učebňu, nachádzajúci sa v Základnej škole, Námestie 1. mája č. 3, 922 05 Chtelnica, o celkovej výmere 18 m<sup>2</sup>. Ide o majetok, ktorý prenájomateľ v dobe určenej v nájomnej zmluve nevyužíva. Nebytové priestory sa poskytujú na dobu určitú od 10.01.2022 do 30.06.2022, za účelom výučby Hudobného odboru ZUŠ (**hry na gitare**).

c) Prenajímateľ prenecháva na užívanie nájomcovi nebytový priestor - učebňu, nachádzajúci sa v Základnej škole, Námestie 1. mája č. 3, 922 05 Chtelnica, o celkovej výmere 77 m<sup>2</sup>. Ide o majetok, ktorý prenájomateľ v dobe určenej v nájomnej zmluve nevyužíva. Nebytové priestory sa poskytujú na dobu určitú od 10.01.2022 do 30.06.2022, za účelom výučby Hudobného odboru ZUŠ (**hry na bicie, keyboard**).

d) Prenajímateľ prenecháva na užívanie nájomcovi nebytový priestor - učebňu, nachádzajúci sa v Základnej škole, Námestie 1. mája č. 3, 922 05 Chtelnica,

o celkovej výmere 24 m<sup>2</sup>. Ide o majetok, ktorý prenajímateľ v dobe určenej v nájomnej zmluve nevyužíva. Nebytové priestory sa poskytujú na dobu určitú od 10.01.2022 do 30.06.2022, za účelom výučby Hudobného odboru ZUŠ (**hodiny spevu**).

e) Prenajímateľ prenecháva na užívanie nájomcovi nebytový priestor - učebňu, nachádzajúci sa v Základnej škole, Námestie 1. mája č. 3, 922 05 Chtelnica, o celkovej výmere 69 m<sup>2</sup>. Ide o majetok, ktorý prenajímateľ v dobe určenej v nájomnej zmluve nevyužíva. Nebytové priestory sa poskytujú na dobu určitú od 10.01.2022 do 30.06.2022, za účelom výučby Tanečného odboru ZUŠ a flauta (**tanečná trieda**).

## II. Výška a splatnosť nájomného

Výška úhrady nájomného sa stanovuje na základe VZN č. 7/2017 Obce Chtelnica o určení nájomného za prenájom bytových a nebytových priestorov a pozemkov vo vlastníctve Obce Chtelnica. Za jednu hodinu užívania sú dohodnuté tieto sadzby: 0,005€/ m<sup>2</sup>/hod.

Refundácia energií: 0,005 €/hod.

Podľa I. časti tejto zmluvy bude nájomca platiť prenajímateľovi nájomné vo výške:

**Učebňa VV** : 77 m<sup>2</sup> x 0,005 = 0,385 € x 420 hod. = 161,70 €

**Výška nájomného za rok 2022: 161,70€**

**Refundácia energií: 161,70 €**

**Učebňa – gitara**: 18 m<sup>2</sup> x 0,005 = 0,9 € x 540 hod. = 48,60€

**Výška nájomného za rok 2022: 48,60 €**

**Refundácia energií: 48,60 €**

**Tanečná trieda** : 69 m<sup>2</sup> x 0,005= 0,345 x 240 hod. = 82,80 € (**Barinec**)

**Výška nájomného za rok 2022: 82,80 €**

**Refundácia energií: 82,80 €**

**Tanečná trieda** : 69 m<sup>2</sup> x 0,005= 0,345 x 72 hod. = 24,84€ (**Filipovič**)

**Výška nájomného za rok 2022: 24,84 €**

**Refundácia energií: 24,84€**

**Učebňa – hry na bicie, keyboard**: 77 m<sup>2</sup> x 0,005= 0,385€ x 288 hod.  
= 110,88 €

**Výška nájomného za rok 2022: 110,88 €**

**Refundácia energií: 110,88 €**

**Učebňa – spev**: 24m<sup>2</sup> x 0,005 = 0,12 x 480 hod. 57,60 €

**Výška nájomného za rok 2022: 57,60€**

**Refundácia energií: 57,60 €**

Nájomca uhradí jednu platbu - nájomné za rok 2022 vo výške **486,42 €** na účet prenajímateľa

č.: **SK87 0900 0000 0050 8134 9839**

a druhú platbu – refundáciu energií vo výške **486,42 €** na účet č.

**SK18 0900 0000 0050 8134 9820.**

**Nájomca uhradí platbu do 31.05.2022**

### **III. Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu**

Prenajímateľ má právo požadovať od nájomcu, aby nebytový priestor užíval výlučne za účelom nájmu a v prípade nedodržania účelu nájmu môže dať prenajímateľ okamžitú výpoveď z nájmu.

Prenajímateľ je povinný odovzdať nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na riadne užívanie a udržiavať ho.

Nájomca je oprávnený užívať nebytový priestor v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve. Má právo požadovať o prenajímateľa, aby ho udržiaval v stave spôsobilom na dohovorené užívanie.

Nájomca je povinný v užívaných priestoroch udržiavať pokoj a poriadok, bez zbytočného odkladu oznamovať prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ urobiť, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá by nesplnením tejto povinnosti vznikla.

### **IV. Skončenie nájmu**

Prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu uzatvorenú na určitý čas pred uplynutím dohodnutej doby, ak:

- a) nájomca užíva nebytový priestor v rozpore so zmluvou
- b) nájomca alebo osoby, ktoré užívajú nebytový priestor, hrubo porušujú pokoj a poriadok
- c) nájomca nedodríava ďalšie povinnosti uvedené v III. časti tejto zmluvy

Nájomca môže písomne vypovedať zmluvu uzatvorenú na určitý čas pred uplynutím dohodnutej doby, ak nebytový priestor sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohodnuté užívanie.

Ak sa nájom uzavrie na neurčitý čas, sú prenajímateľ a nájomca oprávnení vypovedať zmluvu písomne i bez udania dôvodu, ak sa nedohodnú inak.

Výpovedná lehota je, ak sa nedohodne inak, tri mesiace a počítajú sa od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

### **V. Záverečné ustanovenia**

Všetky zmeny a doplnky tejto zmluvy sú platné a účinné len vtedy, ak sa na nich jednotlivé strany písomne dohodnú.

Osobitné dojednania: v priestoroch je zakázané fajčiť a piť alkoholické nápoje, vstup je povolený len v prezuvkách, nie je dovolené presúvať po podlahe predmety, ktoré poškodzujú podlahy, bez odkladu oznamovať potreby opráv, poruchy, inak nájomca zodpovedá za škodu.

Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a nadobúda platnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

Je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých prenajímateľ obdrží 1 vyhotovenie a nájomca 1 vyhotovenie.

V Chtelnici, dňa 07.01.2022

.....

PaedDr. Andrej Hipík  
riaditeľ školy

.....

Roman Zima  
riaditeľ