

Dodatok č. 1

k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. P18/2021-59 zo dňa 23.12.2021

uzatvorený podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov, podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení
neskorších predpisov a podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene
a doplnení niektorých zákonov

medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ: **Miroslav MEDERLY**, nar.,
a **Sonia MEDERLY** rod. Dobijová, nar.,
obaja bytom ul. Mariánska 13, 034 01 Ružomberok, Slovensko
a
Anton DOBIJA, nar.
a **Helena DOBIJOVÁ**, rod. Gavlasová, nar.
, obaja bytom ul. Čutkovská 116/23, 034 01 Ružomberok
Bankové spojenie:
Číslo účtu v tvare IBAN:
DIČ: 1048017773
(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: **Názov: Pamiatkový úrad Slovenskej republiky**
Sídlo/adresa : Cesta na Červený most 6, 814 06 Bratislava
Zastúpený: PhDr. Radoslav Ragač, PhD.,
dočasne poverený generálny riaditeľ
Rozhodnutie Ministerstva kultúry Slovenskej republiky o vydaní
zriaďovacej listiny zo dňa 1.apríla 2002 pod č. MK 572/2002-1
IČO: 31755194
IČ DPH: SK2021491560
DIČ: 2021491560
Bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava
Číslo účtu v tvare IBAN: SK65 8180 0000 0070 0006 8998
(ďalej len „nájomca“)

I. Preambula

Zmluvné strany uzatvorili dňa 23.12.2021 Zmluvu o nájme nebytových priestorov pod č. P18/2021-59 na prenájom časti nehnuteľnosti – polyfunkčného objektu, súpisné číslo 5163 na ul. Mariánska č. 13, PSČ 03401 v Ružomberku, postaveného na pozemku KN parc. č. KN 207/1, ktorá ako nehnuteľnosť je zapísaná v evidencii nehnuteľností vedenej Správou katastra v Ružomberku, pre k. ú. Ružomberok na LV č. 13154 v časti B-LV v podielovom spoluvlastníctve prenajímateľov v pomere - manželia Mederlyovci v 2/3-tinách v BSM a manželia Dobijovci v 1/3-tine v BSM. Vzhľadom na zmeny v pôvodnej zmluve o nájme nebytových priestorov, sa zmluvné strany dohodli na uzatvorení tohto tohoto Dodatku č. 1 tak, ako to vyplýva z ďalšieho textu:

II. Predmet dodatku

1. Zmluvné strany sa dohodli, že identifikačné údaje nájomcu DIČ sa doplnia do záhlavia tohto Dodatku č. 1.
2. V čl. II, bod 2. sa časť textu: „*Náklady za služby spojené s dodávkou plynu na kúrenie a ohrev TÚV, dodávku vodného a stočného, dodávku elektrickej energie*“

bude nájomca uhrádzať prenajímateľovi spolu s nájomným paušálne vo výške 200,00 Eur/mesiac.“ **ruší**

a nahradzuje sa novým textom:

„Náklady za služby spojené s dodávkou plynu na kúrenie a ohrev TÚV, dodávku vodného a stočného, bude nájomca uhrádzať prenajímateľovi spolu s nájomným paušálne vo výške **150,00 Eur/mesiac** (slovom: **jednostopäťdesiat eur**).“

3. Zmluvné strany sa dohodli, že celkové nájomné a paušálne úhrady za služby budú od **01.05.2022** spolu vo výške **1.050,00 Eur/mesiac** (slovom: **jedentisícpäťdesiat eur**).

III. Záverečné ustanovenia dodatku

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. P18/2021-59 zo dňa 23.12.2021 zostávajú nezmenené a v platnosti.
2. Dodatok č. 1 je vyhotovený v troch (3) rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho jeden (1) rovnopis obdrží prenajímateľ a dva (2) rovnopisy obdrží nájomca.
3. Tento Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli a nemajú výhrady proti jeho obsahu a na znak súhlasu s týmto dodatkom ho vlastnoručne podpisujú. Zmluvné strany svojim podpisom potvrdzujú, že tento dodatok uzatvorili dobrovoľne, slobodne a vážne a že nebol uzatvorený v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok pre niektorú zo zmluvných strán.

V Ružomberku dňa

V Bratislave dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Mederly Miroslav

.....
PhDr. Radoslav Ragač, PhD.
dočasne poverený
generálny riaditeľ

.....
Mederly Sonia

.....
Dobija Anton

.....
Dobijová Helena