

Dodatok č. 2 k Nájomnej zmluve uzatvorený medzi:

Prenajímateľom:

Názov: **Cirkevný zbor ECAV na Slovensku Kežmarok**
Sídlo: Hviezdoslavova 18, 060 01 Kežmarok
Zastúpený: Mgr. Roman Porubän, zborový farár - štatutár
Ing. Jozef Horváth, zborový dozorca - štatutár
IČO: 31999239
DIČ: 2020723782
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s. Kežmarok
číslo účtu: IBAN SK10 1100 0000 0029 2082 7464

(ďalej len „ prenájomca “)

A

Nájomcom:

Názov: **Prešovský samosprávny kraj**
Sídlo: Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
Zastúpený: PaedDr. Milan Majerský, PhD., predseda
Prešovského samosprávneho kraja – štatutárny
orgán
IČO: 37870475
DIČ: 2021626332
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
číslo účtu: IBAN SK54 8180 0000 0070 0051 9082

(ďalej len „ nájomca “)

(ďalej len „ prenájomca “ a „ nájomca “ spoločne ako „ zmluvné strany “)

podľa ust. § 663 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov tento dodatok, ktorým sa mení:

Článok IV.

Výška, splatnosť nájomného a spôsob jeho platenia

1. Zmluvné strany sa v súlade s čl. IV ods. 4 nájomnej zmluvy dohodli na výške **ročného nájomného** za predmet nájmu vypočítaného podľa Nájomnej zmluvy zo dňa 08.07.2020 podpísanej v Prešove medzi zmluvnými stranami v sume 26.291,- € bez DPH (slovom: dvadsaťšesťtisíc dvestodevätidesiatjeden eur bez DPH), prenájomca v tomto prípade podľa zákona nie je platcom DPH od 01.01.2021.

2. Ročné nájomné je splatné v štyroch rovnomerných splátkach, každá vo výške 6.572,75 € (slovom: šesťtisíc päťstosedemdesiatdva eur 75/100 centov). Nájomné bude nájomca uhrádzať prenájomcovi štvrťročne na základe faktúry prenájomcu vystavenej k poslednému dňu v kalendárnom štvrťroku, za ktoré nájom platí. Faktúra je splatná do 14 dní od jej vystavenia.

3. V prípade, ak nájomca nezaplatí nájomné riadne a včas, prenajímateľ má nárok na zákonný úrok z omeškania podľa § 369a a 369 ods. 2 Obchodného zákonníka, t.j. úroky z omeškania v sadzbe, ktorá sa rovná základnej úrokovej sadzbe, ktorá sa rovná základnej úrokovej sadzbe ECB platnej k prvému dňu omeškania zvýšenej o deväť percentuálnych bodov, takto určená sadzba úrokov z omeškania platí počas celej doby omeškania.

4. Výška nájomného za predmet nájmu zmluvné strany upravujú každoročne dodatkom, ktoré bude zvýšené iba o výšku inflácie za uplynulý rok. Výška nájomného v jednotlivých rokoch počnúc rokom 2021 bude závislá od úradne zverejneného koeficientu inflácie (vydaného Štatistickým úradom Slovenskej republiky), vždy za predchádzajúci rok, ktorým sa výška nájomného za predchádzajúci rok pre násobí koeficientom inflácie a následne zaokrúhli na celé euro nahor. Výška nájomného sa neupraví v prípade deflácie alebo nulovej inflácie.

5. Výška nájomného za predmet nájmu sa môže zmeniť iba dohodou zmluvných strán, to neplatí pre skutočnosti uvedené v bode 4 tohto článku.

6. Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle nájomcu.

Ostatné články zmluvy ostávajú nezmenené a v platnosti.

V Kežmarku dňa 15.01.2022

V Prešove dňa 25.4.2022

Prenajímateľ:

Nájomca:

v. r.

v. r.

.....
Mgr. Roman Porubán
zborový farár - štatutár

.....
PaedDr. Milan Majerský, PhD.,
Predseda PSK

v. r.

.....
Ing. Jozef Horváth
zborový dozorca – štatutár

Dodatok bol zverejnený dňa: 25.4.2022

Dodatok nadobúda účinnosť dňa: 26.4.2022