

21/2022

KÚPNA ZMLUVA

ktorú uzatvorili títo účastníci :

1. OIL JPM, s.r.o. so sídlom 908 51 Holič, Hodonínska cesta
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Trnave, v oddiele Sro.
vložke č.2347/T

IČO : 31 644 945

2. Ferdinand Nejedlík rod. Nejedlík

ako predávajúci

a

3. Obec Kopčany, Kollárova 318, Kopčany
zastúpená starostom Ing. Dušanom Dubeckým

IČO : 00 309 613

ako kupujúca

I.

1. Predávajúca OIL JPM, s.r.o. ako vlastníčka nehnuteľnosti zapísanej v LV č.3713 pre obec a kat.úz. Kopčany, parc.č.2296 orná pôda o výmere 21 939m² – parcela registra „E“ v celosti

o d p r e d á v a

kupujúcej Obci Kopčany časť tejto nehnuteľnosti a to :

diel „1“ o výmere 5m² z ktorého vzniká novovytvorené parc.č.2340/146 orná pôda o výmere 5m² podľa GP č.20/2021 vyhotoviteľa Geodézia Záhorie Peter Gulíšek, Pplk. Pl'jušťa 1, 909 01 Skalica overený Okresným úradom Skalica katastrálnym odborom pod č.40/21 zo dňa 8.2.2021.

2. Predávajúci Ferdinand Nejedlík ako vlastník nehnuteľností zapísaných v LV č.2606 pre obec a kat.úz. Kopčany, parc.č.2297 orná pôda o výmere 6181m², parc.č.2298 orná pôda o výmere 6282m² – parcely registra „E“ v celosti

o d p r e d á v a

kupujúcej Obci Kopčany časti týchto nehnuteľností a to :

z parc.č.2297 diel „2“ o výmere 46m²,

z parc.č.2298 diel „3“ o výmere 98m², ktoré sa zlučujú do novovytvoreného parc.č.2340/145 orná pôda o výmere 144m² podľa vyššie uvedeného GP.

II.

Kupujúca Obec Kopčany (ďalej len „kupujúca“) od predávajúcich OIL JPM, s.r.o. a Ferdinanda Nejedlíka rod. Nejedlíka (ďalej len „predávajúci“) časti nehnuteľností uvedených v bode I. tejto kúpnej zmluvy odkupuje a nadobúda do vlastníctva v celosti.

III.

Predmetom prevodu sú časti pozemkov uvedených v bode I. tejto kúpnej zmluvy z ktorých vznikajú novovytvorené parc.č.2340/148 orná pôda o výmere 5m², parc.č.2340/145 orná pôda o výmere 144m² – parcely registra „C“ v celosti, ktoré sú podľa územného plánu Obce Kopčany určené na výstavbu rodinných domov. Pozemok parc.č.2296 orná pôda o výmere 21 934m² – parcela registra „E“ zostáva vo vlastníctve

predávajúcej ad.1 v celosti a pozemky parc.č.2297 orná pôda o výmere 6135m² a parc.č.2298 orná pôda o výmere 6184m² – parcely registra „E“ zostávajú vo vlastníctve predávajúceho ad.2 v celosti.

IV.

Kúpna cena za časti prevádzaných nehnuteľností uvedených v bode I. tejto kúpnej zmluvy bola medzi účastníkmi tejto kúpnej zmluvy dohodnutá na 5€/m² na základe Uznesenia Obecného zastupiteľstva Obce Kopčany zo dňa 28.3.2012 č.14/2012. Dohodnutá kúpna cena bola predávajúcim vyplatená kupujúcou pred podpísaním tejto kúpnej zmluvy takto :

-predávajúcej ad.1 (5m²) sumu 25€

-predávajúcemu ad.2 (144m²) sumu 720€

Túto skutočnosť predávajúci výslovne potvrdzujú.

V.

Predávajúci vyhlasujú, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, bremená, či iné obmedzenia. Kupujúcej je stav prevádzaných nehnuteľností dobre známy.

VI.

Náklady spojené s prevodom uhrádza kupujúca.

VII.

Vlastnícke právo k častiam prevádzaných nehnuteľností nadobúda kupujúca až právoplatnosťou rozhodnutia Okresného úradu Skalica – katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Do tejto doby sú účastníci svojimi prejavmi viazaní.

VIII.

Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúcej.

IX.

Zmluvné strany po prečítaní tejto zmluvy vyhlasujú, že v nej prejavili svoju vôľu slobodne a vážne, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu pripájajú svoje podpisy.