

Zmluva o budúcej zmluve o postúpení práv a povinností stavebníka

uzatvorená podľa § 262 ods. 1 Obchodného zákonníka

(ďalej len „zmluva“)

č. SSC 352/6132/2022

Článok I.

Zmluvné strany

1. Budúci postupca:

Sídlo:

Zastúpené:

IČO:

DIČ:

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

Mesto Vráble

Hlavná 1221, 952 01 Vráble

Ing. Tiborom Tóthom, primátorom mesta

00 308 641

2021056653

Prima Banka Slovensko, a. s.

SK54 5600 0000 0022 0046 4001

(ďalej len ako „**Budúci postupca**“)

2. Budúci postupník:

Sídlo:

Právna forma:

Štatutárny orgán:

IČO:

DIČ:

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

IBAN:

SWIFT:

Osoba oprávnená

uzatvoriť zmluvu:

Slovenská republika v zast. Slovenská správa ciest

Miletičova 19, 820 05 Bratislava

Štátna rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy, pôšt a telekomunikácií SR zriaďovacou listinou č. 5854/M-95 zo dňa 7.12.1995, v úplnom znení pod č.

316/M-2005 zo dňa 14.2.2005 v znení neskorších zmien

Ing. Ivan Rybárik, generálny riaditeľ

003328

2021067785

Štátna pokladnica

7000135433/8180

SK44 8180 0000 0070 0013 5433

SPSRSKBA

Ing. Viliam Žák, riaditeľ SSC IVSC Bratislava,

Miletičova 19, 820 05 Bratislava

(ďalej len ako „**Budúci postupník**“)

Článok II.

Úvodné ustanovenia

1. Budúci Postupca je v čase uzavretia tejto zmluvy stavebníkom stavby „**I/51 a II/511 Vráble, križovatka**“ na pozemkoch C – KN parc. č. 4997, 4999, 5000, 5001, 5002, 5003, 5004, 5005,

5006, 5007, 5012, E – KN parc. č. 6347/1, 6320/201, 6320/103, 6348/200, 6304/212, 6304/1, 827, 823/1, 822, 6320/1, 6320/3, 6348/100, 6304/112 v katastrálnom území Vráble.

2. Za účelom realizácie stavby „**I/51 a II/511 Vráble, križovatka**“

- bolo vydané **Územné rozhodnutie** pod číslom 573/2021 , 21/2022-005-Dv zo dňa 15.2.2022, ktoré vydala Obec Nová Ves Nad Žitavou, rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť 18.3.2022
- vydá Okresný úrad Nitra, pozemkový a lesný odbor ako orgán príslušný podľa § 5 odst.4 zákona č. 330/1991 Zb a § 23 zákona č. 220/2004 Zb. **Rozhodnutie o trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy**
- vydá Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia ako príslušný stavebný úrad – **Rozhodnutie na vybudovanie vodnej stavby** podľa § 26 odst.1 vodného zákona v súčinnosti s § 66 zákona č. 50/1976 Zb.
- vydá Okresný úrad Nitra, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií v Nitre ako špeciálny stavebný úrad podľa ustanovenia § 66 zákona č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon) **Rozhodnutie o povolení k stavbe „I/51 a II/511 Vráble, križovatka“.**

3. Zmluvné strany majú záujem na tom, aby práva a povinnosti, vyplývajúce Budúcemu postupcovi z Územného rozhodnutia, Rozhodnutia o trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy, Rozhodnutia na vybudovanie vodnej stavby a stavebného povolenia, uvedených v bode 2. tohto článku zmluvy, boli postúpené Budúcemu postupníkovi, ktorý sa tým stane stavebníkom stavby „**I/51 a II/511 Vráble, križovatka**“.

Článok III.

Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v lehote 15 (pätnástich) dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia na stavbu „**I/51 a II/511 Vráble, križovatka**“ uzavrujú zmluvu o postúpení práv a povinností stavebníka, na základe ktorej Budúci postupca postúpi svoje práva a povinnosti vyplývajúce z Územného rozhodnutia, Rozhodnutia o trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy, Rozhodnutia na vybudovanie vodnej stavby a zo stavebného povolenia uvedených v bode 2. článku II. tejto zmluvy na Budúceho postupníka.
2. Povinnosť uzatvoriť zmluvu o odplatnom prevode pozemkov pod stavebnými objektami stavby „**I/51 a II/511 Vráble, križovatka**“ z vlastníctva Budúceho postupcu na Budúceho postupníka zostáva v platnosti.
3. Budúci postupník sa zaväzuje prevziať od Budúceho postupcu na základe zmluvy o postúpení práv a povinností stavebníka všetky práva a povinnosti, vyplývajúce z Územného rozhodnutia, Rozhodnutia o trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy, Rozhodnutia na vybudovanie vodnej stavby a zo stavebného povolenia, uvedených v bode 2. článku II. tejto zmluvy a prevzatím týchto práv a povinností realizovať ako stavebník stavbu „**I/51 a II/511 Vráble, križovatka**“.
4. Budúci postupca a Budúci postupník sa zaväzujú poskytnúť si navzájom primeranú súčinnosť, ktorú možno od každého z nich spravodlivo požadovať, za účelom splnenia predmetu tejto zmluvy, ako aj budúcej zmluvy o postúpení práv a povinností stavebníka.

5. Budúci postupca sa na základe budúcej zmluvy o prevode práv a povinností stavebníka zaviazá umožniť Budúcemu postupníkovi vstup na pozemky uvedené v bode 1. článku II. tejto zmluvy v rozsahu, potrebnom pre realizáciu stavby uvedenej v bode. 1 článku II. tejto zmluvy.

Článok IV.

Platnosť a účinnosť zmluvy

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom, nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, vedenom na Úrade vlády Slovenskej republiky.

Článok V.

Spoločné, prechodné a záverečné ustanovenia

1. Ak ktorékoľvek z ustanovení tejto zmluvy bude súdom alebo štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu vyhlásené za právne vadné, neplatné alebo nevykonateľné, alebo nastane iná právna skutočnosť, ktorá zabráni vzniku, prípadne spôsobí obmedzenie alebo zánik ktoréhokoľvek z práv z tejto zmluvy, zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu uzavrieť dodatok k tejto zmluve za účelom odstránenia takéhoto stavu tak, aby predmet zmluvy bol naplnený.
2. Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvné vzťahy, vyplývajúce z tejto zmluvy, riadia príslušnými ustanoveniami platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
3. Túto zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať výlučne písomnými dodatkami, podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
4. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch(4) vyhotoveniach, z ktorých po dvoch (2) vyhotoveniach dostanú obe zmluvné strany.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

Vo Vrábľoch dňa:
Za postupcu:

V Bratislave dňa:
Za postupníka:

.....
Ing. Tibor Tóth
primátor mesta Vrábľa

.....
Ing. Viliam Žák
riaditeľ IVSC Bratislava