

## Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 1/2022

### Prenajímateľ: Mesto Bánovce nad Bebravou

Sídlo: Námestie Ľudovíta Štúra 1/1, 957 80 Bánovce nad Bebravou

Právna forma: samostatný územný samosprávny a právny celok s právnou subjektivitou:

IČO:00310182

Registrácia: Nar. vl. SR č.258/1996 Z.z. ktorým sa vydáva Zoznam obcí a vojenských obvodov tvoriacich jednotlivé okresy

Zastúpenie: Základná škola

Sídlo: Ul. Gorazdova 1319/6, 957 04 Bánovce nad Bebravou

Právna forma: rozpočtová organizácia s právnou subjektivitou

IČO: 36128406

Zastúpená : Mgr. Andrejom Kúdelom, riaditeľom školy

Bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Bánovce nad Bebravou

Číslo účtov:

IBAN: SK24 0200 0000 0024 1631 6657

IBAN: SK96 0200 0000 0016 4035 7459

(ďalej len prenajímateľ)

### Nájomca: Bánovský basketbalový klub

Sídlo: Žitná 1484/10, 957 04 Bánovce nad Bebravou, Slovenská republika

Právna forma: občianske združenie

IČO: 36114162

Registrácia: Ministerstvo vnútra SR, vykonaná 3. 8. 1999, číslo spisu: VVS/1-900/90-12251

Zastúpený: Mgr. Tomáš Paško, predseda združenia

Bankové spojenie: VÚB, a.s.

Číslo účtu: 1341226053/0200

IBAN: SK04 0200 0000 0013 4122 6053

(ďalej len nájomca)

### Článok I.

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi podľa § 720 Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov do užívania priestory telocvične v Základnej škole na ulici Gorazdova 1319/6 v Bánovciach nad Bebravou.
2. Výmera prenajímaných priestorov je 461 m<sup>2</sup>. Súčasťou nájmu je i užívanie sociálnych zariadení a používanie telocvičného náradia (basketbalové koše a konštrukcie).

### Článok II.

1. Prenajímateľ ponecháva po dobu platnosti tejto nájomnej zmluvy priestory uvedené v článku I. tejto zmluvy k dispozícii nájomcovi na športové účely a je povinný umožniť mu do nich v dohodnutej dobe prístup.
2. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu výlučne v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve a v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.

### Článok III.

1. Výška nájomného bola stanovená v súlade s čl.1, ods. 6., písm. b) Všeobecne záväzného nariadenia mesta Bánovce nad Bebravou č. 75 o prenechávaní majetku mesta Bánovce nad Bebravou do nájmu z dôvodu, že nájom majetku mesta, neprekročí desať dní v kalendárnom mesiaci, dohodou zmluvných strán na 1,- € za celú dobu nájmu.
2. Za pomernú časť nákladov prenajímateľa za služby spojené s užívaním predmetu nájmu sa dohodla paušálna úhrada vo výške 7 699,- € za celú dobu nájmu v členení podľa jednotlivých služieb takto:

|                                             |             |
|---------------------------------------------|-------------|
| a) dodávka tepla a teplej úžitkovej vody    | 2 887,89 €, |
| b) dodávka elektrickej energie              | 2 404,40 €, |
| c) dodávka vody a odvádzanie odpadovej vody | 1 924,75 €, |
| d) upratovanie predmetu nájmu               | 481,96 €,   |
3. Nájomné a paušálna úhrada pomernej časti nákladov prenajímateľa za služby podľa tejto zmluvy sú splatné za celé obdobie nájmu v štyroch splátkach bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa vedený vo VÚB, a.s. pobočka Bánovce nad Bebravou. Splatnosť prvej splátky je do 30. 4. 2022, druhej do 30. 06. 2022, tretej do 31. 08. 2022 a štvrtej do 29. 10. 2022. Každá zo štyroch splátok bude v členení:
  - a) za nájom a upratovanie priestorov vo výške 120,74 € na číslo účtu vo forme IBAN: SK24 0200 0000 0024 1631 6657,
  - b) za energie vo výške 1 804,26 € na číslo účtu vo forme IBAN: SK96 0200 0000 0016 4035 7459
4. Za omeškanie s platením nájomného a paušálnej úhrady za služby podľa tejto zmluvy si zmluvné strany dohodli poplatok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
5. Prenajímateľ je oprávnený navrhnúť zmenu platieb za služby spojené s nájomom nebytových priestorov, pokiaľ budú zmenené, doplnené alebo zrušené cenové predpisy, podľa ktorých boli úhrady za služby dohodnuté. Zmluvné strany upravujú zmenu výšky platieb vo forme písomného doplnku k tejto zmluve.

### Článok IV.

1. Nájomca je povinný pri užívaní dodržiavať tieto povinnosti:
  - a) nevykonávať v miestnostiach zásahy stavebného charakteru, zásahy do elektroinštalácie a vodoinštalácie,
  - b) umožniť pracovníkom prenajímateľa odbornú kontrolu v prenajatých priestoroch,
  - c) bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ urobiť a vznik havárie alebo jej hrozbu a umožniť vykonanie nevyhnutných opráv, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinností vznikla,
  - d) vykonávať primerané opatrenia na zabránenie vzniku požiaru alebo inej havárie a dodržiavať bezpečnostné predpisy,
  - e) udržiavať predmet nájmu v súlade so všeobecne platnými hygienickými predpismi a poskytnúť prenajímateľovi potrebnú súčinnosť pri uplatňovaní platných hygienických predpisov v rámci budovy prenajímateľa (upratovanie, dezinfekcia, dezinsekcia, deratizácia a pod.).
2. Nájomca je povinný správať sa počas užívania predmetu nájmu tak, aby jeho konaním nedošlo k akémukoľvek poškodzovaniu majetku prenajímateľa alebo škodám na predmete nájmu.

3. Za škodu spôsobenú nájomcom a inými osobami v súvislosti s činnosťou nájomcu v predmete nájmu a na zariadeniach zodpovedá v plnom rozsahu nájomca. Nájomca sa tiež zaväzuje nahradiť škodu vzniknutú na predmete nájmu nad rámec obvyklého opotrebovania v plnom rozsahu. Nájomca môže zabezpečiť do desiatich pracovných dní opravu poškodeného zariadenia uvedením do pôvodného stavu na vlastné náklady. Ak opravu nezabezpečí nájomca, zabezpečí opravu prenajímateľ na náklady nájomcu. Ak nebude oprava možná, zaplatí nájomca škodu v plnom rozsahu v aktuálnych nadobúdacích cenách za predmetné zariadenie.
4. Nájomca nemá právo prenechať prenajaté nebytové priestory alebo ich časť do podnájmu ďalšej právnickej alebo fyzickej osobe.
5. Prenajímateľ upozorňuje nájomcu, že objekt, ktorého časť je predmetom nájmu, nie je poistený.

#### Článok V.

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 01.01.2022 do 31.12.2022. Priestory sú využívané maximálne 10 dní (240 hodín) v mesiaci, počas vyučovacích dní školského roka a víkendov, v pondelok v čase od 15.30 hodiny do 20.10 hodiny, v utorok v čase od 16.30 do 19.30 hodiny, v stredu v čase od 16.00 hodiny do 18.30 hodiny, vo štvrtok v čase od 16.00 hodiny do 17.30 hodiny, v piatok v čase od 15.00 hodiny do 21.00 hodiny a v nedeľu od 10.00 hodiny do 12.00 hodiny, pokiaľ tomu nebudú brániť prevádzkové dôvody, alebo iné technické príčiny.
2. Ak počas dohodnutého dňa dôjde k prerušeniu dodávky elektrickej energie, nie je prenajímateľ povinný plniť svoje záväzky z tejto zmluvy, ani poskytnúť náhradné priestory alebo iné náhradné plnenia.
3. Ak pripadne na dohodnutý deň nájmu štátny sviatok, deň pracovného voľna, pracovného pokoja alebo školské prázdniny, môže nájomca používať prenajatý priestor len so súhlasom prenajímateľa.

#### Článok VI.

1. Nájom sa končí uplynutím doby, na ktorú bol dojednaný.
2. Zmluvné strany môžu skončiť nájomný vzťah pred uplynutím dohodnutej doby nájmu na základe vzájomnej dohody, písomnou formou.
3. Vypovedať zmluvu môžu obe zmluvné strany najmä z dôvodov, ktoré sú uvedené v zákone č. 116/1990Zb. v znení neskorších predpisov.
4. Výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po jej doručení.
5. Ku dňu skončenia nájmu je nájomca povinný uvoľniť a odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a vyčistený, s prihliadnutím na riadne užívanie a údržbu.

#### Článok VII.

1. Pre vzťahy neupravené v tejto zmluve platia ostatné ustanovenia zákona č. 116/1990Zb. v znení neskorších predpisov a ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Túto zmluvu je možné meniť len písomnými dodatkami odsúhlasenými obidvoma zmluvnými stranami.
3. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane po dvoch vyhotoveniach.
4. Nájomca udeľuje prenajímateľovi súhlas v zmysle ustanovenia § 13, ods. (1), písm. a) zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých

zákonov so spracovaním osobných údajov v súvislosti s realizáciou predmetu tejto zmluvy.

5. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy vyhlasujú, že sa dôkladne oboznámili s obsahom zmluvy, ktorý je prejavom ich slobodnej vôle, ktorému rozumejú a zmluvu nepodpísali v tiesni.

Bánovce nad Bebravou dňa: 01. 01. 2022

Za prenajímateľa:

**Základná škola**  
Ul. Gorazdova 1319/6  
957 04 Bánovce nad Bebravou

-1-

Mgr. Andrej Kúdela  
riaditeľ školy

Za nájomcu:



Mgr. Tomáš Paško  
predseda združenia