

ZMLUVA O NÁJME

O nájme nebytových priestorov uzavretá na základe zákona č. 138/1991 § 9Z.z. o správe majetku obcí v znení neskorších predpisov, doplnení o zákon č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov zákona č. 222/1996 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy v znení neskorších predpisov.

PRENAJÍMATEĽ: Základná škola s materskou školou, Nám. 1. mája 3,
Chtelnica
Námestie 1. mája 3
922 05 Chtelnica

V zastúpení: PaedDr. Andrej Hipík – riaditeľ školy
IČO: 50090828
Bankové spojenie: SLSP

NÁJOMCA: Občianske združenie TK ESO Piešťany združenie
Sherera 4
921 01 Piešťany
IČO : 42156165
DIČ: 2023186514
V zastúpení: Ing. Ladislav Svitek

I. Predmet, účel a doba nájmu

Prenajímateľ prenecháva na užívanie nájomcovi nebytový priestor: telocvičňu, nachádzajúcu sa v Základnej škole, Námestie 1. mája č. 3, 922 05 Chtelnica, o celkovej výmere 290m². Ide o majetok, ktorý prenájomateľ v dobe určenej v nájomnej zmluve nevyužíva.

Nebytové priestory sa poskytujú na obdobie od 21.02.2022 – 31.03.2022 za účelom tréningov stolného tenisu, dňoch: pondelok – veľká telocvičňa – od 14,30 - 17,30 hod.,(6x3hod.) streda – od 14,30 – 18,30 hod.,(6x4 hod.) štvrtok 15,00 – 18,00 hod. (7x4 hod) spolu 70 hodín.

Výška a splatnosť nájomného

Výška úhrady nájomného sa stanovuje dohodou na základe zák. č.116/1990Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov. Za jednu hodinu užívania veľkej telocvične sú dohodnuté tieto sadzby:

Nájomné za 1 hod. užívania 290 m² x 0,01 €/hod. = 2,90 €

Poplatok za médiá 290 m² x 0,01 €/hod. = 2,90 €

Podľa I. časti tejto zmluvy bude nájomca platiť prenájomateľovi nájomné vo výške 2,90 € za každú hodinu do užívania, čo za celú dohodnutú dobu užívania:

70 hod. x 2,90 = 203,-- €

Poplatok za médiá vo výške 2,90 € za každú hodinu užívania, čo za celú dobu užívania

70 hod. x 2,90 = 203,- €

Nájomca uhradí platbu do **15.04.2022** vo výške **203,00 €** na účet prenájomateľa:

SK 87 0900 0000 0050 8134 9839

a druhú platbu vo výške **203,00 €** na účet: **SK18 0900 0000 0050 8134 9820**

II. Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

Nájomca môže požadovať zníženie nájomného v prípade, že nevyužíval nebytové priestory v celej dohodnutej dobe. Žiadosť musí byť podaná najneskôr do 15 dní od ukončenia doby nájmu dohodnutej v zmluve o nájme a musí obsahovať súhlas riaditeľa školy.

Prenajímateľ má právo požadovať od nájomcu, aby nebytový priestor užíval výlučne za účelom nájmu a v prípade nedodržania účelu nájmu môže dať prenajímateľ okamžitú výpoveď z nájmu. Prenajímateľ má právo požadovať, aby nájomca uhrádzal včas poplatok za užívanie v zmysle II. časti tejto Zmluvy.

Prenajímateľ je povinný odovzdať nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na riadne užívanie a udržiavať ho.

Nájomca je oprávnený užívať nebytový priestor v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve. Má právo požadovať o prenajímateľa, aby ho udržiaval v stave spôsobilom na dohovorené užívanie.

Nájomca je povinný v užívaných priestoroch udržiavať pokoj a poriadok, bez zbytočného odkladu oznamovať prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ urobiť, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá by nesplnením tejto povinnosti vznikla. Nájomca zároveň preberá na seba hmotnú zodpovednosť za prenajatý priestor, nakoľko vlastní kľúč od prenajatých priestorov.

III. Skončenie nájmu

Prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu uzatvorenú na určitý čas pred uplynutím dohodnutej doby, ak:

- a) nájomca alebo osoby, ktoré užívajú nebytový priestor, hrubo porušujú pokoj a poriadok
- b) nájomca nedodržiava ďalšie povinnosti uvedené v III. časti tejto zmluvy

Nájomca môže písomne vypovedať zmluvu uzatvorenú na určitý čas pred uplynutím dohodnutej doby, ak nebytový priestor sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohodnuté užívanie.

IV. Záverečné ustanovenia

Všetky zmeny a doplnky tejto zmluvy sú platné a účinné len vtedy, ak sa na nich jednotlivé strany písomne dohodnú.

Osobitné dojednania. V priestoroch telocvične je zakázané fajčiť a piť alkoholické nápoje, vstup do telocvične je povolený len v prezuvkách, nie je dovolené presúvať po podlahe predmety, ktoré poškodzujú protišmykový náter, bez odkladu oznamovať potreby opráv, poruchy, inak nájomca zodpovedá za škodu.

Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a nadobúda platnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

Je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých prenajímateľ obdrží 1 vyhotovenie a nájomca 1 vyhotovenie.

V Chtelnici, dňa 18.02.2022

Ing. Ladislav Svitek

PaedDr. Andrej Hipík
riaditeľ ZŠ s MŠ

