

DODATOK č. 4

k Zmluve o nájme miesta
na stožiar a časti nebytových priestorov č. 3/2011/ROP/358021/2011

uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov

Uzatvorený medzi

Prenajímateľom

Obchodné meno:

TRANSPETROL, a.s.

Sídlo:

Šumavská 38, 821 08 Bratislava

Zastúpený:

Ing. Ivan Krivosudský, predseda predstavenstva

RNDr. Martin Ružinský, PhD., podpredseda predstavenstva

IČO:

31 341 977

DIČ:

2020403715

IČ DPH:

SK2020403715

Bankové spojenie:

Tatra banka, a.s.

Číslo účtu:

2621021532/1100

IBAN:

SK79 1100 0000 0026 2102 1532

SWIFT:

TATRSKBX

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 507/B

Za veci zmluvné:

Ing. Enikő Szűcs, +421 915 833 165, szucs@transpetrol.sk

(ďalej ako „prenajímateľ“)

a

Nájomcom

Obchodné meno:

SLOVNAFT, a.s.

Sídlo:

Vlčie hrdlo 1, 824 12 Bratislava

Zastúpený:

Ing. Radovan Šimonovič, manažér útvaru Riadenie majetku a služieb, na základe poverenia č. 62300/2016/58 zo dňa 06.10.2016

Ing. Vladimír Goceliak, vedúci útvaru Správa a evidencia nehnuteľného majetku, na základe poverenia č. 62000/2016/60 zo dňa 02.11.2016

Útvar zodpovedný za uzatvorenie a plnenie zmluvy: Správa a evidencia nehnuteľného majetku

IČO:

31 322 832

DIČ:

2020372640

IČ DPH:

SK2020372640

Bankové spojenie:

VÚB, a.s.

Číslo účtu:

14702062/0200

IBAN:

SK69 0200 0000 0000 1470 2062

SWIFT kód:

SUBASKBX

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 426/B

Za veci zmluvné:

Ing. Veronika Pecníková, +421 915 995 875, veronika.pecnikova@slovnaft.sk

Za veci technické:

Ing. Igor Galovič, igalovic@slovnaft.sk

(ďalej ako „nájomca“)

(spoločne aj ako „Zmluvné strany“)

na nižšie uvedenom mieste a dňa za nasledovných zmluvných podmienok:

Článok I. Predmet Dodatku

Zmluvné strany uzatvárajú tento Dodatok č. 4 k Zmluve o nájme miesta na stožiar a časti nebytových priestorov č. 3/2011/ROP(358021/2011) zo dňa 15.02.2011, v znení Dodatku č. 1 zo dňa 30.12.2011, Dodatku č. 2 zo dňa 31.12.2013 a Dodatku č. 3 zo dňa 31.12.2015 (ďalej len ako „zmluva“) nasledovne:

Čl. II – Predmet a účel nájmu, bod 2 sa mení a bude znieť nasledovne:

2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do prenájmu miesto na stožiar a časť nebytového priestoru na rádioreleovom bode Veterník, nachádzajúceho sa v budove „Prevádzková budova“, súp. č. 2244, stojacej na parc. č. 15654/6 o výmere 9 m², k.ú. Skalica, zapísanej na LV č. 6459 vedenej Okresným úradom Skalica, katastrálny odbor (ďalej ako „RR bod“) v rozsahu podľa odovzdanej projektovej dokumentácie.

Čl. III – Nájomné a spôsob jeho platenia, dopĺňa sa nový bod 10 a bude znieť nasledovne:

10. Prenajímateľ prehlasuje, že ku dňu podpisu tohto Dodatku č. 4 nie je zapísaný/ zverejnený v príslušnom zozname osôb vedenom Finančným riaditeľstvom Slovenskej republiky podľa § 69 ods. 15 platného zákona o DPH a/alebo u nej nenastali dôvody na zrušenie registrácie podľa § 81 ods. 4 písm. b) druhého bodu platného zákona o DPH. Ak sa na tento zoznam dostane a/alebo u neho nastanú dôvody na zrušenie registrácie podľa platného zákona o DPH, je ihneď povinný písomne o tejto skutočnosti informovať nájomcu. V prípade nepravdivosti vyššie uvedeného prehlásenia alebo porušenia vyššie uvedenej povinnosti, je nájomca oprávnený žiadať od prenajímateľa náhradu škody spôsobenú nájomcovi v súvislosti so vznikom ručenia za DPH v zmysle § 69 ods. 14 platného zákona o DPH, a to vrátane dane uhradenej na základe rozhodnutia daňového úradu Prenajímateľa. V prípade, že sa prenajímateľ na spomínaný zoznam dostal, je nájomca oprávnený odstúpiť od tohto Dodatku č. 4 bez ohľadu na to, či si prenajímateľ splnil svoju vyššie uvedenú informačnú povinnosť. Nájomca je v takom prípade taktiež oprávnený z fakturovanej čiastky zadržať sumu zodpovedajúcu hodnote DPH až do doby, kým prenajímateľ neprestane byť zapísaný/ zverejnený na spomínanom zozname. Nájomca tiež môže sumu zodpovedajúcu hodnote DPH uhradiť na osobitný účet priamo správcovi dane namiesto na účet prenajímateľa, a to na základe rozhodnutia správcu dane alebo v prípade, že by tak vyžadovali právne predpisy Slovenskej republiky.

Čl. IV – Doba nájmu, bod 1 sa mení a bude znieť nasledovne:

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, do 31. 12. 2020.

Čl. V – Práva a povinnosti, bod 18 písm. b) sa mení a bude znieť nasledovne:

18. Prenajímateľ je oprávnený obmedziť, prerušiť alebo ukončiť dodávku elektriny, pričom nezodpovedá za vzniknuté škody, ani ušlý zisk nájomcu v nasledovných prípadoch:
 - b) Pri stavoch núdze, uplatnení obmedzujúcich opatrení príslušnými orgánmi v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Článok II. Záverečné ustanovenia

1. Všetky ustanovenia zmluvy, ktoré neboli zmenené týmto Dodatkom č. 4. zostávajú v platnosti nezmenené.
2. Tento Dodatok č.4 tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy a nadobúda platnosť dňom jeho obojstranného podpisu oprávnenými zástupcami Zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v Centrálnom registri zmlúv. Zmluvné strany so zverejnením tohto Dodatku č. 4 súhlasia.
3. Tento Dodatok č. 4 je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá Zmluvná strana obdrží dva rovnopisy.
4. Zmluvné strany výslovne prehlasujú, že si tento Dodatok č. 4 prečítali, bol spísaný podľa ich skutočnej a slobodnej vôle, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ním oprávnení zástupcovia Zmluvných strán pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.

Bratislava

Za Nájomcu:
SLOVNAFT, a.s.

Za Prenajímateľa:
TRANSPETROL, a.s.

.....
Ing. Radovan Šimonovič
manažér útvaru
Riadenie majetku a služieb

.....
Ing. Ivan Krivosudský
predseda predstavenstva

.....
Ing. Vladimír Goceliak
vedúci útvaru
Správa a evidencia
nehnuteľného majetku

.....
RNDr. Martin Ružinský, PhD.
podpredseda predstavenstva