

ZÁMENNÁ ZMLUVA

uzatvorená podľa § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

Zamieňajúci 1):

Mesto Púchov

Štefánikova 821/21, 020 18 Púchov

v mene mesta: JUDr. Katarína Heneková, primátorka mesta

IČO: 00 317 748

DIČ: 2020615630

bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.

IBAN: SK34 7500 0000 0040 2389 3890

(ďalej len „zamieňajúci 1“)

Zamieňajúci 2):

Rubicon Púchov, a. s.

Poštová 1, 010 08 Žilina

v zastúpení: Mgr. Tomáš Surovčák, predseda predstavenstva a
Branislav Orgoník, člen predstavenstva

IČO: 52 267 857

DIČ: 2120987462

spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina

oddiel: Sa, vložka č.: 10982/L

(ďalej len „zamieňajúci 2“)

(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ a každý jednotlivito aj ako „**zmluvná strana**“)

sa dohodli na uzatvorení tejto zámennej zmluvy (ďalej len „**zmluva**“) v zmysle ustanovení § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, za nasledovných podmienok:

Článok I

Vymedzenie vlastníctva

1. Zamieňajúci 1) je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností, nachádzajúcich sa v k. ú. Púchov, obec Púchov, okres Púchov, zapísaných na LV č. 1 a to pozemkov:
 - parcela registra „C“ č. 198/375, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m²,
 - parcela registra „C“ č. 198/376, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m²,
 - parcela registra „C“ č. 198/377, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m²,
 - parcela registra „C“ č. 198/378, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m²,
2. Zamieňajúci 2) je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností, nachádzajúcich sa v k. ú. Púchov, obec Púchov, okres Púchov, zapísaných na LV č. 4235 a to pozemkov:
 - parcela registra „C“ č. 198/366, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 146 m²,
 - parcela registra „C“ č. 198/367, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 m²,
 - parcela registra „C“ č. 198/381, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m²,

Článok II

Predmet zámeny

1. Predmetom tejto zmluvy je prevod zámenou nehnuteľností zamieňajúceho 1) a zamieňajúceho 2), a to nasledovne:
 - a) Zamieňajúci 1) nadobúda do svojho výlučného vlastníctva nasledovné pozemky:
 - parcela registra „C“ č. 198/366, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 146 m²,
 - parcela registra „C“ č. 198/367, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 m²,
 - parcela registra „C“ č. 198/381, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m²,všetko v katastrálnom území Púchov.
 - b) Zamieňajúci 2) nadobúda do svojho výlučného vlastníctva nasledovné pozemky:
 - parcela registra „C“ č. 198/375, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m²,
 - parcela registra „C“ č. 198/376, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m²,
 - parcela registra „C“ č. 198/377, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m²,
 - parcela registra „C“ č. 198/378, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m²,všetko v katastrálnom území Púchov.
2. Zámenu nehnuteľností podľa bodu 1 tohto článku schválilo Mestské zastupiteľstvo Púchov uznesením č. 40/2022 zo dňa 29.03.2022, ktoré tvorí súčasť tejto zmluvy.

Článok III

Finančné vyrovnanie

1. Zmluvné strany sa dohodli na zámene pozemkov podľa článku II tejto zmluvy bezodplatne a bez ďalšieho vzájomného vyrovnania.

Článok IV

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že nehnuteľnosti zamieňajú v stave, v akom sa ku dňu podpisu tejto zmluvy nachádzajú, že stav zamieňaných nehnuteľností je im dobre známy, tento im vyhovuje a v takomto stave ich bez výhrad zamieňajú.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že v čase uzatvorenia zmluvy majú plnú spôsobilosť na právne úkony, sú oprávnené vykonávať práva a plniť záväzky vyplývajúce zo zmluvy, nemajú vedomosť o žiadnych zmluvných alebo zákonných prekážkach, ktoré by bránili alebo zakazovali previesť nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom zmluvy, a teda sú oprávnené uzatvoriť túto zmluvu.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú, že po podpísaní tejto zmluvy neprevedú predmet zámeny, spoluvlastnícky podiel k predmetu zámeny alebo akúkoľvek jeho časť a ani nezaťažia záložným právom, vecným bremenom alebo akýmkoľvek právom tretej osoby.

Článok V

Všeobecné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k zamieňaným nehnuteľnostiam podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností podá zamieňajúci 2) na Okresný úrad Púchov, katastrálny odbor.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky spojené s návrhom na vklad vlastníckeho práva k zamieňaným nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností bude znášať v plnom rozsahu Zamieňajúci 2). Náklady spojené s podpisom zmlúv (notársky/správny poplatok) hradí každá zo zmluvných strán jednotlivo, za svoje notárom/matrikou osvedčené podpisy.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia Okresného úradu Púchov, katastrálny odbor o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu zmluvy nadobudnú zamieňajúci až vkladom do katastra nehnuteľností a vecno-právne účinky zmluvy vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Púchov, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
5. Zmluvné strany sú povinné si poskytnúť potrebnú súčinnosť vyžadovanú v súvislosti s konaním o povolení návrhu na vklad vlastníckeho práva k zamieňaným nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností pred príslušným Okresným úradom, katastrálnym odborom. Za týmto účelom sú povinné k súčinnosti, najmä v prípade odstraňovania prípadných nedostatkov zmluvy potrebných pre povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
6. V prípade, ak by príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor rozhodol o zamietnutí alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, zmluvnú strany sú povinné podpísať novú zámennú zmluvu za rovnakých podmienok dojednaných v tejto zmluve.
7. Na základe vyššie uvedeného týmto účastníci zmluvy navrhujú Okresnému úradu Púchov, katastrálny odbor, aby povolil vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností a zapísal nasledovné:

Okresný úrad Púchov, katastrálny odbor

Okres: Púchov

Obec: Púchov

k.ú.: Púchov

LV A:

POZEMKY:

- parcela registra „C“ č. 198/366, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 146 m²
- parcela registra „C“ č. 198/367, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 m²
- parcela registra „C“ č. 198/381, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m²

LV B:

Mesto Púchov, Štefánikova 821/21, 020 18 Púchov, SR, IČO: 00 317 748

v podiele 1/1

Okresný úrad Púchov, katastrálny odbor

Okres: Púchov

Obec: Púchov

k.ú.: Púchov

LV A:

POZEMKY:

- parcela registra „C“ č. 198/375, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m²
- parcela registra „C“ č. 198/376, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m²
- parcela registra „C“ č. 198/377, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m²
- parcela registra „C“ č. 198/378, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m²

LV B:

Rubicon Púchov, a. s., Poštová 1, 010 08 Žilina, SR, IČO: 52 267 857

v podiele 1/1

Článok VI

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy zároveň potvrdzujú, že právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená. Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Vecno-právne účinky zmluvy vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Púchov, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. Akékoľvek zmeny alebo dodatky tejto zmluvy je možné uskutočniť výlučne písomnou formou na základe súhlasu všetkých zmluvných strán.
4. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, dva pre zamieňajúceho 1), jeden pre zamieňajúceho 2) a dva pre potreby Okresného úradu Púchov, katastrálny odbor.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, vyhlasujú, že táto zmluva bola uzavretá na základe ich slobodnej, vážnej a určitej vôle, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu túto zmluvu vlastnoručne podpísali.

6. Neoddeliteľnú súčasť Zmluvy tvorí táto príloha:
Príloha č. 1 – *Uznesenie Mestského zastupiteľstva Púchov č. 40/2022 zo dňa 29.03.2022*

V Púchove, dňa

V Žiline, dňa

Zamieňajúci 1):
Mesto Púchov

podpísané

.....

JUDr. Katarína Heneková
primátorka mesta
/úradne osvedčený podpis/

Zamieňajúci 2):
Rubicon Púchov, a. s.

podpísané

.....

Mgr. Tomáš Surovčák
predseda predstavenstva
/úradne osvedčený podpis/

podpísané

.....

Branislav Orgoník
člen predstavenstva
/úradne osvedčený podpis/

U Z N E S E N I A
Mestského zastupiteľstva Púchov
konaného dňa 29.03.2022
spis. č. 330/2022 UK1 A-10 ; 03/2022

ad 6) Predaj, kúpa

Predkladateľ: JUDr. Iveta Brindzová

U Z N E S E N I E č. 40/2022

Mestské zastupiteľstvo Púchov
s c h v a ľ u j e

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení **bezodplatnú zámenu nehnuteľného majetku**, a to nasledovne:

- prevod vlastníctva k pozemku parcela registra „C“ č. 198/366, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 146 m² a k novovytvoreným pozemkom parcela registra „C“ č. 198/367, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 m² a parcela registra „C“ č. 198/381, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m², oddelených geometrickým plánom č. 4/2022 zo dňa 28.01.2022 vyhotoveným spoločnosťou 2. GEO, s.r.o. z pôvodného pozemku parcela registra „C“ č. 198/367, všetko v katastrálnom území Púchov, a to z vlastníctva žiadateľa Rubicon Púchov, a.s., Poštová 1, 010 08 Žilina, IČO: 52 267 857 do vlastníctva Mesta Púchov,
- prevod vlastníctva k novovytvoreným pozemkom parcela registra „C“ č. 198/375, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m², parcela registra „C“ č. 198/376, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m², parcela registra „C“ č. 198/377, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m² a parcela registra „C“ č. 198/378, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m², oddelených geometrickým plánom č. 4/2022 zo dňa 28.01.2022 vyhotoveným spoločnosťou 2. GEO, s.r.o. z pôvodného pozemku parcela registra „C“ č. 198/1, všetko v katastrálnom území Púchov, a to z vlastníctva Mesta Púchov do vlastníctva žiadateľa Rubicon Púchov, a.s., Poštová 1, 010 08 Žilina, IČO: 52 267 857.

Zdôvodnenie: Ide o bezodplatnú zámenu pozemkov. Mesto Púchov zámenou nadobudne pozemky o celkovej výmere 149 m², ktoré sú výmerou a hodnotou bonitnejšie ako zamieňané pozemky. Ide o pozemky, ktoré tvoria súčasť areálu ZŠ Mládežnícka, v časti ktorú revitalizoval žiadateľ, na vlastné náklady ich upravil, vysadil trvalé porasty, vykonal sadové úpravy a pozemok oplotil. V tomto stave pozemky prevádza do vlastníctva mesta. Žiadateľ Rubicon Púchov, a.s. zámenou nadobudne pozemky o celkovej výmere 60 m², ktoré prináležia k objektu BYTOVÝ DOM RUBICON, ktorého stavebníkom je žiadateľ. Trhová hodnota zamieňajúcich nehnuteľností je podľa vyjadrenia znalca vo výške 40,- €/m². Ide o prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 8., písm. e) zákona o majetku obcí.

Zámena pozemkov spĺňa podmienky § 9a, ods. 8, písm. e) zákona o majetku obcí a vzhľadom k tomu sa pri zámene nepoužijú ustanovenia § 9a, ods. 1 – 7 zákona o majetku obcí.

U Z N E S E N I E č. 40/2022

Za: 13, Proti: 0, Zdržalo sa: 1, Nehlasovalo: 0, Neprítomných: 5

ZA: 13 (Bučko M., Filo E., Kubičár M., Kubiš I., Kuchařová L., Lako D., Lazorová A., Melišík P., Raník L., Riško J., Špaček R., Žiačík P., Mišún M.)

PROTI: 0

ZDRŽALO SA: 1 (Crkoň C.)

NEHLASOVALO: 0

NEPRÍTOMNÝCH: 5 (Bílik P., Karas V., Kováčiková I., Marman R., Vargová M.)

HLASOVANIE č. 9 - SCHVÁLENÉ

dátum podpisu

JUDr. Katarína HENEKOVÁ
primátorka mesta Púchov