

Zmluva o dielo č. 1/2022

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“) a podľa § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“).

(ďalej len „Zmluva“)

Článok I. Zmluvné strany

Objednávateľ:

**Stredná priemyselná škola stavebná Emila Belluša,
Staničná 4, Trenčín**

Sídlo:

Staničná 4, 911 05 Trenčín

Zastúpený:

Osoba oprávnená rokovať
vo veciach zmluvných a

vo veciach technických:

Bankové spojenie:

IBAN:

IČO:

DIČ:

Telefón:

E-mail:

Ing. Martina Knappová, riaditeľka

Štátna pokladnica

SK8781800000007000505975

37922467

2022055134

+421 901 918 339, +421 918 341

martina.knappová@sosstn.sk,

dagmar.kollarova@sosstn.sk

(ďalej len „Objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ:

Luxhaus s.r.o.

Sídlo:

Farbiarska 53/29, 064 01 Stará Ľubovňa

Zastúpený:

Zapísaný:

Osoby oprávnené rokovať

vo veciach zmluvných:

vo veciach technických:

Bankové spojenie:

IBAN:

IČO:

IČ DPH:

DIČ:

Telefón:

E-mail:

Paula Jašková, konateľ

OR SR Prešov, oddiel: Sro, vložka č. 42250/P

Paula Jašková, konateľ

Stanislav Krajč, Tomáš Rybovič

Tatra banka

SK60 1100 0000 0029 4410 9862

53 799 941

SK21 21 496 355

21 21 496 355

0908 741 676

luxhaus@luxhaus.sk

(ďalej len „Zhotoviteľ“)

(ďalej spolu len „zmluvné strany“)

Článok II.

Preambula

1. Objednávateľ v súlade s § 117 zákona o verejnom obstarávaní zadal zákazku s nízkou hodnotou s názvom „Výmena podláh na 1.-4. NP“
pričom táto Zmluva sa uzatvára ako výsledok verejného obstarávania.
2. Na základe tejto Zmluvy bude Zhotoviteľ povinný vykonať pre Objednávateľa výmenu podlahových krytín a všetky s tým súvisiace činnosti za podmienok uvedených v tejto Zmluve.

Článok III.

Predmet Zmluvy, miesto, rozsah a čas plnenia

1. Predmetom Zmluvy je záväzok Zhotoviteľa vykonať pre Objednávateľa dielo: „Výmena podláh na 1. - 4. NP“ (ďalej ako „Dielo“) a záväzok Objednávateľa zaplatiť Zhotoviteľovi za vykonanie Diela dohodnutú cenu v súlade s touto Zmluvou. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť Zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť pri realizácii diela.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre Objednávateľa Dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť podľa špecifikácie a prác uvedených v prílohe tejto zmluvy.
3. Zhotoviteľ prehlasuje, že je oprávnený uzavrieť túto Zmluvu a zároveň potvrdzuje a zodpovedá za to, že je odborne spôsobilý na vykonanie Diela v zmysle živnostenského oprávnenia pre vykonávanie všetkých prác v súlade s touto Zmluvou.
4. Miesto plnenia: Stredná priemyselná škola stavebná Emila Belluša, Staničná 4, Trenčín.
5. Termín začatia prác: 30.6.2022. Termín ukončenia a prevzatie Diela: do 08.08.2022. Objednávateľ je povinný riadne ukončené - vykonané Dielo prevziať.
6. Na zmenu termínu má Zhotoviteľ nárok, ak sa vyskytnú počas realizácie Diela prekážky, ktoré vznikli nezávisle na vôli alebo konaní Zhotoviteľa a tieto bránia postupu prác. O uvedenej skutočnosti bude vyhotovený písomný záznam, potvrdený oboma zmluvnými stranami.
7. Všetky prerušenia prác je Zhotoviteľ povinný písomne oznámiť Objednávateľovi bez zbytočného odkladu a je povinný zapísať ich do stavebného denníka vrátane dôvodu ich vzniku. Zhotoviteľ je povinný vynaložiť všetko úsilie, aby takého prekážky v práci boli odstránené s čo najefektívnejším vynaložením nákladov.
8. Prácami sa rozumie vykonanie Diela v objednávatel'om určených priestoroch
a pozostáva najmä z nasledovných Prác:
a) výmena PVC rozloha v m²: 983
Popis prác: strhávanie pôvodnej krytiny až na pôvodnú podkladovú vrstvu (minimálne 1x vrstva) s odvozom a likvidáciou, brúsenie a čistenie podkladu, odstraňovanie zvyškov lepidla – celoplošne, príprava podkladu pred nivelizáciou, u – zošívanie prasklín, brúsenie a povysávanie priemyselným vysávačom, hĺbková penetrácia podkladu min. 1x, nivelizácia podkladu min. 4 mm, celoplošné lepenie podlahovej krytiny PVC vrátane materiálu použitého na lepenie, s vynáškou a likvidáciou zbytkového materiálu, soklovanie – PVC.
9. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať Práce podľa tejto Zmluvy v termíne a v Objednávateľom určených priestoroch, v zodpovedajúcej kvalite podľa požiadaviek Objednávateľa.
10. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať a Zhotoviteľ sa zaväzuje prevziať pracovisko (t. j. miesto výkonu Prác) podľa požiadavky a potreby Objednávateľa.

11. Veci potrebné na vykonanie Diela (stavebný materiál a pod.) je povinný obstarat' Zhotoviteľ. Cena týchto vecí vrátane nákladov na ich dopravu je zahrnutá v cene za vykonanie Diela.

Článok IV.

Zmluvná cena diela – platobné podmienky

1. Celková cena za vykonanie Diela predstavuje sumu 32 000,00 Eur (celková suma) slovom: tridsaťdvatisíc eur. Cena Diela je určená ako pevná cena Diela, zahŕňa všetky náklady Zhotoviteľa súvisiace s realizáciou Diela, vrátane dovozu pracovného materiálu na miesto plnenia zákazky, všetky príslušné práce vrátane dodatočných opravných prác a uvedenie priestorov do pôvodného stavu.
2. Zhotoviteľ prehlasuje, že mu je známe technické riešenie Diela.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že cenu podľa bodu 1 tohto článku Zmluvy vyfakturuje Zhotoviteľ riadnou faktúrou vyhotovenou za odovzdané a prevzaté Dielo. Podkladom pre vystavenie faktúry je Súpis prác a Odovzdávací protokol vyhotovený podľa čl. VII tejto Zmluvy.
4. Objednávateľ uhradí cenu uvedenú v bode 1 tohto článku na základe vystavenej faktúry splatnej do 30 kalendárnych dní.

Článok V.

Záruky na dielo, zodpovednosť za vady

1. Zhotoviteľ poskytuje Objednávateľovi záruku v trvaní 24 mesiacov. Dohodnutá záručná doba začína plynúť dňom podpisu Protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela. Záručná doba začína plynúť dňom podpisu Protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela a odstránení poslednej vady z tohto protokolu.
2. Dielo má vady, ak nezodpovedá podmienkam určeným touto zmluvou. Zhotoviteľ zodpovedá za skryté vady, ktoré má predmet zmluvy nielen v čase jeho odovzdania Objednávateľovi ale aj za skryté vady, ktoré sa vyskytnú počas záručnej doby dohodnutej v bode 1 tohto článku.
3. Objednávateľ je povinný reklamovať zjavné vady dodávky Diela najneskôr do 15 dní odo dňa prevzatia Diela. Skryté vady je Objednávateľ povinný reklamovať písomnou formou bez zbytočného odkladu po tom, čo sa o vade dozvedel. V písomnej reklamacii je Objednávateľ povinný uviesť výskyt a popis závady ako i zodpovednú osobu pre koordináciu činnosti pri odstraňovaní závady.
4. Zhotoviteľ je povinný nastúpiť na odstránenie väd do 5 pracovných dní od nahlásenia vady.

Článok VI.

Porušenie zmluvných povinností

1. V prípade omeškania Objednávateľa so splnením povinností uhradiť faktúru v termíne splatnosti, má Zhotoviteľ nárok na úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania.
2. V prípade nesplnenia zmluvou dohodnutého termínu ukončenia Diela z dôvodu na strane Zhotoviteľa má Objednávateľ právo uplatniť si zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dohodnutej ceny Diela za každý deň omeškania.
3. Objednávateľ má právo odstúpiť od tejto zmluvy ak Zhotoviteľ:
 - a) bez podstatného dôvodu nezačne práce na Diele v zmluvne dohodnutom termíne a to ani v dodatočnej lehote určenej vo výzve Objednávateľa,

b) nebude vykonávať Dielo v súlade s touto zmluvou alebo bude zanedbávať plnenie svojich zmluvných povinností spôsobom, ktorý vyvolá u Objednávateľa opodstatnenú obavu, že Zhotoviteľ neplní účel tejto zmluvy v zmluvne dohodnutom termíne.

c) Zhotoviteľ bude v omeškaní s odovzdaním Diela o viac ako 1 kalendárny deň.

Odstúpením od zmluvy v zmysle tohto bodu zostáva právo Objednávateľa na uplatnenie zmluvnej pokuty podľa bodu 2 tohto článku za obdobie od vzniku omeškania Zhotoviteľa s ukončením Diela až do dňa účinnosti odstúpenia od zmluvy nedotknuté.

4. Ktorákoľvek zo zmluvných strán má právo odstúpiť od zmluvy v prípade, ak okolnosti vylučujúce zodpovednosť (napr. vyššia moc) trvajú viac ako 120 dní a objektívne nie je možné ich v tejto lehote odstrániť.

Článok VII. Prevzatie diela

1. Zhotoviteľ oznámi Objednávateľovi 1 pracovný deň vopred, že Dielo bude pripravené k prevzatíu. Na základe oznámenia dohodne Zhotoviteľ s Objednávateľom termín preberacieho konania.
2. O odovzdaní a prevzatí diela sa spíše Protokol a odovzdaní a prevzatí diela, ktorý podpíšu obe zmluvné strany.

Článok VIII. Spolupôsobenie Objednávateľa

1. Objednávateľ zabezpečí Zhotoviteľovi sprístupnenie priestorov, kde sa má Dielo vykonať na účely zhotovenia Diela najneskôr v deň začatia prác v zmysle čl.III bod 4 tejto Zmluvy.
2. Objednávateľ ďalej zabezpečí možnosť odberu elektrickej energie, vody v potrebnom rozsahu pre výkon prác.
3. Objednávateľ prehlasuje, že mu je známe technická špecifikácie Diela.

Článok IX. Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú touto zmluvou upravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka. Finančné pohľadávky voči objednávateľovi týkajúce sa tejto zmluvy nie je Zhotoviteľ oprávnený postúpiť tretej osobe bez súhlasu Objednávateľa.
2. Túto zmluvu je možné meniť len formou v poradí očíslovaného písomného Dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda v deň nasledujúcom po dni jej zverejnenia.
4. Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch rovnakej právnej sily z toho štyri rovnopisy obdrží Objednávateľ a dva rovnopisy obdrží Zhotoviteľ.
5. Táto zmluva je určitým a zrozumiteľným prejavom danej, slobodnej a vážnej vôle zmluvných strán, ktorú sú na jej uzavretie plne spôsobilé a s jej obsahom súhlasia.

Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy je príloha:

Príloha č. 1 – Výkaz výmer

Príloha č. 2 – Preberací protokol (po odovzdaní diela)

V Trenčíne dňa: 25.04.2022

Za Objednávateľa:



stredná priemyselná škola stavebná
Emila Belluša
Staničná 4, Trenčín
-3-

V Trenčíne dňa: 25.04.2022

Za Zhotoviteľa:



 **LUXHAUS** spol. s r. o.
Farbiarska 53/29, 064 01 Stara Lubovňa
IČO: 53 799 941, IČ DPH: SK 21 21 496 355
IBAN: SK60 1100 0000 0029 4410 9862
luxhaus@luxhaus.sk, www.luxhaus.sk

Príloha č. 1 zmluvy – Výkaz výmer

Príloha č. 1

Výkaz výmer
„Výmena podláh na 1.-4. NP “

Identifikácia uchádzača		Luxhaus s.r.o.						
Sídlo		Farbiarska 53/29, 064 01 Stará Ľubovňa						
IČO		53 799 941						
Por.č.	Položka	Typ/Merná jednotka	Požadovaný rozsah v m ²	Jednotková cena v EUR bez DPH	Cena celkom za požadovaný rozsah v EUR bez DPH	Sadzba DPH	Výška DPH v EUR	Cena celkom v EUR vrátane DPH
1.1	PVC podlahová krytina heterogénna vrátane straného, hrúbka min. 2,0 mm, nádrapná vrstva minimálne 0,7 mm , podlať šedá Noxcolor, optika	m ²	1185	7,40	8769,00	20%	1753,80	10522,80
2.1	Damontáž PVC	m ²	983	1,63	1605,67	20%	321,11	1926,68
2.2	Likvidácia PVC	m ²	983	0,61	597,99	20%	119,60	717,59
2.3	Ohrúsenie lepidla	m ²	983	1,69	1662,91	20%	332,58	1995,49
2.4	Príprava podkladu pred nivelizáciou, tlaková penetrácia, nivelačná silerka do 4 mm vrátane materiálu	m ²	983	5,02	4931,38	20%	986,28	5917,66
2.5	Lepidlo na PVC	m ²	983	0,36	352,24	20%	70,45	422,69
2.6	Lepenie PVC	m ²	983	1,88	1843,13	20%	368,63	2211,75
2.7	Vytahované sokle 8-10 cm vrátane lepidla	bm	983	5,00	4915,00	20%	983,00	5898,00
2.8	Zváranie PVC	m ²	983	1,53	1507,27	20%	301,45	1808,72
2.9	Vynášanie materiálu	celok	1	492,18	482,18	20%	96,44	578,62
Cena celkom za predmet zákazky v EUR					26666,66	20%		32000,00

LUXHAUS spol. s r. o.
 Farbiarska 53/29, 064 01 Stará Ľubovňa
 IČO: 53 799 941, IČ DPH: SK2 21 496 355
 IBAN: SK60 1100 0000 0029 4410 9662
 luxhaus@luxhaus.sk, www.luxhaus.sk

V Starej Ľubovni, dňa 31.3.2022

Paula Jasková, konateľ

Príloha č. 2 zmluvy – Preberací protokol (vzor)

Preberací protokol			
Dodávateľ		Objednávateľ	
		Stredná priemyselná škola stavebná Emila Belluša. Staničná 4, Trenčín Staničná 4, 911 05 Trenčín IČO:37922467	
Dátum uskutočnenia prác od:..... do:		Objekt objednávateľa	
		Učebne čísla - rozpis	
Materiál - tovar			
Technické vlastnosti		Merná jednotka	Skutočne dodaný tovar
PVC podľa rámcovej dohody		m ²	
Stavebné práce			
Technické vlastnosti		Merná jednotka	Skutočne vykonané práce
Demontáž PVC		m ²	
Likvidácia PVC		m ²	
Obrúsenie lepidla		m ²	
Nivelačná stierka – do 4 mm vrátane materiálu		m ²	
PVC Novoflor Extra 2,0 mm + 0,8 mm nášíľapná vrstva		m ²	
Lepenie PVC		m ²	
Lepidlo na PVC		m ²	
Vytáňované sokle 8-10 cm, vrátane lepidla		bm	
Zváranie PVC		m ²	
Vynášanie materiálu		celok	
Dolupodpísaní zástupcovia súhlasia s vyššie uvedenými skutočne vykonanými stavebnými prácami a dodaným tovarom			
Poznámka:			
Dátum a podpis dodávateľa		Dátum a podpis objednávateľa	

