

Zmluva o poskytnutí odborných prehliadok elektrických inštalácií a zariadení

*uzatvorená v súlade s ustanovením § 269 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník
v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zmluva“)*

medzi týmito zmluvnými stranami:

Objednávateľ:

obchodné meno: **MH Invest II, s. r. o.**
sídlo: Trnavská cesta 100, 821 01 Bratislava, Slovenská republika
IČO: 50 021 150
IČ DPH: SK 2120149053
DIČ: 2120149053
bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
IBAN: SK36 1100 0000 0029 4901 2189
zápis: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I,
oddiel: Sro, vložka č.: 107047/B
štatutárny orgán: PhDr. Branislav Valovič, konateľ

(ďalej len „**Objednávateľ**“)

a

Poskytovateľ:

obchodné meno: **Revitek s.r.o.**
sídlo: Nad Mlýnmi 1677/9, 930 05 Gabčíkovo, Slovenská republika
IČO: 48 042 269
IČ DPH: SK2120008231
DIČ: 2120008231
bankové spojenie: VÚB, a.s.
IBAN: SK14 0200 0000 0034 5856 8451
zápis: Obchodný register Okresného súdu Trnava
oddiel: Sro, vložka č.: 35466/T
štatutárny orgán: Ing. Ľubomír Krčeň, konateľ

(ďalej len „**Poskytovateľ**“)

(Objednávateľ a Poskytovateľ ďalej spolu ako „**Strany**“ a každá samostatne ako „**Strana**“)

1 PREAMBULA

1.1 Objednávateľ je výlučným vlastníkom objektov, bližšie špecifikovaných v bode 2.1 článku 2 tejto Zmluvy.

2 DEFINÍCIE

2.1 Na účely tejto Zmluvy, jej dodatkov a príloh budú mať slová a slovné spojenia uvedené v tejto Zmluve nasledovný význam:

2.1.1 **„Objekt 1“** sa rozumie obytný súbor Čierna Voda ako celok, nachádzajúci sa na Žilinskej ulici 2, 900 25 Chorvátsky Grob – časť Čierna Voda pozostávajúci z nasledovných objektov:

- 13x bytový dom (63 bytov),
- 8x manažérsky dom,
- 1x spoločenský klub, v ktorom sa nachádza bazén, sauna, kotolňa a posilňovňa,
- 1x tenisové ihrisko,
- 1x multifunkčné ihrisko,
- 1x detské ihrisko,
- 1x vrátnica, v ktorej sa nachádza sklad, dielňa a prezliekareň.

2.1.2 **„Objekt 2“** sa rozumie obytný súbor Krasňany nachádzajúci sa v obci Krasňany 013 03, okres Žilina pozostávajúci z nasledovných objektov:

- 1x dvojpodlažný rodinný dom v ktorom sa nachádzajú 2 apartmány,
- 8x jednopodlažný rodinný dom,
- 3x trojpodlažný bytový dom (12 bytov),
- 4x trojpodlažný bytový dom (8 bytov a 12 garáží),
- 1x ClubHouse, v ktorom sa nachádza 7 apartmánov, hala, kuchyňa, posilňovňa, bazén, sauna, strojovňa,
- 2x vrátnica,
- 1x trafostanica,
- 1x čerpacia stanica vody,
- 2x tenisový kurt.

2.1.3 **„Objekty“** sa rozumie Objekt 1 a Objekt 2.

2.1.4 **„Odborné prehliadky elektrických inštalácií a zariadení“** sa rozumie revízia, oprava a servis elektroinštalácie a zariadení v Objektoch.

2.1.5 **„Zmluva“** sa rozumie táto zmluva o poskytnutí odborných prehliadok elektrických inštalácií a zariadení.

3 VÝKLAD

3.1 Pokiaľ sú v tejto Zmluve, jej dodatkoch a/alebo prílohách odkazy na právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli medzičasom zmenené, opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahradené inými právnymi predpismi alebo ich ustanoveniami, považujú sa tieto odkazy za odkazy na právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli zmenené, opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahrádzajúce pôvodné právne predpisy alebo ich ustanovenia, v ich platnom

a účinnom znení.

- 3.2 V tejto Zmluve, jej dodatkoch a/alebo prílohách:
- 3.2.1 odkazy na osoby zahŕňajú fyzické osoby a právnické osoby;
 - 3.2.2 nadpisy sú v tejto Zmluve uvedené iba kvôli lepšiemu prehľadu a výklad tejto Zmluvy neovplyvňujú;
 - 3.2.3 dňom sa rozumie kalendárny deň, ak nie je uvedené inak;
 - 3.2.4 odkazy na body, články, dodatky, alebo prílohy k tejto Zmluve, ktoré sú uvedené v tejto Zmluve, sú odkazmi na body, články, dodatky a prílohy tejto Zmluvy, ak nie je uvedené inak.
- 3.3 Obsah dodatkov a príloh tejto Zmluvy musí byť vykladaný tak, aby mal rovnakú platnosť a účinnosť ako keby bol určený priamo v tejto Zmluve.

4 PREDMET ZMLUVY

- 4.1 Predmetom Zmluvy je záväzok Poskytovateľa počas platnosti tejto Zmluvy vykonať a zabezpečiť pre Objednávateľa Odborné prehliadky elektrických inštalácií a zariadení v rozsahu určenom Objednávateľom podľa prílohy č. 1 tejto Zmluvy a záväzok Objednávateľa zaplatiť dohodnutú cenu.
- 4.2 Poskytovateľ sa zaväzuje podľa tejto Zmluvy poskytnúť Odborné prehliadky elektrických inštalácií a zariadení pre Objednávateľa podľa špecifikácie, ktorá tvorí prílohu č. 1 Zmluvy počas doby platnosti tejto Zmluvy.
- 4.3 Poskytovateľ sa zaväzuje vykonať Odborné prehliadky elektrických inštalácií a zariadení pre Objednávateľa osobne, respektíve prostredníctvom svojich zamestnancov. Poskytovateľ je povinný písomne oznámiť vykonávanie Odborných prehliadok elektrických inštalácií a zariadení prostredníctvom tretej osoby Objednávateľovi, a to ešte pred začatím výkonu Odborných prehliadok elektrických inštalácií a zariadení treťou osobou. V prípade, že bude akákoľvek časť výkonu Odborných prehliadok elektrických inštalácií a zariadení vykonaná prostredníctvom tretej osoby, zodpovedá Poskytovateľ voči Objednávateľovi tak, ako keby Odborné prehliadky elektrických inštalácií a zariadení alebo ich časť vykonal sám.
- 4.4 Poskytovateľ je povinný pred vykonaním Odborných prehliadok elektrických inštalácií a zariadení predložiť Objednávateľovi zoznam osôb vstupujúcich do Objektov za účelom vykonania Odborných prehliadok elektrických inštalácií a zariadení prostredníctvom emailu.
- 4.5 Poskytovateľ vyhlasuje, že sa s formou, povahou a podmienkami Objektov oboznámil pred podpisom tejto Zmluvy.

5 PODMIENKY VYKONANIA ODBORNÝCH PREHLIADOK ELEKTRICKÝCH INŠTALÁCIÍ A ZARIADENÍ

- 5.1 Strany sa dohodli v zmysle tejto Zmluvy vykonať Odborné prehliadky elektrických inštalácií a zariadení podľa prílohy č. 1 a nasledovného harmonogramu:
- 5.1.1 Poskytovateľ sa zaväzuje začať s výkonom Odborných prehliadok elektrických inštalácií a zariadení v Objekte 1 najneskôr prvý (1) pracovný deň štvrtého (4.) kalendárneho mesiaca roku 2018 a ukončiť výkon Odborných prehliadok elektrických inštalácií a zariadení v Objekte 1 spolu s odovzdaním revízných správ a/alebo správ o vykonaní odbornej prehliadky najneskôr do 31.05.2018; a
- 5.1.2 Poskytovateľ sa zaväzuje začať s výkonom Odborných prehliadok elektrických inštalácií a zariadení v Objekte 2, a to najneskôr do sedem (7) pracovných dní odo dňa účinnosti tejto Zmluvy a ukončiť výkon Odborných prehliadok elektrických inštalácií a zariadení v Objekte 2 spolu s odovzdaním revízných správ a/alebo správ o vykonaní odbornej prehliadky najneskôr do 31.03.2018.

6 MIESTO A SPÔSOB PLNENIA

- 6.1 Miesto plnenia predmetu tejto Zmluvy je v rámci Objektov, podľa požiadavky Objednávateľa.
- 6.2 O vykonaní Odborných prehliadok elektrických inštalácií a zariadení bude vyhotovený preberací protokol podpísaný obidvoma Stranami. Súčasťou preberacieho protokolu budú aj všetky právnymi predpismi požadované písomnosti o vykonaní Odborných prehliadok elektrických inštalácií a zariadení, a to najmä no nie výlučne revízne správy a/alebo správy o vykonaní odbornej prehliadky, ktoré je povinný Poskytovateľ odovzdať Objednávateľovi. Za ich úplnosť a správnosť zodpovedá Poskytovateľ.

7 ODPLATA A PLATOBNÉ PODMIENKY

- 7.1 Odplata za vykonanie a zabezpečenie Odborných prehliadok elektrických inštalácií a zariadení pre Objednávateľa je stanovená v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.
- 7.2 Celková odplata za vykonanie a zabezpečenie Odborných prehliadok elektrických inštalácií a zariadení pre Objednávateľa v Objektoch podľa tejto Zmluvy nesmie presiahnuť sumu vo výške 28.120,- EUR bez DPH počas trvania tejto Zmluvy.
- 7.3 Takto dohodnutá cena zhrňa všetky priame aj nepriame náklady Poskytovateľa súvisiace s Odbornými prehliadkami elektrických inštalácií a zariadení.
- 7.4 K odplate bude účtovaná DPH podľa príslušných právnych predpisov.
- 7.5 Objednávateľ uhradí odplatu za Poskytovateľom vykonané Odborné prehliadky elektrických inštalácií a zariadení podľa tejto Zmluvy na základe faktúr vystavených Poskytovateľom s lehotou splatnosti tridsať (30) dní odo dňa jej

doručenia Objednávateľovi. Objednávateľ uhradí dohodnutú odplatu podľa Zmluvy Poskytovateľovi prevodom na bankový účet Poskytovateľa uvedený vo vystavenej faktúre, ak sa Strany nedohodnú inak.

- 7.6 Faktúra musí obsahovať náležitosti podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení a jej prílohou musí byť preberací protokol, ktorého súčasťou budú všetky právnymi predpismi požadované písomnosti o vykonaných Odborných prehliadkach elektrických inštalácií a zariadení v Objektoch, potvrdený obidvoma Stranami. V prípade, ak faktúra nebude obsahovať uvedené náležitosti, alebo jej prílohou nebude preberací protokol potvrdený Stranami, má Objednávateľ právo vrátiť faktúru Poskytovateľovi na doplnenie alebo prepracovanie. V takomto prípade sa preruší lehota splatnosti faktúry a nová lehota splatnosti pre Objednávateľa začne plynúť doručením opravenej alebo doplnenej faktúry Objednávateľovi.
- 7.7 Objednávateľ na realizáciu Odborných prehliadok elektrických inštalácií a zariadení neposkytne Poskytovateľovi žiadne preddavky.

8 TRVANIE ZMLUVY

- 8.1 Strany uzatvárajú túto Zmluvu na dobu určitú, a to do 31.12.2018.
- 8.2 Účinnosť tejto Zmluvy sa končí:
- 8.2.1 uplynutím doby, na ktorú bola táto Zmluva uzatvorená alebo vyčerpaním maximálneho finančného limitu za plnenie predmetu Zmluvy po dobu jej trvania, ktorý predstavuje sumu vo výške 28.120,- EUR bez DPH, podľa toho čo nastane skôr,
 - 8.2.2 písomnou dohodou Strán o ukončení tejto Zmluvy ku dňu uvedenému v takejto dohode,
 - 8.2.3 odstúpením od Zmluvy podľa bodu 8.3 a 8.4 tohto článku Zmluvy.
- 8.3 Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy z niektorého z nasledovných dôvodov:
- 8.3.1 ak je Poskytovateľ v omeškaní s Odbornými prehliadkami elektrických inštalácií a zariadení podľa tejto Zmluvy;
 - 8.3.2 ak Poskytovateľ porušuje akúkoľvek z jeho povinností uvedenú v článku 9 tejto Zmluvy.
- 8.4 Objednávateľ je oprávnený od Zmluvy odstúpiť aj z dôvodov uvedených v ustanovení § 19 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 8.5 Odstúpenie je účinné nasledujúci deň po jeho doručení Poskytovateľovi a Zmluva zaniká dňom účinnosti písomného odstúpenia. Táto Zmluva zanikne a záväzkový vzťah ňou založený skončí o 24:00 hod. dňa, kedy uplynie lehota podľa predchádzajúcej vety tohto ustanovenia Zmluvy.

- 8.6 Odstúpením od Zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti Strán s výnimkou nároku na zmluvnú pokutu a nároku na náhradu škody.

9 PRÁVA A POVINNOSTI POSKYTOVATEĽA A OBJEDNÁVATEĽA

- 9.1 Poskytovateľ je povinný vykonávať Odborné prehliadky elektrických inštalácií a zariadení v Objektoch s odbornou starostlivosťou, v súlade s príslušnými právnymi predpismi, slovenskými technickými a inými platnými normami riadne a včas, v súlade s touto Zmluvou.
- 9.2 Poskytovateľ je povinný bezodkladne informovať Objednávateľa o všetkých skutočnostiach, ktoré by mohli ohroziť včasné a riadne poskytnutie Odborných prehliadok elektrických inštalácií a zariadení v Objektoch.
- 9.3 Poskytovateľ je povinný zabezpečiť odstránenie odpadu z miesta vykonania Odborných prehliadok elektrických inštalácií a zariadení, upratanie a odovzdanie čistého a bezpečného miesta vykonania Odborných prehliadok elektrických inštalácií a zariadení najneskôr ku dňu preberacieho konania.
- 9.4 Poskytovateľ vyhlasuje, že disponuje takými odbornými znalosťami a kapacitami, ktoré sú k poskytovaniu Odborných prehliadok elektrických inštalácií a zariadení potrebné a že Odborné prehliadky elektrických inštalácií a zariadení bude poskytovať s odbornou starostlivosťou, na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo.
- 9.5 Poskytovateľ vyhlasuje, že má na výkon Odborných prehliadok elektrických inštalácií a zariadení potrebné odborné oprávnenia.
- 9.6 Poskytovateľ je povinný vykonávať Odborné prehliadky elektrických inštalácií a zariadení v zmysle pokynov výrobcu jednotlivých zariadení.
- 9.7 Poskytovateľ je povinný pri vykonávaní Odborných prehliadok elektrických inštalácií a zariadení počínať si tak, aby nedochádzalo ku škodám na zdraví, majetku a životnom prostredí.
- 9.8 Objednávateľ je oprávnený vykonávať kedykoľvek kontrolu plnenia predmetu Zmluvy, pričom o prípadných nedostatkoch bude bezodkladne informovať Poskytovateľa.
- 9.9 Poskytovateľ je povinný v prípade nedostatkov pri vykonávaní Odborných prehliadok elektrických inštalácií a zariadení tieto nedostatky bezodkladne odstrániť a ich odstránenie následne bezodkladne oznámiť Objednávateľovi.
- 9.10 Poskytovateľ je povinný viesť denník o vykonaných Odborných prehliadkach elektrických inštalácií a zariadení so záznamom všetkých podstatných skutočností.
- 9.11 Poskytovateľ je povinný z každého plnenia podľa tejto Zmluvy vyhotoviť a predložiť Objednávateľovi revízne správy a/alebo správy o vykonaní odbornej prehliadky v dvoch (2) rovnopisoch a v elektronickej podobe.

- 9.12 Poskytovateľ prehlasuje, že je poistený pre prípad zodpovednosti za škodu, ktorú spôsobí pri výkone svojej činnosti podľa tejto Zmluvy a zaväzuje sa existenciu takéhoto poistenia preukázať Objednávateľovi predložením originálu, respektíve overenej fotokópie poistnej zmluvy a/alebo poistného certifikátu pri podpise tejto Zmluvy.
- 9.13 Poskytovateľ vykoná všetky opatrenia na ochranu zdravia a bezpečnosti svojich zamestnancov a zamestnancov subdodávateľov v zmysle príslušných právnych predpisov na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a bezpečnosti technických zariadení a bude vyžadovať ich dodržiavanie. Poskytovateľ určí v Objektoch vykonania Odborných prehliadok elektrických inštalácií a zariadení osobu, ktorá bude zodpovedať za dodržiavanie bezpečnosti a ochrany zdravia jeho zamestnancov na tomto mieste. Táto osoba bude pre túto prácu spôsobilá a bude mať právo vydávať pokyny a vykonávať bezpečnostné opatrenia na zamedzenie pracovných úrazov. Poskytovateľ sa zaväzuje bez zbytočného odkladu podrobne informovať Objednávateľa o všetkých pracovných úrazoch v Objektoch.
- 9.14 Objednávateľ je povinný poskytnúť Poskytovateľovi súčinnosť potrebnú na riadnu realizáciu Odborných prehliadok elektrických inštalácií a zariadení, a to najmä sprístupniť Objekty a informácie nevyhnutné na realizáciu a výkon Odborných prehliadok elektrických inštalácií a zariadení.
- 9.15 Každá zo Strán sa zaväzuje oznámiť druhej Strane akúkoľvek zmenu údajov uvedených v záhlaví tejto Zmluvy.

10 ZMLUVNÉ SANKCIE

- 10.1 Poskytovateľ sa zaväzuje zaplatiť za:
- 10.1.1 omeškanie s poskytnutím Odborných prehliadok elektrických inštalácií a zariadení podľa bodu 5.1 tejto Zmluvy Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z celkovej ceny Odborných prehliadok elektrických inštalácií a zariadení uvedenej v bode 8.2.1 článku 8 Zmluvy za každý čo aj začatý deň omeškania s Odbornými prehliadkami elektrických inštalácií a zariadení. Pre určenie výšky zmluvnej pokuty sa použije výška ceny Odborných prehliadok elektrických inštalácií a zariadení uvedená v bode 8.2.1 článku 8 Zmluvy vrátane DPH;
- 10.1.2 omeškanie s vyhotovením a dodaním revízných správ a/alebo správ o vykonaní odbornej prehliadky elektrických inštalácií a zariadení podľa bodu 5.1 tejto Zmluvy vo výške 100,- EUR (slovom jednosta eur) za každú jednotlivú revíziu správu a/alebo správu o vykonaní odbornej prehliadky elektrických inštalácií a zariadení.
- 10.2 Zmluvná pokuta je splatná 10. deň po tom, ako Objednávateľ písomne vyzval Poskytovateľa na jej zaplatenie, pokiaľ Objednávateľ neurčil vo výzve dlhšiu dobu splatnosti.
- 10.3 Zaplatením akejkoľvek zmluvnej pokuty alebo jej časti Poskytovateľom nie sú

dotknuté prípadné iné nároky Objednávateľa voči Poskytovateľovi z titulu omeškania alebo iného nesplnenia povinnosti uvedenej v tejto Zmluve alebo na základe tejto Zmluvy, pre porušenie ktorej sa dojednala zmluvná pokuta, a to ani právo Objednávateľa domáhať sa náhrady škody spôsobenej porušením, na ktoré sa viaže uplatnenie zmluvnej pokuty, pričom tohto odškodnenia sa možno dožadovať samostatne a v plnom rozsahu aj nad rámec zmluvnej pokuty.

11 ZODPOVEDNOSŤ ZA ŠKODU

- 11.1 Poskytovateľ zodpovedá za poskytovanie Odborných prehliadok elektrických inštalácií a zariadení, ako aj za škodu, ktorá vznikne Objednávateľovi v súvislosti s porušením povinnosti Poskytovateľa poskytnúť Odborné prehliadky elektrických inštalácií a zariadení riadne a včas.
- 11.2 V prípade, že Poskytovateľ pri priamom výkone Odborných prehliadok elektrických inštalácií a zariadení podľa tejto Zmluvy spôsobí akékoľvek poškodenie majetku Objednávateľa, je Poskytovateľ povinný vzniknutú škodu bezodkladne nahradiť, urobiť nápravu a zabezpečiť pôvodný stav.
- 11.3 Na náhradu škody sa vzťahujú príslušné ustanovenia § 373 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.

12 OPRÁVNENÉ OSOBY

- 12.1 Úkony spojené s plnením tejto Zmluvy sú okrem štatutárnych orgánov oprávnené vykonávať nasledovné osoby:
- 12.1.1 za Objednávateľa: Objekt 1 - Ing. Jozef Taraba, 0911 777 844, j.taraba@mhinvest2.sk,
Objekt 2 – Mgr. Rastislav Kuruc, 0903 904 532, r.kuruc@mhinvest2.sk,
- 12.1.2 za Poskytovateľa: Objekty - Ing. Ľubomír Krcheň, 0903 821 533, krchen@revitek.sk.
- 12.2 Úkony, ktoré sa dotýkajú platnosti, účinnosti a/alebo obsahu tejto Zmluvy, a úkony v súdnom, správnom, rozhodcovskom alebo inom konaní pred orgánmi verejnej moci sú oprávnené vykonávať výlučne štatutárne orgány alebo osoby výslovne písomne splnomocnené.
- 12.3 Každá Strana je povinná bez zbytočného odkladu informovať druhú Stranu o obmedzeniach a/alebo zmenách oprávnenia osôb uvedených v bode 12.1 tejto Zmluvy.

13 DÔVERNOSŤ INFORMÁCIÍ

- 13.1 Strany sa dohodli, že všetky skutočnosti, informácie a údaje, ktoré sú uvedené v tejto Zmluve a/alebo ktoré budú uvedené v jej dodatkoch a prílohách sú dôvernými informáciami (ďalej len „**Dôverné informácie**“). Obidve Strany sú povinné zachovávať mlčanlivosť o Dôverných informáciách, ibaže by z tejto Zmluvy alebo z príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov vyplývalo inak. Závazok

Strán obsiahnutý v tomto článku Zmluvy nezaniká ani po ukončení účinnosti tejto Zmluvy.

- 13.2 Strany sa zaväzujú, že Dôverné informácie bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej Strany nevyužijú pre seba a/alebo pre tretie osoby, neposkytnú tretím osobám a ani neumožnia prístup tretích osôb k Dôverným informáciám. Za tretie osoby sa nepokladajú členovia orgánov Strán, audítori alebo právni poradcovia Strán, ktorí sú ohľadne im sprístupnených informácií viazaní povinnosťou mlčanlivosti na základe všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 13.3 Povinnosť zachovávať mlčanlivosť o Dôverných informáciách sa nevzťahuje na:
 - 13.3.1 informácie, ktoré už sú v deň podpisu tejto Zmluvy verejne známe alebo ktoré je možné už v deň podpisu tejto Zmluvy získať z bežne dostupných informačných prostriedkov;
 - 13.3.2 informácie, ktoré sa stanú po podpise tejto Zmluvy verejne známymi alebo ktoré možno po tomto dni získať z bežne dostupných informačných prostriedkov;
 - 13.3.3 prípady, kedy na základe všeobecne záväzných právnych predpisov alebo na základe povinnosti uloženej postupom podľa všeobecne záväzných právnych predpisov musí Strana poskytnúť Dôverné informácie. V takom prípade je dotknutá Strana povinná informovať druhú Stranu o vzniku jej povinnosti poskytnúť Dôverné informácie s uvedením rozsahu tejto povinnosti bez zbytočného odkladu;
 - 13.3.4 použitie potrebných Dôverných informácií v prípadoch súdnych, rozhodcovských, správnych alebo iných konaniach vedených za účelom uplatňovania práv podľa tejto Zmluvy.

14 DORUČOVANIE

- 14.1 Všetky písomnosti týkajúce sa právnych vzťahov založených medzi Stranami touto Zmluvou sa doručujú osobne, prostredníctvom Slovenskej pošty, a.s. alebo iného doručovateľa alebo elektronicky.
- 14.2 Písomnosti v listinnej podobe týkajúce sa právnych vzťahov založených medzi Stranami touto Zmluvou sa doručujú doporučené prostredníctvom Slovenskej pošty, a.s. alebo iného doručovateľa doručením na adresu Strany uvedenú v záhlaví Zmluvy. Každá Strana je povinná oznámiť druhej Strane každú zmenu svojho sídla podľa zásad uvedených v tomto článku do troch (3) dní odo dňa zmeny sídla.
- 14.3 Ak Strana neprevezme písomnosť na adrese uvedenej v tejto Zmluve, považuje sa písomnosť po troch (3) dňoch od jej vrátenia odosielateľovi za doručенú, a to aj vtedy, ak sa adresát o tom nedozvie. Všetky právne účinky doručovaných písomností nastanú v tomto prípade dňom, ktorým sa písomnosť považuje za doručенú.

- 14.4 V prípade doručovania prostredníctvom elektronickej pošty (e-mailom) sa písomnosť považuje za doručení až prijatím potvrdenia druhej Strany o doručení písomnosti.
- 14.5 Strany sa dohodli, že písomnosti obsahujúce právne úkony týkajúce sa ukončenia Zmluvy sa považujú za doručené len v prípade, že je písomnosť doručovaná prostredníctvom Slovenskej pošty, a.s. alebo iného doručovateľa, a to dorúčením písomnosti na adresu Strany uvedenú v záhlaví Zmluvy.

15 ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 15.1 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa osobitného predpisu [zákon č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám (o slobode informácií) v znení neskorších predpisov] v spojení s ustanovením § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, nie však skôr ako 01.01.2018.
- 15.2 Túto Zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomne, a to na základe dohody Strán vyhotovenej vo forme datovaného a číslovaného dodatku k tejto Zmluve podpísaného obidvoma Stranami.
- 15.3 Právne pomery touto Zmluvou neupravené sa spravujú ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a iných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
- 15.4 V prípade, že akékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy je alebo sa stane neplatným, neúčinným a/alebo nevykonateľným, nie je tým dotknutá platnosť, účinnosť a/alebo vykonateľnosť ostatných ustanovení Zmluvy, pokiaľ to nevyklučuje v zmysle príslušných právnych predpisov samotná povaha takeého ustanovenia. Strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu po tom, ako zistia, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy je neplatné, neúčinné a/alebo nevykonateľné, nahradiť dotknuté ustanovenie ustanovením novým, ktorého obsah bude v čo najväčšej miere zodpovedať vôli Strán v čase uzatvorenia tejto Zmluvy.
- 15.5 Prípadné spory a/alebo nezrovnalosti medzi Stranami, ktoré vzniknú na základe tejto Zmluvy alebo v akejkoľvek súvislosti s touto Zmluvou sa budú riešiť v prvom rade mimosúdnu cestou, a to vzájomnými rokovaniami Strán vedenými v dobrej viere. Ak sa tieto spory a/alebo nezrovnalosti nepodarí vyriešiť ani po takýchto vzájomných rokovaniach Strán, a to najneskôr do tridsať (30) kalendárnych dní odo dňa ich začatia, je ktorákoľvek Strana oprávnená predložiť tieto spory a/alebo nezrovnalosti medzi Stranami, ktoré vzniknú na základe tejto Zmluvy alebo v akejkoľvek súvislosti s touto Zmluvou na rozhodnutie vecne a miestne príslušnému súdu Slovenskej republiky.
- 15.6 Súčasťou tejto Zmluvy sú nasledovné prílohy:
- 15.6.1 Príloha č. 1 – Špecifikácia revízných výkonov a odborných prehliadok.
- 15.7 Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých každá Strana obdrží dva (2) rovnopisy.

15.8 Strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a ten predstavuje ich skutočnú a slobodnú vôľu zbavenú akéhokoľvek omylu. Svoje prejavy vôle obsiahnuté v tejto Zmluve Strany považujú za určité a zrozumiteľné, vyjadrené nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Stranám nie je známa žiadna okolnosť, ktorá by spôsobovala neplatnosť niektorého z ustanovení tejto Zmluvy. Strany na znak svojho súhlasu s obsahom tejto Zmluvy túto Zmluvu podpísali.

V _____ dňa __. __. ____
Za Objednávateľa:

V _____ dňa __. __. ____
Za Poskytovateľa:

MH Invest II, s. r. o.
PhDr. Branislav Valovič
konateľ

Revitek s.r.o.
Ing. Ľubomír Krčeň
konateľ

Odborné prehliadky elektrických inštalácií a zariadení:

1	položka	5 740	€
2	položka	3 200	€
3	položka	3 600	€
4	položka	3 250	€
5	položka	4 250	€
6	položka	300	€
7	položka	100	€
8	položka	1 280	€
9	položka	500	€
10	položka	100	€
11	položka	100	€
12	položka	400	€
13	položka	300	€
14	položka	500	€
15	položka	999	€
16	položka	1	€
17	položka	1 000	€
18	položka	200	€
19	položka	500	€
20	položka	1 200	€
21	položka	300	€
21	položka	300	€

Cena za spolu bez DPH	28 120	€
------------------------------	---------------	----------

Odborné prehliadky elektrických inštalácií a zariadení				
Druh technického zariadenia /úkon	Právny predpis	Odborná spôsobilosť	Počet výkonov	Počet výkonov
	vyhl.508/2009 §24		OS ČV	O SK
Elektrorevízia - vnútorná inštalácia bytov NN/ 1 byt		odborný pracovník	63	
Elektrorevízia - vnútorná inštalácia bytov NN /8		odborný pracovník		32
Elektrorevízia - vnútorná inštalácia bytov NN /12		odborný pracovník		36
Elektrorevízia - rozvážač spoločnej spotreby bytového domu		odborný pracovník	13	
Elektrorevízia - vnútorná inštalácia RD NN		odborný pracovník	8	9
Elektrorevízia - sauny a bazénové časti NN		odborný pracovník	1	1
Elektrorevízia - ručné prenosné zariadenia, pevne spotrebiče OFFICE		odborný pracovník	100	
Elektrorevízia - ručné prenosné zariadenia, pevne spotrebiče		odborný pracovník	500	780
Elektrorevízia - vonkajší rozvážač závlahy NN		odborný pracovník	5	
Elektrorevízia - vnútorná inštalácia vrátnica a dielňa NN		odborný pracovník	1	2
Elektrorevízia - rozvážač pre el. napájanie vzduchotechniky Club House		odborný pracovník	1	1
AREAL NN		odborný pracovník		1
Čerpacia stanica		odborný pracovník		1
AREALOVE verejne osvetlenie NN		odborný pracovník		1
uprava šachty		odborný pracovník		1
TRAFOSTANICA		odborný pracovník		1
BLESKOZVODY		odborný pracovník		20
Revízia zdvíhacích zariadení, rampa		odborný pracovník	9	10
Revízia kamerový systému		odborný pracovník	1	
Revízia perimetria , ochranný systém - plot		odborný pracovník	1	
zabezpečovací systém - alarmy		odborný pracovník	1	