



## Zmluva o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa § 151n až 151p Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

medzi:

### Článok I. Zmluvné strany

- 1.1 Obchodné meno: **Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s.**  
Sídlo: Mlynské nivy 59/A, 824 84 Bratislava 26
- Registrácia: Obch. register, Okresný súd Bratislava I, odd. Sa, vl. č. 2906/B
- Menom spoločnosti  
koná: Ing. Miroslav Obert, predseda predstavenstva  
Ing. Miroslav Stejskal, podpredseda predstavenstva
- Osoby oprávnené rokovať  
vo veci tejto zmluvy: Ing. Miroslav Janega, výkonný riaditeľ  
sekcie prevádzkovej správy Východ  
Ing. Remo Cicutto, výkonný riaditeľ sekcie správy majetku
- Bankové spojenie: TATRA BANKA, a.s. Bratislava  
číslo účtu: 2620191900/1100  
IBAN: SK30 1100 0000 0026 2019 1900  
SWIFT (BIC): TATRSKBX  
IČO: 35 829 141  
DIČ: 2020261342  
IČ DPH: SK2020261342

(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

a

- 1.2 Obchodné meno: **En-Invest, a. s.**  
Sídlo: Prievozská 4B, 821 09 Bratislava  
Zapísaná: v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I.,  
oddiel: Sa, vložka č. 4835/B  
IČO: 44 950 535  
DIČ: 2022883566  
IČ DPH: SK2022883566  
Bankové spojenie: VÚB, a. s., Bratislava  
Číslo účtu: 2680919051/0200  
IBAN: SK4702000000002680919051  
SWIFT (BIC): SUBASKBX  
Konajúca  
prostredníctvom: Ing. Ladislav Lörinc, predseda predstavenstva  
Osoby oprávnené rokovať vo veciach tejto Zmluvy: Ing. Gabriela Zelenáková, riaditeľ pre riadenie projektov

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

V tejto Zmluve sa Povinný z vecného bremena a Oprávnený z vecného bremena budú označovať spolu aj ako „Zmluvné strany“ a táto Zmluva o zriadení vecného bremena ďalej len ako „Zmluva“.

## Článok II. Preambula

1. Dňa 28.11.2017 bola medzi Zmluvnými stranami uzatvorená Zmluva o pripojení DG zariadení v lokalitách ESt Levice, Sučany a Moldava do prenosovej sústavy, pričom v čl. XVIII ods. 18.3 tejto zmluvy sa povinný z vecného bremena zaväzuje zriadiť v ESt Moldava odplatné zmluvné vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena k nehnuteľnostiam, na ktorých budú nainštalované zariadenia oprávneného z vecného bremena, v rozsahu práva chôdze a jazdy motorovými vozidlami a práva uloženia káblových rozvodov na určených parcelách, a to najneskôr do 20.12.2017.

## Článok III. Predmet vecného bremena

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku v ESt Moldava:

C-KN parcelné číslo:	745/36
druh pozemku:	zastavané plochy a nádvoría
výmera:	33799 m <sup>2</sup>

C-KN parcelné číslo:	745/56
druh pozemku:	ostatné plochy
výmera:	1944 m <sup>2</sup>

C-KN parcelné číslo:	745/51
druh pozemku:	ostatné plochy
výmera:	211 m <sup>2</sup>

zapísané na LV číslo:	1638, 1950
vedený:	na Okresnom úrade Košice-okolie, Katastrálny odbor
okres:	Košice-okolie
obec:	Čečejevce
katastrálne územie:	Čečejevce

Rozsah vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 120/2017, ktorý vyhotovil Ing. R. Rizman, Logic Display s.r.o., Podtatranského 9, Košice a bol úradne overený na Okresnom úrade, katastrálnom odbore dňa 15.11.2017 pod č. 295/2017.

## Článok IV. Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena zriaďuje vecné bremeno k nehnuteľnosti uvedenej v čl. III. ods. 1 na dobu trvania Zmluvy o pripojení DG zariadení v lokalitách ESt Levice, Sučany a Moldava do prenosovej sústavy.
2. Zriaďovanému vecnému bremenu zodpovedá povinnosť Povinného z vecného bremena strpieť

právo chôdze a jazdy motorovými vozidlami a právo uloženia káblových rozvodov na parcele KN-C 745/36, 745/56, 745/51 v rozsahu geometrického plánu č. 120/2017 podľa čl. III ods. 1 v prospech Oprávneného z vecného bremena.

3. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje výkonom svojho oprávnenia rušiť vlastníka len v nevyhnutnej miere. V prípade, že výkon tohto oprávnenia spôsobí škodu Povinnému z vecného bremena, resp. tretím osobám, zaväzuje sa túto škodu odstrániť na vlastné náklady Oprávnený z vecného bremena.

#### **Článok V. Spoločné ustanovenia**

1. Vychádzajúc zo všeobecnej hodnoty vecného bremena, stanovenej v znaleckom posudku č.205/2017, spracovanom Ing. Emilom Matim dňa 15.11.2017, evidenčné číslo znalca 912239., bola zmluvnými stranami dohodnutá **jednorazová odplata** za zriadenie vecného bremena v prospech Oprávneného z vecného bremena vo výške **301,65 € s DPH** (slovom: tristojeden eur šesťdesiatpäť centov).
2. Úhradu odplaty za zriadenie vecného bremena vykoná Oprávnený z vecného bremena na základe faktúry, ktorú Povinný z vecného bremena vystaví najneskôr do 15 dní odo dňa povolenia vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností. Splatnosť faktúry je 30 dní odo dňa doručenia Oprávnenému z vecného bremena.

#### **Článok VI. Povinnosti zmluvných strán**

1. Návrh zápisu o zriadení vecného bremena :
  - 1.1 Povinný z vecného bremena súhlasí, aby bol na Okresnom úrade Košice-okolie, katastrálnom odbore pre katastrálne územie Čečejevce, vykonaný zápis o zriadení vecného bremena pre Oprávneného z vecného bremena.
  - 1.2 Návrh na zápis o zriadení vecného bremena podá Povinný z vecného bremena do 15-tich dní od podpisu tejto Zmluvy. Povinný z vecného bremena je povinný oznámiť Oprávnenému z vecného bremena podanie návrhu na vklad Zmluvy do katastra nehnuteľností, a to do 10-tich dní od podania návrhu na zápis vecného bremena, doručením jeho kópie s vyznačením čísla vkladu v prezentačnej pečiatke príslušným Okresným úradom, katastrálnym odborom.
  - 1.3 Vecnoprávne účinky vecných bremien nastávajú dňom zápisu vecných bremien na príslušnom Okresnom úrade, katastrálnom odbore.
2. Náklady spojené so správnymi poplatkami za návrh na zápis o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností znáša Oprávnený z vecného bremena.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si navzájom súčinnosť na odstránenie dôvodu, pre ktorý nebol návrh na zápis vecného bremena podľa tejto Zmluvy povolený, a to najmä uzavrieť dodatok k tejto Zmluve, aby bolo možné zápis vecného bremena čo najskôr povoliť.

**Článok VII.  
Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma Zmluvnými stranami. Povinný z vecného bremena ako povinná osoba podľa § 2 ods. 3 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) je povinný zverejniť túto Zmluvu v súlade s § 5a zákona o slobode informácií v Centrálnom registri zmlúv. Na nadobudnutie práv zodpovedajúcich vecnému bremenu podľa tejto Zmluvy je potrebný vklad do katastra nehnuteľností.
2. Účastníci Zmluvy zhodne vyhlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony a ich zmluvná voľnosť nie je žiadnym spôsobom obmedzená, túto Zmluvu si pred jej podpisom prečítali a jej ustanoveniam čo do rozsahu i obsahu porozumeli. Zmluva sa uzatvára po vzájomnom prerokovaní, na základe slobodnej vôle, vážne, určite a zrozumiteľne a nebola uzatvorená v stave tiesne a ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
3. Právne skutočnosti v tejto Zmluve osobitne neupravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, pričom Zmluvné strany sa dohodli, že pre účely výpovede Zmluvy platia ustanovenia § 582 ods. 1 Občianskeho zákonníka.
4. Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých 1 dostane Povinný z vecného bremena, 1 Oprávnený z vecného bremena, 2 Okresný úrad Košice-okolie, katastrálny odbor.

V Bratislave, dňa..

V Bratislave, dňa..

Povinný z vecného bremena :  
Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s.

Oprávnený z vecného bremena  
En-Invest, a.s.

**Ing. Miroslav Obert**  
predseda predstavenstva

**Ing. Ladislav Lörinc**  
predseda predstavenstva

**Ing. Miroslav Stejskal**  
podpredseda predstavenstva