

Zmluva o poskytovaní služieb

uzatvorená v súlade s ustanovením § 269 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník
v znení neskorších predpisov

medzi týmito zmluvnými stranami:

Objednávateľ:

obchodné meno: **MH Invest II, s. r. o.**
sídlo: Trnavská cesta 100, 821 01 Bratislava, Slovenská republika
IČO: 50 021 150
IČ DPH: SK 2120149053
DIČ: 2120149053
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
IBAN: SK36 1100 0000 0029 4901 2189
zápis: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I,
oddiel: Sro, vložka č.: 107047/B
štatutárny orgán: PhDr. Branislav Valovič, konateľ

(ďalej len „**Objednávateľ**“)

a

Poskytovateľ:

obchodné meno: **KREATOR plus s.r.o.**
sídlo: Družstevná 2, 831 04 Bratislava, Slovenská republika
IČO: 47 996 960
IČ DPH: SK2024177947
DIČ: 2024177947
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
IBAN: SK26 1100 0000 0029 4846 3543
zápis: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I,
oddiel: Sro, vložka č.: 101852/B
štatutárny orgán: Roman Michálek, konateľ

(ďalej len „**Poskytovateľ**“)

(Objednávateľ a Poskytovateľ ďalej spolu ako „**Strany**“ a každá samostatne ako „**Strana**“)

1 PREAMBULA

- 1.1 Objednávateľ je výlučným vlastníkom objektov, bližšie špecifikovaných v bode 2.1 článku 2 tejto Zmluvy.

2 DEFINÍCIE

- 2.1 Na účely tejto Zmluvy, jej dodatkov a príloh budú mať slová a slovné spojenia uvedené v tejto Zmluve nasledovný význam:

- 2.1.1 „**Havarijná služba**“ sa rozumie poskytovanie nepretržitej havarijnej služby a okamžité zásahy pri vzniku a odstraňovaní havárií, ktoré ohrozujú život, zdravie alebo majetok, a to v nasledovných činnostiach:

- vodoinštalácia,
- poruchy elektriny,
- kanalizácia,
- oprava kúrenia,
- plynoinštalácia,
- a iné súvisiace činnosti s odstraňovaním havárie.

- 2.1.2 „**Objekt 1**“ sa rozumie obytný súbor Čierna Voda ako celok, nachádzajúci sa na Žilinskej ulici 2, 900 25 Chorvátsky Grob – časť Čierna Voda pozostávajúci z nasledovných objektov:

- 13 x bytový dom, ktorý pozostáva zo 63 bytov,
- 8 x manažérsky dom,
- 1 x spoločenský klub, v ktorom sa nachádza bazén, sauna, kotolňa a posilňovňa,
- 1 x tenisové ihrisko,
- 1 x multifunkčné ihrisko,
- 1 x detské ihrisko,
- 1 x vrátnica, v ktorej sa nachádza sklad, dielňa a prezliekareň.

- 2.1.3 „**Objekt 2**“ sa rozumie obytný súbor Krasňany nachádzajúci sa v obci Krasňany 013 03, okres Žilina pozostávajúci z nasledovných objektov:

- 1x dvojpodlažný rodinný dom v ktorom sa nachádzajú 2 apartmány,
- 8x jednopodlažný rodinný dom,
- 3x trojpodlažný bytový dom (12 bytov),
- 4x trojpodlažný bytový dom (8 bytov a 12 garáží),
- 1x ClubHouse, v ktorom sa nachádza 7 apartmánov, hala, kuchyňa, posilňovňa, bazén, sauna, strojovňa,
- 2x vrátnica,
- 1x trafostanica,
- 1x čerpacia stanica vody,
- 2x tenisový kurt.

- 2.1.4 „**Objekty**“ sa rozumie Objekt 1 a Objekt 2.

- 2.1.5 „**Zmluva**“ sa rozumie táto zmluva o poskytovaní služieb.

3 VÝKLAD

- 3.1 Pokiaľ sú v tejto Zmluve, jej dodatkoch a/alebo prílohách odkazy na právne

predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli medzičasom zmenené, opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahradené inými právnymi predpismi alebo ich ustanoveniami, považujú sa tieto odkazy za odkazy na právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli zmenené, opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahrádzajúce pôvodné právne predpisy alebo ich ustanovenia, v ich platnom a účinnom znení.

- 3.2 V tejto Zmluve, jej dodatkoch a/alebo prílohách:
- 3.2.3 odkazy na osoby zahŕňajú fyzické osoby a právnické osoby;
 - 3.2.4 nadpisy sú v tejto Zmluve uvedené iba kvôli lepšiemu prehľadu a výklad tejto Zmluvy neovplyvňujú;
 - 3.2.5 dňom sa rozumie kalendárny deň, ak nie je uvedené inak;
 - 3.2.6 odkazy na body, články, dodatky, alebo prílohy k tejto Zmluve, ktoré sú uvedené v tejto Zmluve, sú odkazmi na body, články, dodatky a prílohy tejto Zmluvy, ak nie je uvedené inak.
- 3.3 Obsah dodatkov a príloh tejto Zmluvy musí byť vykladaný tak, aby mal rovnakú platnosť a účinnosť ako keby bol určený priamo v tejto Zmluve.

4 PREDMET ZMLUVY

- 4.1 Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Poskytovateľa zabezpečiť a vykonať pre Objednávateľa Havarijnú službu v Objektoch podľa ustanovení tejto Zmluvy.
- 4.2 Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť za poskytnutú Havarijnú službu dohodnutú cenu podľa ustanovení tejto Zmluvy.
- 4.3 Poskytovateľ sa zaväzuje a je povinný poskytovať dohodnuté služby Havarijnej služby v Objektoch na svoje náklady, s odbornou starostlivosťou a na vlastné nebezpečenstvo počas celej doby trvania tejto Zmluvy podľa pokynov Objednávateľa, ako aj v zmysle príslušných technických noriem platných na území Slovenskej republiky.
- 4.4 Poskytovateľ je povinný v deň podpisu tejto Zmluvy poskytnúť Objednávateľovi telefonickú linku dostupnú 24 hodín denne a 7 dní v týždni za účelom nahlásenia potreby vykonania Havarijnej služby v zmysle tejto Zmluvy. Objednávateľ zároveň nahlási potrebu vykonania Havarijnej služby aj vo forme emailovej správy doručenej oprávnenej osobe Poskytovateľa, a to bezprostredne po tom, ako sa Objednávateľ dozvie o havárii.
- 4.5 Poskytovateľ je povinný po nahlásení havárie Objednávateľom nastúpiť najneskôr do jednej (1) hodiny od prevzatia nahlásenia havárie do niektorého z Objektov, podľa požiadavky Objednávateľa.
- 4.6 Poskytovateľ sa zaväzuje vykonávať Havarijnú službu osobne, respektíve prostredníctvom svojich zamestnancov, ktorí sú vyškolení a majú príslušné oprávnenie, resp. certifikát na jednotlivé činnosti Havarijnej služby. Poskytovateľ je povinný písomne oznámiť vykonávanie Havarijnej služby prostredníctvom tretej

osoby Objednávateľovi, a to ešte pred začatím výkonu Havarijnej služby treťou osobou. V prípade, že bude akákoľvek časť Havarijnej služby vykonaná prostredníctvom tretej osoby, zodpovedá Poskytovateľ voči Objednávateľovi tak, ako keby Havarijnú službu alebo jej časť vykonal sám.

- 4.7 Poskytovateľ je povinný pred vykonaním Havarijnej služby predložiť Objednávateľovi zoznam osôb vykonávajúcich Havarijnú službu v Objektoch prostredníctvom e-mailu.

5 ODPLATA

- 5.1 Strany sa dohodli, že za zabezpečovanie a poskytovanie Havarijnej služby pre Objednávateľa v zmysle tejto Zmluvy patrí Poskytovateľovi dohodnutá odplata. Odplata zahŕňa aj všetky náklady a výdavky vynaložené Poskytovateľom v súvislosti s plnením tejto Zmluvy (najmä, no nie výlučne doprava, materiálne a personálne zabezpečenie výkonov plnenia predmetu Zmluvy a pod.). Odplata za zabezpečovanie a poskytovanie Havarijnej služby pre Objednávateľa v zmysle tejto Zmluvy je stanovená v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.

- 5.2 Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť za Havarijnú službu v rozsahu tejto Zmluvy Poskytovateľovi odplatu nasledovne:

5.2.3 Objekty:

- 5.2.3.1 paušálna pohotovosť za Havarijnú službu vo výške 1.090,- EUR bez DPH mesačne počas doby trvania Zmluvy;
- 5.2.3.2 hodinová sadzba za výkon prác Havarijnej služby vo výške 32,- EUR bez DPH.

Poskytovateľ bude Objednávateľovi k odplate fakturovať DPH v zmysle príslušných právnych predpisov.

- 5.3 Poskytovateľ sa zaväzuje a je povinný predložiť Objednávateľovi výkaz vykonanej Havarijnej služby v jednotlivých Objektoch za príslušný kalendárny mesiac, ktorého podkladom bude odoslaná e-mailová správa o vykonaní Havarijnej služby. Výkaz vykonanej Havarijnej služby musí byť odsúhlasený e-mailom oprávnenou osobou Objednávateľa v súlade so Zmluvou, ktorý ďalej slúži ako podklad ku faktúre.
- 5.4 Objednávateľ uhradí odplatu za Poskytovateľom vykonanú Havarijnú službu podľa tejto Zmluvy na základe faktúr riadne vystavených Poskytovateľom za príslušný kalendárny mesiac a doručených Objednávateľovi, s lehotou splatnosti tridsať (30) dní odo dňa jej doručenia Objednávateľovi. Objednávateľ uhradí dohodnutú odplatu podľa Zmluvy Poskytovateľovi prevodom na bankový účet Poskytovateľa uvedený vo vystavenej faktúre, ak sa Strany nedohodnú inak.
- 5.5 Faktúra musí obsahovať tieto náležitosti:

- a) označenie Strán, obchodné meno, adresu, sídlo, IČO, DIČ, IČ DPH,
b) názov Zmluvy,

- c) číslo faktúry,
- d) deň vystavenia a deň splatnosti faktúry,
- e) fakturovanú sumu v EUR,
- f) u faktúr s uplatnením DPH hodnotu DPH v % a v EUR,
- g) rozpis fakturovaných čiastok,
- h) označenie osoby, ktorá faktúru vystavila,
- i) pečiátku a podpis zodpovedného zástupcu Poskytovateľa,
- j) IBAN, SWIFT, variabilný symbol,
- k) výkaz vykonanej Havarijnej služby spolu za jednotlivé Objekty.

5.6 V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v Zmluve, Objednávateľ je oprávnený vrátiť ju Poskytovateľovi na doplnenie, pričom sa zastaví plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry Objednávateľovi.

6 PRÁVA A POVINNOSTI STRÁN

- 6.1 Poskytovateľ je povinný vykonávať Havarijnú službu v Objektoch riadne a včas v súlade s touto Zmluvou.
- 6.2 Poskytovateľ je povinný bezodkladne informovať Objednávateľa o všetkých skutočnostiach, ktoré by mohli ohroziť včasné a riadne poskytnutie Havarijnej služby v Objektoch.
- 6.3 Poskytovateľ je povinný pri vykonávaní Havarijnej služby počínať si tak, aby nedochádzalo ku škodám na zdraví, majetku a životnom prostredí.
- 6.4 Poskytovateľ je povinný bezodkladne informovať Objednávateľa o vykonaní Havarijnej služby telefonicky a zaslaním e-mailu oprávnenej osobe Objednávateľa podľa tejto Zmluvy, ktorý bude obsahovať označenie Objektov, čas nástupu na údržbu, počet osôb vykonávajúcich Havarijnú službu, počet odpracovaných hodín, použité technické prostriedky a navrhované následné technické riešenie. Poskytovateľ je povinný informovať oprávnenú osobu Objednávateľa e-mailom, ktorý bude obsahovať všetky informácie podľa predchádzajúcej vety, a to deň nasledujúci po poskytnutí Havarijnej služby.
- 6.5 Objednávateľ je oprávnený vykonávať kontrolu plnenia predmetu Zmluvy, pričom o prípadných nedostatkoch bude bezodkladne informovať Poskytovateľa.
- 6.6 Poskytovateľ je povinný v prípade nedostatkov pri vykonávaní Havarijnej služby tieto nedostatky bezodkladne odstrániť a ich odstránenie následne bezodkladne oznámiť Objednávateľovi.
- 6.7 Každá zo Strán sa zaväzuje oznámiť druhej Strane akúkoľvek zmenu údajov uvedených v záhlaví tejto Zmluvy.

7 ZMLUVNÉ POKUTY

- 7.1 V prípade omeškania Poskytovateľa s poskytnutím Havarijnej služby podľa tejto Zmluvy, je Poskytovateľ povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z celkovej ceny Havarijnej služby uvedenej v bode 8.2.1 článku 8 Zmluvy za každú čo aj začatú hodinu omeškania Havarijnej služby. Pre určenie

výšky zmluvnej pokuty sa použije výška ceny Havarijnej služby uvedenej v bode 8.2.1 článku 8 Zmluvy vrátane DPH.

- 7.2 Zmluvná pokuta je splatná 10. deň po tom, ako Objednávateľ písomne vyzval Poskytovateľa na jej zaplatenie, pokiaľ Objednávateľ neurčil vo výzve dlhšiu dobu splatnosti.
- 7.3 Zaplatením akejkoľvek zmluvnej pokuty alebo jej časti Poskytovateľom nie sú dotknuté prípadné iné nároky Objednávateľa voči Poskytovateľovi z titulu omeškania alebo iného nesplnenia povinnosti uvedenej v tejto Zmluve alebo na základe tejto Zmluvy, pre porušenie ktorej sa dojednala zmluvná pokuta, a to ani právo Objednávateľa domáhať sa náhrady škody spôsobenej porušením, na ktoré sa viaže uplatnenie zmluvnej pokuty, pričom tohto odškodnenia sa možno dožadovať samostatne a v plnom rozsahu aj nad rámec zmluvnej pokuty.

8 TRVANIE ZMLUVY

- 8.1 Strany uzatvárajú túto Zmluvu na dobu určitú, a to do 31.12.2018.
- 8.2 Účinnosť tejto Zmluvy sa končí:
 - 8.2.3 uplynutím doby, na ktorú bola táto Zmluva uzatvorená alebo vyčerpaním maximálneho finančného limitu za plnenie predmetu Zmluvy po dobu jej trvania, ktorý predstavuje sumu vo výške 24.280,- EUR bez DPH, podľa toho čo nastane skôr,
 - 8.2.4 písomnou dohodou Strán o ukončení tejto Zmluvy ku dňu uvedenému v takejto dohode,
 - 8.2.5 odstúpením od Zmluvy podľa bodu 8.3 a 8.4 tohto článku Zmluvy.
- 8.3 Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy z niektorého z nasledovných dôvodov:
 - 8.3.3 ak je Poskytovateľ v omeškaní s Havarijnou službou podľa tejto Zmluvy;
 - 8.3.4 ak Poskytovateľ porušuje akúkoľvek z jeho povinností uvedenú v článku 6 tejto Zmluvy.
- 8.4 Objednávateľ je oprávnený od Zmluvy odstúpiť aj z dôvodov uvedených v ustanovení § 19 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 8.5 Odstúpenie je účinné nasledujúci deň po jeho doručení Poskytovateľovi a Zmluva zaniká dňom účinnosti písomného odstúpenia. Táto Zmluva zanikne a záväzkový vzťah ňou založený skončí o 24:00 hod. dňa, kedy uplynie lehota podľa predchádzajúcej vety tohto ustanovenia Zmluvy.

9 ZODPOVEDNOSŤ ZA ŠKODU

- 9.1 Poskytovateľ zodpovedá za poskytovanie Havarijnej služby, ako aj za škodu, ktorá vznikne Objednávateľovi v súvislosti s porušením povinnosti Poskytovateľa

poskytnúť Havarijnú službu riadne a včas.

- 9.2 V prípade, že Poskytovateľ pri priamom výkone Havarijnej služby podľa tejto Zmluvy spôsobí akékoľvek poškodenie majetku Objednávateľa, je Poskytovateľ povinný vzniknutú škodu bezodkladne nahradiť, urobiť nápravu a zabezpečiť pôvodný stav.

10 OPRÁVNENÉ OSOBY

- 10.1 Úkony spojené s plnením tejto Zmluvy sú okrem štatutárnych orgánov oprávnené vykonávať nasledovné osoby:

10.1.3 za Objednávateľa:

pre Objekt 1 - Ing. Jozef Taraba, 0911 777 844, j.taraba@mhinvest2.sk;
pre Objekt 2 – Mgr. Rudolf Chovanec, 0903 690 433,
r.chovanec@mhinvest2.sk alebo Mgr. Rastislav Kuruc, 0903 904 532,
r.kuruc@mhinvest2.sk,

10.1.4 za Poskytovateľa:

pre Objekty – Ing. Jozef Krajčovič, 0918 647 890, info@kreator.sk.

- 10.2 Úkony, ktoré sa dotýkajú platnosti, účinnosti a/alebo obsahu tejto Zmluvy, a úkony v súdnom, správnom, rozhodcovskom alebo inom konaní pred orgánmi verejnej moci sú oprávnené vykonávať výlučne štatutárne orgány alebo osoby výslovne písomne splnomocnené.
- 10.3 Každá Strana je povinná bez zbytočného odkladu informovať druhú Stranu o obmedzeniach a/alebo zmenách oprávnenia osôb uvedených v bode 10.1 tejto Zmluvy.

11 DORUČOVANIE

- 11.1 Všetky písomnosti týkajúce sa právnych vzťahov založených medzi Stranami touto Zmluvou sa doručujú osobne, prostredníctvom Slovenskej pošty, a.s. alebo iného doručovateľa alebo elektronicky.
- 11.2 Písomnosti v listinnej podobe týkajúce sa právnych vzťahov založených medzi Stranami touto Zmluvou sa doručujú doporučené prostredníctvom Slovenskej pošty, a.s. alebo iného doručovateľa doručením na adresu Strany uvedené v záhlaví Zmluvy. Každá Strana je povinná oznámiť druhej Strane každú zmenu svojho sídla podľa zásad uvedených v tomto článku do troch (3) dní odo dňa zmeny sídla.
- 11.3 Ak Strana neprevezme písomnosť na adrese uvedenej v tejto Zmluve, považuje sa písomnosť po troch (3) dňoch od jej vrátenia odosielateľovi za doručeníu, a to aj vtedy, ak sa adresát o tom nedozvie. Všetky právne účinky doručovaných písomností nastanú v tomto prípade dňom, ktorým sa písomnosť považuje za doručeníu.

- 11.4 V prípade doručovania prostredníctvom elektronickej pošty (e-mailom) sa písomnosť považuje za doručенú až prijatím potvrdenia druhej Strany o doručení písomnosti.
- 11.5 Strany sa dohodli, že písomnosti obsahujúce právne úkony týkajúce sa ukončenia Zmluvy sa považujú za doručенé len v prípade, že je písomnosť doručovaná prostredníctvom Slovenskej pošty, a.s. alebo iného doručovateľa, a to doručенím písomnosti na adresu Strany uvedenú v záhlaví Zmluvy.

12 ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 12.1 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa osobitného predpisu [zákon č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám (o slobode informácií) v znení neskorších predpisov] v spojení s ustanovením § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, nie však skôr 01.01.2018.
- 12.2 Túto Zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomne, a to na základe dohody Strán vyhotovenej vo forme datovaného a číslovaného dodatku k tejto Zmluve podpísaného obidvoma Stranami.
- 12.3 Právne pomery touto Zmluvou neupravené sa spravujú ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a iných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
- 12.4 V prípade, že akékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy je alebo sa stane neplatným, neúčinným a/alebo nevykonateľným, nie je tým dotknutá platnosť, účinnosť a/alebo vykonateľnosť ostatných ustanovení Zmluvy, pokiaľ to nevyklučuje v zmysle príslušných právnych predpisov samotná povaha takého ustanovenia. Strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu po tom, ako zistia, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy je neplatné, neúčinné a/alebo nevykonateľné, nahradiť dotknuté ustanovenie ustanovením novým, ktorého obsah bude v čo najväčšej miere zodpovedať vôli Strán v čase uzatvorenia tejto Zmluvy.
- 12.5 Prípadné spory a/alebo nezrovnalosti medzi Stranami, ktoré vzniknú na základe tejto Zmluvy alebo v akejkoľvek súvislosti s touto Zmluvou sa budú riešiť v prvom rade mimosúdnou cestou, a to vzájomnými rokovaniami Strán vedenými v dobrej viere. Ak sa tieto spory a/alebo nezrovnalosti nepodarí vyriešiť ani po takýchto vzájomných rokovaniach Strán, a to najneskôr do tridsať (30) kalendárnych dní odo dňa ich začatia, je ktorákoľvek Strana oprávnená predložiť tieto spory a/alebo nezrovnalosti medzi Stranami, ktoré vzniknú na základe tejto Zmluvy alebo v akejkoľvek súvislosti s touto Zmluvou na rozhodnutie vecne a miestne príslušnému súdu Slovenskej republiky.
- 12.6 Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých každá Strana obdrží dva (2) rovnopisy.
- 12.7 Strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a ten predstavuje ich skutočnú a slobodnú vôľu zbavenú akéhokoľvek omylu. Svoje prejavy vôle obsiahnuté v tejto Zmluve Strany považujú za určité a zrozumiteľné, vyjadrené nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Stranám nie je

známa žiadna okolnosť, ktorá by spôsobovala neplatnosť niektorého z ustanovení tejto Zmluvy. Strany na znak svojho súhlasu s obsahom tejto Zmluvy túto Zmluvu podpísali.

V _____ dňa _____._____
Za Objednávateľa:

V _____ dňa _____._____
Za Poskytovateľa:

MH Invest II, s. r. o.
PhDr. Branislav Valovič
konateľ

KREATOR plus s.r.o.
Roman Michálek
konateľ