

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Článok 1

Zmluvné strany

PREDÁVAJÚCI:

Meno a priezvisko: **Mária Mihočová, rodné priezvisko Kachmanová**

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvalý pobyt: 094 34 Čierne nad Topľou č. 61

Štátna príslušnosť: Slovenská republika

(ďalej len „predávajúci“ na jednej strane)

KUPUJÚCI:

Obec Čierne nad Topľou

Čierne nad Topľou 232, 094 34 Čierne nad Topľou

IČO: 00332313

Zastúpená: Vladislav Dvorjak

starosta obce

Slovenská republika

(ďalej len „kupujúci“ na druhej strane)

Článok 2

Predmet zmluvy

1/ Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č. 281, Okres: Vranov nad Topľou, Obec: ČIERNE NAD TOPELOU, Katastrálne územie: Čierne nad Topľou a to pozemku:

- pozemok registra E KN parcelné číslo 465/2, druh pozemku – orná pôda o výmere 337 m²,
(ďalej len „predmet zmluvy“)

zapísaný v Časti B: pod B3 v podiele 1/1

v Časti C: bez tiarch a záväzkov.

2/ Predávajúci predáva a kupujúci kupuje predmet zmluvy špecifikovaný v bode 1/ tohto článku spolu so všetkými súčasťami a príslušenstvom za podmienok dohodnutých v tejto kúpnej zmluve.

3/ Kúpa predmetu zmluvy do majetku Obce Čierne nad Topľou bola za účelom vybudovania miestnej komunikácie schválená Obecným zastupiteľstvom Obce Čierne nad Topľou na zasadaní konanom dňa 12.4.2022 uznesením č. 2/3/2022

Článok 3

Kúpna cena

1/ Kúpna cena predmetu zmluvy bola dohodnutá vo výške 8,00 EUR/m², spolu vo výške 2 696,00 EUR (slovom: dvetisícšesťstodeväťdesiatšesť eur).

2/ Kupujúci zaplatí predávajúcemu kúpnu cenu vo výške uvedenej v bode 1/ tohto článku do 7. dní odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva k predmetu zmluvy v hotovosti do rúk predávajúceho.

Článok 4

Ostatné dojednania

1/ Predávajúci oboznámi kupujúceho so stavom predmetu zmluvy a kupujúci po oboznámení sa so stavom predmetu zmluvy kupuje predmet zmluvy do výlučného vlastníctva v stave, v akom sa ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy predmet zmluvy nachádza.

2/ Účastníci tejto kúpnej zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

3/ Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu zmluvy vkladom do katastra nehnuteľností.

4/ Návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu zmluvy do katastra nehnuteľností je oprávnený podať kupujúci.

5/ Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zaplatí kupujúci.

Článok 5

Záverečné ustanovenia

1/ Ostatné právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

2/ Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len na základe písomných, vzájomne odsúhlasených dodatkov k zmluve.

3/ Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami, účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (§ 47a ods. 1 Obč. zák.) a právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia okresného úradu, katastrálneho odboru o jeho povolení.

4/ Táto kúpna zmluva je vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach rovnakej platnosti a záväznosti, z ktorých predávajúci dostane jedno vyhotovenie zmluvy a kupujúci dostane tri (3) vyhotovenia zmluvy, z ktorých dve vyhotovenia budú priložené k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

5/ Zmluvné strany vyhlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli, že táto zmluva bola uzatvorená podľa ich skutočnej a slobodnej vôle, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

PREDÁVAJÚCI:

V Čiernom nad Topľou, dňa 25.4.2022

.....
Mária Mihočová, rodné priezvisko Kachmanová

KUPUJÚCI:

V Čiernom nad Topľou, dňa 25.4.2022

.....
Vladislav Dvorjak
starosta obce