

Rámcová zmluva o dielo

uzatvorená v súlade s ustanovením § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník
v znení neskorších predpisov
(ďalej len „**Zmluva**“)

medzi týmito zmluvnými stranami:

Objednávateľ:

obchodné meno: **MH Invest II, s. r. o.**
sídlo: Trnavská cesta 100, 821 01 Bratislava, Slovenská republika
IČO: 50 021 150
IČ DPH: SK 2120149053
DIČ: 2120149053
bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
IBAN: SK36 1100 0000 0029 4901 2189
zápis: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I,
oddiel: Sro, vložka č.: 107047/B
štatutárny orgán: PhDr. Branislav Valovič, konateľ

(ďalej len „**Objednávateľ**“)

a

Poskytovateľ:

obchodné meno: **KREATOR plus s.r.o.**
sídlo: Družstevná 2, 831 04 Bratislava, Slovenská republika
IČO: 47 996 960
IČ DPH: SK2024177947
DIČ: 2024177947
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
IBAN: SK26 1100 0000 0029 4846 3543
zápis: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I,
oddiel: Sro, vložka č.: 101852/B
štatutárny orgán: Roman Michálek, konateľ

(ďalej len „**Poskytovateľ**“)

(Objednávateľ a Poskytovateľ ďalej spolu ako „**Strany**“ a každá samostatne ako „**Strana**“)

1 PREAMBULA

- 1.1 Objednávateľ je výlučným vlastníkom objektov, bližšie špecifikovaných v bode 2.1 článku 2 tejto Zmluvy.

2 DEFINÍCIE

- 2.1 Na účely tejto Zmluvy, jej dodatkov a príloh budú mať slová a slovné spojenia uvedené v tejto Zmluve nasledovný význam:

2.1.1 **„Drobné stavebné práce“** sa rozumie stavebné práce, oprava konštrukcií, úprava a oprava vonkajších povrchov, búracie práce, zemné práce, oprava drevostavby, oprava dlaždíc a obkladov.

2.1.2 **„Údržbárske práce“** sa rozumie oprava vonkajšej a vnútornej zdravotníckej, oprava rozvodov vody, plynu, kúrenia a elektrických rozvodov.

2.1.3 **„Objekt 1“** sa rozumie obytný súbor Čierna Voda ako celok, nachádzajúci sa na Žilinskej ulici 2, 900 25 Chorvátsky Grob – časť Čierna Voda pozostávajúci z nasledovných objektov:

- 13x bytový dom, ktorý pozostáva zo 63 bytov,
- 8x manažérsky dom,
- 1x spoločenský klub, v ktorom sa nachádza bazén, sauna, kotolňa a posilňovňa,
- 1x tenisové ihrisko,
- 1x multifunkčné ihrisko,
- 1x detské ihrisko,
- 1x vrátnica, v ktorej sa nachádza sklad, dielňa a prezliekareň.

2.1.4 **„Objekt 2“** sa rozumie obytný súbor Krasňany nachádzajúci sa v obci Krasňany 013 03, okres Žilina pozostávajúci z nasledovných objektov:

- 1x dvojpodlažný rodinný dom v ktorom sa nachádzajú 2 apartmány,
- 8x jednopodlažný rodinný dom,
- 3x trojpodlažný bytový dom (12 bytov),
- 4x trojpodlažný bytový dom (8 bytov a 12 garáží),
- 1x ClubHouse, v ktorom sa nachádza 7 apartmánov, hala, kuchyňa, posilňovňa, bazén, sauna, strojovňa,
- 2x vrátnica,
- 1x trafostanica,
- 1x čerpacia stanica vody,
- 2x tenisový kurt.

2.1.5 **„Objekty“** sa rozumie Objekt 1 a Objekt 2.

2.1.6 **„Zmluva“** sa rozumie táto rámcová zmluva o dielo.

3 VÝKLAD

- 3.1 Pokiaľ sú v tejto Zmluve, jej dodatkoch a/alebo prílohách odkazy na právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli medzičasom zmenené, opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahradené inými právnymi predpismi alebo ich

ustanoveniami, považujú sa tieto odkazy za odkazy na právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli zmenené, opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahrádzajúce pôvodné právne predpisy alebo ich ustanovenia, v ich platnom a účinnom znení.

- 3.2 V tejto Zmluve, jej dodatkoch a/alebo prílohách:
- 3.2.1 odkazy na osoby zahŕňajú fyzické osoby a právnické osoby;
 - 3.2.2 nadpisy sú v tejto Zmluve uvedené iba kvôli lepšiemu prehľadu a výklad tejto Zmluvy neovplyvňujú;
 - 3.2.3 dňom sa rozumie kalendárny deň, ak nie je uvedené inak;
 - 3.2.4 odkazy na body, články, dodatky, alebo prílohy k tejto Zmluve, ktoré sú uvedené v tejto Zmluve, sú odkazmi na body, články, dodatky a prílohy tejto Zmluvy, ak nie je uvedené inak.
- 3.3 Obsah dodatkov a príloh tejto Zmluvy musí byť vykladaný tak, aby mal rovnakú platnosť a účinnosť ako keby bol určený priamo v tejto Zmluve.

4 PREDMET RÁMCOVEJ ZMLUVY

- 4.1 Predmetom Zmluvy je záväzok Poskytovateľa počas platnosti tejto Zmluvy a na jej základe vyhotovených objednávok vykonať pre Objednávateľa Drobné stavebné a Údržbárske práce v rozsahu určenom Objednávateľom vrátane dodania príslušného materiálu a záväzok Objednávateľa zaplatiť dohodnutú cenu.
- 4.2 Poskytovateľ sa zaväzuje podľa tejto Zmluvy poskytnúť a vykonať Drobné stavebné a Údržbárske práce pre Objednávateľa podľa špecifikácie – výkaz výmer a rozpočtu jednotkových cien, ktoré tvoria prílohu č. 1 Zmluvy počas doby platnosti tejto Zmluvy.
- 4.3 Poskytovateľ sa zaväzuje poskytnúť a vykonať Drobné stavebné a Údržbárske práce pre Objednávateľa osobne, respektíve prostredníctvom svojich zamestnancov. Poskytovateľ je povinný písomne oznámiť vykonávanie Drobných stavebných a Údržbárskych prác prostredníctvom tretej osoby Objednávateľovi, a to ešte pred začatím výkonu Drobných stavebných a Údržbárskych prác treťou osobou. V prípade, že bude akákoľvek časť výkonu Drobných stavebných a Údržbárskych prác vykonaná prostredníctvom tretej osoby, zodpovedá Poskytovateľ voči Objednávateľovi tak, ako keby Drobné stavebné a Údržbárske práce alebo ich časť vykonal sám.
- 4.4 Poskytovateľ je povinný pred vykonaním Drobných stavebných a Údržbárskych prác predložiť Objednávateľovi zoznam osôb vstupujúcich do Objektu za účelom vykonania Drobných stavebných a Údržbárskych prác prostredníctvom emailu.
- 4.5 Poskytovateľ vyhlasuje, že sa s formou, povahou a podmienkami Objektov oboznámil pred podpisom tejto Zmluvy.

5 PODMIENKY ZADÁVANIA ZÁKAZIEK

- 5.1 Zadávanie zákaziek na základe a počas platnosti Zmluvy sa bude realizovať formou písomných objednávok, ktoré budú vystavené Objednávateľom podľa jeho aktuálnych potrieb.
- 5.2 Objednávky je Objednávateľ oprávnený zasielať na adresu oprávnenej osoby Poskytovateľa prostredníctvom e-mailovej správy, pričom Poskytovateľ potvrdí prijatie objednávky Objednávateľovi prostredníctvom e-mailovej správy.
- 5.3 Objednávka musí obsahovať rozsah a cenu Drobných stavebných a Údržbárskych prác, miesto dodania, požadovaný termín dodania, dátum, pečiatku a podpis oprávnenej osoby Objednávateľa.
- 5.4 Lehota dodania plánovaných Drobných stavebných a Údržbárskych prác na základe objednávok je do troch (3) dní odo dňa doručenia objednávky Poskytovateľovi.

6 MIESTO A SPÔSOB PLNENIA

- 6.1 Miesto plnenia predmetu tejto Zmluvy je v rámci Objektov, podľa požiadavky Objednávateľa.
- 6.2 Odovzdanie predmetu Zmluvy sa uskutoční podpísaním a prevzatím preberacieho protokolu oprávnenými osobami Strán v mieste dodania podľa bodu 6.1 tohto článku Zmluvy.
- 6.3 Poskytovateľ odovzdá Objednávateľovi predmet tejto Zmluvy bez technických väd, riadne, včas a v dohodnutom množstve podľa objednávky Objednávateľa.
- 6.4 Objednávateľ nadobúda vlastnícke právo k predmetu Zmluvy ihneď po jeho prevzatí a podpísaní preberacieho protokolu.
- 6.5 Nebezpečenstvo škody prechádza na Objednávateľa dodaním predmetu tejto Zmluvy po podpise preberacieho protokolu.

7 ODPLATA A PLATOBNÉ PODMIENKY

- 7.1 Odplata za poskytnutie Drobných stavebných a Údržbárskych prác je stanovená v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.
- 7.2 Výška odplaty za predmet Zmluvy je uvedená v prílohe č. 1 a je nemenná počas celého obdobia platnosti Zmluvy.
- 7.3 Celková odplata podľa tejto Zmluvy nesmie presiahnuť sumu vo výške 48.310,19 EUR bez DPH počas trvania tejto Zmluvy.
- 7.4 Takto dohodnutá cena zhrňa všetky priame aj nepriame náklady Poskytovateľa súvisiace s Drobnými stavebnými a Údržbárskymi prácami.
- 7.5 K odplate bude účtovaná DPH podľa príslušných právnych predpisov.

- 7.6 Objednávateľ uhradí odplatu za Poskytovateľom vykonané Drobné stavebné a Údržbárske práce podľa tejto Zmluvy na základe faktúr vystavených Poskytovateľom podľa objednávky Objednávateľa, s lehotou splatnosti tridsať (30) dní odo dňa jej doručenia Objednávateľovi. Objednávateľ uhradí dohodnutú odplatu podľa Zmluvy Poskytovateľovi prevodom na bankový účet Poskytovateľa uvedený vo vystavenej faktúre, ak sa Strany nedohodnú inak.
- 7.7 Faktúra musí obsahovať náležitosti podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení a jej prílohou musí byť preberací protokol, potvrdený obidvoma Stranami. V prípade, ak faktúra nebude obsahovať uvedené náležitosti, alebo jej prílohou nebude preberací protokol potvrdený Stranami, má Objednávateľ právo vrátiť faktúru Poskytovateľovi na doplnenie alebo prepracovanie. V takomto prípade sa preruší lehota splatnosti faktúry a nová lehota splatnosti pre Objednávateľa začne plynúť dorúčením opravenej alebo doplnenej faktúry Objednávateľovi.
- 7.8 Objednávateľ na realizáciu Drobných stavebných a Údržbárskych prác neposkytne Poskytovateľovi žiadne preddavky.

8 TRVANIE ZMLUVY

- 8.1 Strany uzatvárajú túto Zmluvu na dobu určitú, a to do 31.12.2018.
- 8.2 Účinnosť tejto Zmluvy sa končí:
- 8.2.1 uplynutím doby, na ktorú bola táto Zmluva uzatvorená alebo vyčerpaním maximálneho finančného limitu za plnenie predmetu Zmluvy po dobu jej trvania, ktorý predstavuje sumu vo výške 48.310,19 EUR bez DPH, podľa toho čo nastane skôr,
- 8.2.2 písomnou dohodou Strán o ukončení tejto Zmluvy ku dňu uvedenému v takejto dohode,
- 8.2.3 odstúpením od Zmluvy podľa bodu 8.3 a 8.4 tohto článku Zmluvy.
- 8.3 Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy z niektorého z nasledovných dôvodov:
- 8.3.1 ak je Poskytovateľ v omeškaní s Drobnými stavebnými a Údržbárskymi prácami podľa tejto Zmluvy;
- 8.3.2 ak Poskytovateľ porušuje akúkoľvek z jeho povinností uvedenú v článku 9 tejto Zmluvy.
- 8.4 Objednávateľ je oprávnený od Zmluvy odstúpiť aj z dôvodov uvedených v ustanovení § 19 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 8.5 Odstúpenie je účinné nasledujúci deň po jeho doručení Poskytovateľovi a Zmluva zaniká dňom účinnosti písomného odstúpenia. Táto Zmluva zanikne a záväzkový vzťah ňou založený skončí o 24:00 hod. dňa, kedy uplynie lehota podľa predchádzajúcej vety tohto ustanovenia Zmluvy.

- 8.6 Odstúpením od Zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti Strán s výnimkou nároku na zmluvnú pokutu a nároku na náhradu škody.

9 PRÁVA A POVINNOSTI POSKYTOVATEĽA A OBJEDNÁVATEĽA

- 9.1 Poskytovateľ je povinný vykonávať Drobné stavebné a Údržbárske práce v Objektoch s odbornou starostlivosťou, v súlade s príslušnými právnymi predpismi, slovenskými technickými a inými platnými normami riadne a včas, v súlade s touto Zmluvou a objednávkami Objednávateľa.
- 9.2 Poskytovateľ je povinný bezodkladne informovať Objednávateľa o všetkých skutočnostiach, ktoré by mohli ohroziť včasné a riadne poskytnutie Drobných stavebných a Údržbárskych prác v Objektoch.
- 9.3 Poskytovateľ je povinný vykonať pokyny Objednávateľa; tým nie je dotknutá povinnosť Poskytovateľa upozorniť Objednávateľa bez zbytočného odkladu na nevhodnú povahu pokynov a na dôsledky vykonania nevhodných pokynov.
- 9.4 Poskytovateľ je povinný zabezpečiť odstránenie odpadu z miesta vykonania Drobných stavebných a Údržbárskych prác, upratanie a odovzdanie čistého a bezpečného miesta najneskôr ku dňu preberacieho konania.
- 9.5 Poskytovateľ je povinný pri vykonávaní Drobných stavebných a Údržbárskych prác počínať si tak, aby nedochádzalo ku škodám na zdraví, majetku a životnom prostredí.
- 9.6 Poskytovateľ je povinný vykonávať Drobné stavebné a Údržbárske práce s náležitou starostlivosťou.
- 9.7 Objednávateľ je oprávnený vykonávať kedykoľvek kontrolu plnenia predmetu Zmluvy, pričom o prípadných nedostatkoch bude bezodkladne informovať Poskytovateľa.
- 9.8 Poskytovateľ je povinný v prípade nedostatkov pri vykonávaní Drobných stavebných a Údržbárskych prác tieto nedostatky bezodkladne odstrániť a ich odstránenie následne bezodkladne oznámiť Objednávateľovi.
- 9.9 Poskytovateľ je povinný viesť montážny a/alebo stavebný denník o vykonávaných Drobných stavebných a Údržbárskych prácach so záznamom všetkých podstatných skutočností.
- 9.10 Poskytovateľ prehlasuje, že je poistený pre prípad zodpovednosti za škodu, ktorú spôsobí pri výkone svojej činnosti podľa tejto Zmluvy a zaväzuje sa existenciu takéhoto poistenia preukázať Objednávateľovi predložením originálu, respektíve overenej fotokópie poistnej zmluvy a/alebo poistného certifikátu pri podpise tejto Zmluvy.
- 9.11 Poskytovateľ vykoná všetky opatrenia na ochranu zdravia a bezpečnosti svojich zamestnancov a zamestnancov subdodávateľov v zmysle príslušných právnych predpisov na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a bezpečnosti technických zariadení a bude vyžadovať ich dodržiavanie. Poskytovateľ určí v

Objektoch vykonania Drobných stavebných a Údržbárskych prác osobu, ktorá bude zodpovedať za dodržiavanie bezpečnosti a ochrany zdravia jeho zamestnancov na tomto mieste. Táto osoba bude pre túto prácu spôsobilá a bude mať právo vydávať pokyny a vykonávať bezpečnostné opatrenia na zamedzenie pracovných úrazov. Poskytovateľ sa zaväzuje bez zbytočného odkladu podrobne informovať Objednávateľa o všetkých pracovných úrazoch v Objektoch.

- 9.12 Objednávateľ je povinný poskytnúť Poskytovateľovi súčinnosť potrebnú na riadnu realizáciu Drobných stavebných a Údržbárskych prác, a to najmä sprístupniť Objekty.
- 9.13 Každá zo Strán sa zaväzuje oznámiť druhej Strane akúkoľvek zmenu údajov uvedených v záhlaví tejto Zmluvy.

10 ZMLUVNÉ SANKCIE

10.1 Poskytovateľ sa zaväzuje zaplatiť za:

10.1.1 omeškanie s poskytnutím Drobných stavebných a/alebo Údržbárskych prác podľa tejto Zmluvy Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z celkovej ceny Drobných stavebných a Údržbárskych prác uvedenej v bode 8.2.1 článku 8 Zmluvy za každý čo aj začatý deň omeškania s Drobnými stavebnými a/alebo Údržbárskymi prácami. Pre určenie výšky zmluvnej pokuty sa použije výška ceny Drobných stavebných a Údržbárskych prác uvedenej v bode 8.2.1 článku 8 Zmluvy vrátane DPH;

10.1.2 omeškanie s odstránením oprávnene reklamovaných väd, za ktoré zodpovedá výlučne Poskytovateľ, zistených a riadne uplatnených v preberacom konaní alebo počas záručnej doby v zmysle ustanovení tejto Zmluvy vo výške 100,- EUR (slovom jednota eur) za každý aj začatý deň omeškania a za každú jednotlivú vadu alebo nedorobok, najviac však do výšky 15 % z ceny bez DPH podľa jednotlivej objednávky.

10.2 Zmluvná pokuta je splatná 10. deň po tom, ako Objednávateľ písomne vyzval Poskytovateľa na jej zaplatenie, pokiaľ Objednávateľ neurčil vo výzve dlhšiu dobu splatnosti.

10.3 Zaplatením akejkoľvek zmluvnej pokuty alebo jej časti Poskytovateľom nie sú dotknuté prípadné iné nároky Objednávateľa voči Poskytovateľovi z titulu omeškania alebo iného nesplnenia povinnosti uvedenej v tejto Zmluve alebo na základe tejto Zmluvy, pre porušenie ktorej sa dojednala zmluvná pokuta, a to ani právo Objednávateľa domáhať sa náhrady škody spôsobenej porušením, na ktoré sa viaže uplatnenie zmluvnej pokuty, pričom tohto odškodnenia sa možno dožadovať samostatne a v plnom rozsahu aj nad rámec zmluvnej pokuty.

11 ZÁRUČNÁ DOBA A ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

11.1 Poskytovateľ zodpovedá za to, že dielo ako výsledok Drobných stavebných a Údržbárskych prác bude zhotovené podľa podmienok dohodnutých v tejto Zmluve, podľa platných slovenských technických noriem, a že počas záručnej doby bude mať obvyklé úžitkové vlastnosti.

- 11.2 Poskytovateľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo ako výsledok Drobných stavebných a Údržbárskych prác v čase jeho odovzdania Objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavia po odovzdaní diela, zodpovedá Poskytovateľ vtedy, ak boli spôsobené jeho konaním a porušením povinností, respektíve nedodržaním technických postupov a noriem pri vykonaní diela.
- 11.3 Záručná doba na Drobné stavebné práce je šesťdesiat (60) mesiacov a na Údržbárske práce je dvadsaťštyri (24) mesiacov a začne plynúť dňom prevzatia diela, t.j. podpísaním preberacieho protokolu Objednávateľom.
- 11.4 Objednávateľ je povinný vady diela písomne alebo emailom oznámiť Poskytovateľovi bez zbytočného odkladu po ich zistení. V oznámení musí Objednávateľ vady popísať a uviesť, ako sa prejavujú.
- 11.5 Poskytovateľ je povinný sa vyjadriť písomne alebo emailom k oznámeniu o vadách do troch (3) dní odo dňa jeho doručenia. Strany sa zaväzujú uskutočniť obhliadku reklamovanej vady a z obhliadky spísať zápisnicu, v ktorej zaznamenajú aj termín začatia a ukončenia odstraňovania reklamovaných vád. Ak sa Poskytovateľ nedostaví na obhliadku i napriek výzve, Objednávateľ vypracuje zápisnicu, v ktorej určí termín začatia a ukončenia odstraňovania vád a doručí ju na adresu sídla Poskytovateľa uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy. Poskytovateľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním vád v termíne uvedenom v zápisnici. Poskytovateľ sa zaväzuje a je povinný reklamované vady na vlastné náklady odstrániť.
- 11.6 V prípade, ak Poskytovateľ v termíne uvedenom v bode 11.5 tohto článku Zmluvy nezačne s odstraňovaním vád, je Objednávateľ oprávnený odstrániť vady sám alebo prostredníctvom tretej osoby, pričom Poskytovateľ je povinný nahradiť mu náklady preukázateľne vynaložené na odstránenie vád.
- 11.7 Objednávateľ sa zaväzuje umožniť Poskytovateľovi prístup do priestorov Objektov Objednávateľa v rozsahu potrebnom na odstránenie vád diela.
- 11.8 O odstránení reklamovaných vád diela spíšu Strany zápisnicu

12 ZODPOVEDNOSŤ ZA ŠKODU

- 12.1 Poskytovateľ zodpovedá za poskytovanie Drobných stavebných a Údržbárskych prác, ako aj za škodu, ktorá vznikne Objednávateľovi v súvislosti s porušením povinností Poskytovateľa poskytnúť Drobné stavebné a Údržbárske práce riadne a včas.
- 12.2 V prípade, že Poskytovateľ pri priamom výkone Drobných stavebných a Údržbárskych prác podľa tejto Zmluvy spôsobí akékoľvek poškodenie majetku Objednávateľa, je Poskytovateľ povinný vzniknutú škodu bezodkladne nahradiť, urobiť nápravu a zabezpečiť pôvodný stav.
- 12.3 Na náhradu škody sa vzťahujú príslušné ustanovenia § 373 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.

13 OPRAVNENÉ OSOBY

- 13.1 Úkony spojené s plnením tejto Zmluvy sú okrem štatutárnych orgánov oprávnené

vykonávať nasledovné osoby:

13.1.1 za Objednávateľa: Objekt 1 - Ing. Jozef Taraba, 0911 777 844, j.taraba@mhinvest2.sk,
Objekt 2 – Mgr. Rastislav Kuruc, 0903 904 532, r.kuruc@mhinvest2.sk,

13.1.2 za Poskytovateľa: pre Objekty – Ing. Jozef Krajčovič, 0918 647 890, info@kreator.sk.

13.2 Úkony, ktoré sa dotýkajú platnosti, účinnosti a/alebo obsahu tejto Zmluvy, a úkony v súdnom, správnom, rozhodcovskom alebo inom konaní pred orgánmi verejnej moci sú oprávnené vykonávať výlučne štatutárne orgány alebo osoby výslovne písomne splnomocnené.

13.3 Každá Strana je povinná bez zbytočného odkladu informovať druhú Stranu o obmedzeniach a/alebo zmenách oprávnenia osôb uvedených v bode 13.1 tejto Zmluvy.

14 DÔVERNOSŤ INFORMÁCIÍ

14.1 Strany sa dohodli, že všetky skutočnosti, informácie a údaje, ktoré sú uvedené v tejto Zmluve a/alebo ktoré budú uvedené v jej dodatkoch a prílohách sú dôvernými informáciami (ďalej len „**Dôverné informácie**“). Obidve Strany sú povinné zachovávať mlčanlivosť o Dôverných informáciách, ibaže by z tejto Zmluvy alebo z príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov vyplývalo inak. Závazok Strán obsiahnutý v tomto článku Zmluvy nezaniká ani po ukončení účinnosti tejto Zmluvy.

14.2 Strany sa zaväzujú, že Dôverné informácie bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej Strany nevyužijú pre seba a/alebo pre tretie osoby, neposkytnú tretím osobám a ani neumožnia prístup tretích osôb k Dôverným informáciám. Za tretie osoby sa nepokladajú členovia orgánov Strán, audítori alebo právni poradcovia Strán, ktorí sú ohľadne im sprístupnených informácií viazaní povinnosťou mlčanlivosti na základe všeobecne záväzných právnych predpisov.

14.3 Povinnosť zachovávať mlčanlivosť o Dôverných informáciách sa nevzťahuje na:

14.3.1 informácie, ktoré už sú v deň podpisu tejto Zmluvy verejne známe alebo ktoré je možné už v deň podpisu tejto Zmluvy získať z bežne dostupných informačných prostriedkov;

14.3.2 informácie, ktoré sa stanú po podpise tejto Zmluvy verejne známymi alebo ktoré možno po tomto dni získať z bežne dostupných informačných prostriedkov;

14.3.3 prípady, kedy na základe všeobecne záväzných právnych predpisov alebo na základe povinnosti uloženej postupom podľa všeobecne záväzných právnych predpisov musí Strana poskytnúť Dôverné informácie. V takom prípade je dotknutá Strana povinná informovať druhú Stranu o vzniku jej povinnosti poskytnúť Dôverné informácie s uvedením rozsahu tejto povinnosti bez zbytočného odkladu;

14.3.4 použitie potrebných Dôverných informácií v prípadoch súdnych, rozhodcovských, správnych alebo iných konaniach vedených za účelom uplatňovania práv podľa tejto Zmluvy.

15 DORUČOVANIE

- 15.1 Všetky písomnosti týkajúce sa právnych vzťahov založených medzi Stranami touto Zmluvou sa doručujú osobne, prostredníctvom Slovenskej pošty, a.s. alebo iného doručovateľa alebo elektronicky.
- 15.2 Písomnosti v listinnej podobe týkajúce sa právnych vzťahov založených medzi Stranami touto Zmluvou sa doručujú doporučené prostredníctvom Slovenskej pošty, a.s. alebo iného doručovateľa doručením na adresu Strany uvedené v záhlaví Zmluvy. Každá Strana je povinná oznámiť druhej Strane každú zmenu svojho sídla podľa zásad uvedených v tomto článku do troch (3) dní odo dňa zmeny sídla.
- 15.3 Ak Strana neprevezme písomnosť na adrese uvedenej v tejto Zmluve, považuje sa písomnosť po troch (3) dňoch od jej vrátenia odosielateľovi za doručenie, a to aj vtedy, ak sa adresát o tom nedozvie. Všetky právne účinky doručovaných písomností nastanú v tomto prípade dňom, ktorým sa písomnosť považuje za doručenie.
- 15.4 V prípade doručovania prostredníctvom elektronickej pošty (e-mailom) sa písomnosť považuje za doručenie až prijatím potvrdenia druhej Strany o doručení písomnosti.
- 15.5 Strany sa dohodli, že písomnosti obsahujúce právne úkony týkajúce sa ukončenia Zmluvy sa považujú za doručené len v prípade, že je písomnosť doručovaná prostredníctvom Slovenskej pošty, a.s. alebo iného doručovateľa, a to doručením písomnosti na adresu Strany uvedené v záhlaví Zmluvy.

16 ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 16.1 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa osobitného predpisu [zákon č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám (o slobode informácií) v znení neskorších predpisov] v spojení s ustanovením § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, nie však skôr ako 01.01.2018.
- 16.2 Túto Zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomne, a to na základe dohody Strán vyhotovenej vo forme datovaného a číslovaného dodatku k tejto Zmluve podpísaného obidvoma Stranami.
- 16.3 Právne pomery touto Zmluvou neupravené sa spravujú ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a iných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
- 16.4 V prípade, že akékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy je alebo sa stane neplatným, neúčinným a/alebo nevykonateľným, nie je tým dotknutá platnosť, účinnosť a/alebo vykonateľnosť ostatných ustanovení Zmluvy, pokiaľ to nevyklučuje v zmysle príslušných právnych predpisov samotná povaha takého ustanovenia. Strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu po tom, ako zistia, že niektoré z

ustanovení tejto Zmluvy je neplatné, neúčinné a/alebo nevykonateľné, nahradiť dotknuté ustanovenie ustanovením novým, ktorého obsah bude v čo najväčšej miere zodpovedať vôli Strán v čase uzatvorenia tejto Zmluvy.

16.5 Prípadné spory a/alebo nezrovnalosti medzi Stranami, ktoré vzniknú na základe tejto Zmluvy alebo v akejkol'vek súvislosti s touto Zmluvou sa budú riešiť v prvom rade mimosúdnu cestou, a to vzájomnými rokovaniami Strán vedenými v dobrej viere. Ak sa tieto spory a/alebo nezrovnalosti nepodarí vyriešiť ani po takýchto vzájomných rokovaníach Strán, a to najneskôr do tridsať (30) kalendárnych dní odo dňa ich začatia, je ktorákoľvek Strana oprávnená predložiť tieto spory a/alebo nezrovnalosti medzi Stranami, ktoré vzniknú na základe tejto Zmluvy alebo v akejkol'vek súvislosti s touto Zmluvou na rozhodnutie vecne a miestne príslušnému súdu Slovenskej republiky.

16.6 Súčasťou tejto Zmluvy sú nasledovné prílohy:

16.6.1 Príloha č. 1 - Výkaz výmer Drobných stavebných prác a Údržbárskych prác.

16.7 Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých každá Strana obdrží dva (2) rovnopisy.

16.8 Strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a ten predstavuje ich skutočnú a slobodnú vôľu zbavenú akéhokoľvek omylu. Svoje prejavy vôle obsiahnuté v tejto Zmluve Strany považujú za určité a zrozumiteľné, vyjadrené nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Stranám nie je známa žiadna okolnosť, ktorá by spôsobovala neplatnosť niektorého z ustanovení tejto Zmluvy. Strany na znak svojho súhlasu s obsahom tejto Zmluvy túto Zmluvu podpísali.

V _____ dňa __. __. ____
Za Objednávateľa:

V _____ dňa __. __. ____
Za Poskytovateľa:

MH Invest II, s. r. o.
PhDr. Branislav Valovič
konateľ

KREATOR plus s.r.o.
Roman Michálek
konateľ

KREATOR plus s.r.o.
 Družstevná 2, 831 04 Bratislava
 IČO: 47996960, IČ DPH: SK2024177947
 Zap. v OR Okr. súdu Bratislava I
 Odd.: Sro, vl. č.: 101852/B

ROZPOČET

Č.	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
----	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

Práce a dodávky HSV

Zemné práce

1	Odstránenie ornice ručne s vodorov. premiest., na hromady do 50 m hr. do 150 mm	m3	12,744	22,420	285,720
2	Hĺbenie jám v hornine tr.3 súdržných - ručným náradím	m3	6,372	51,953	331,045
3	Príplatok za lepivosť pri hĺbení jám ručným náradím v hornine tr. 3	m3	19,116	10,399	198,787

Zvislé a kompletne konštrukcie

33	Priečky z tvárnic YTONG hr. 125 mm P2-500 hladkých, na MVC a maltu YTONG (125x249x599)	m2	31,500	30,096	948,024
----	--	----	--------	--------	---------

Úpravy povrchov, podlahy, osadenie

30	Príprava vnútorného podkladu BAUMIT, napr. penetračný náter Baumit BetonPrimer	m2	101,500	3,274	332,311
29	Príprava vnútorného podkladu stien BAUMIT, napr. penetračný náter Baumit BetonPrimer	m2	372,180	2,314	861,225
11	Cementový poter zo suchej poterovej zmesi Baumit Estrich, triedy CT-C20-F5, hr. 35 mm	m2	80,000	19,519	1 561,520

Ostatné konštrukcie a práce-búranie

13	Čistenie budov zametáním v miestnostiach, chodbách, na schodišti a na povalách	m2	105,000	0,190	19,950
22	Búranie dlažieb keramických , hr.do 10 mm, -0,06500t	m2	105,000	3,850	404,250
32	Vytváranie drážok ručným drážkovačom v nepálených tehľach (Ytong, Porfix, ...) hĺbky do 50 mm, š. do 70 mm, -0,00175 t	m	45,000	1,089	49,005
21	Odsekanie obkladačiek vnútorných nad 2 m2, -0,06800t	m2	170,000	3,834	651,780
25	Odvoz sutiny a vyburaných hmôt na skládku do 1 km	t	26,019	14,370	373,893
26	Odvoz sutiny a vyburaných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km, 13 km	t	338,247	0,481	162,697
27	Poplatok za skladovanie - betón, tehly, dlaždice (17 01), ostatné	t	26,019	34,474	896,979
28	Prenájom kontajneru 10 m3	ks	3,000	451,000	1 353,000

Presun hmôt HSV

10	Presun hmôt pre budovy (801, 803, 812), zvislá konštr. z tehál, tvárnic, z kovu výšky do 6 m	t	8,712	13,846	120,626
----	--	---	-------	--------	---------

Práce a dodávky PSV

Zdravotech. vnútorná kanalizácia

34	Potrúbie z PVC - U odpadné pripájacie D 63x1, 8	m	70,000	10,410	728,700
67	Presun hmôt pre vnútornú kanalizáciu v objektoch výšky nad 6 do 12 m	t	0,055	25,410	1,398

Zdravotechnika - vnútorný vodovod

36	Potrúbie z plastických rúr PP-R D25/3.5 - PN16, polyfúznym zváraním	m	120,000	9,076	1 089,120
----	---	---	---------	-------	-----------

68	Presun hmôt pre vnútorný vodovod v objektoch výšky nad 6 do 12 m	t	0,037	23,110	0,855
----	--	---	-------	--------	-------

Zdravotechnika - zariad'. predmety

57	Demontáž záchoda splachovacieho s nádržou alebo s tlakovým splachovačom, -0,01933t	súb.	3,000	6,241	18,723
50	Montáž záchodovej misy zavesenej s rovným odpadom	ks	3,000	37,566	112,698
51	Misa záchodová biela komplet V	ks	3,000	150,268	450,804
48	Montáž predstenového systému záchodov do kombinovaných stien (napr.GEBERIT)	súb.	3,000	45,168	135,504
49	DuoFix pre napr.WC Sigma UP320, 1120 mm, 7,5 l, 1138x187x452 mm, s variabilnou výškou, plast, GEBERIT	ks	3,000	456,540	1 369,620
58	Demontáž umývadiel alebo umývadielok bez výtokovej armatúry, -0,01946t	súb.	3,000	4,120	12,360
55	Montáž umývadla na skrutky do muriva, bez výtokovej armatúry	súb.	3,000	32,094	96,282
56	Umývadlo napr. Bermud I.A 55cm 1503 bez diery	ks	3,000	79,500	238,500
59	Demontáž vane akrylátovej vane rovnej do sute, -0.08510t	súb.	3,000	4,629	13,887
41	Montáž vane akrylátovej klasickej 180x80, bez výtokovej armatúry	súb.	3,000	44,769	134,307
52	Vaňa akrylátová 1800x800x415 mm, biela	ks	3,000	318,459	955,377
60	Demontáž sprchovej kabíny a misy bez výtokových armatúr kabín, -0,08800t	súb.	3,000	7,891	23,673
62	Montáž - vanička sprchová akrylátová štvrtkruhová 900x900 mm	súb.	3,000	49,271	147,813
63	sprchový štvrtkruhový kút komplet 90x90x195	ks	3,000	212,115	636,345
64	Vanička sprchová akrylátová napr. PEGAS 90x90x14 cm biela	ks	3,000	145,360	436,080
53	Montáž batérie vaňovej stojánkovej jednodierovej	súb.	3,000	5,029	15,087
54	Vaňová batéria páková sprchová napr. AMBA	ks	3,000	145,630	436,890
61	Umývadlová batéria DN 15 chróm	ks	3,000	145,650	436,950
65	Montáž batérie sprchovej nástennej pákovej, klasickej	ks	3,000	2,865	8,595
66	Sprchová batéria napr. ADLON	ks	3,000	189,500	568,500
69	Presun hmôt pre zariaďovacie predmety v objektoch výšky nad 6 do 12 m	t	1,092	26,609	29,057

Konštrukcie - drevostavby

70	SDK podhl'ad KNAUF D112, závesná dvojrstvová kca profil montážny CD a nosný UD, dosky GKFI hr. 12,5 mm	m2	200,000	28,835	5 767,000
71	Demontáž sadrokartónového podhl'adu s jednovrstvou nosnou konštrukciou z oceľových profilov, dvojité opláštenie, -0,03460t	m2	200,000	3,837	767,400
72	Presun hmôt pre sadrokartónové konštrukcie v objektoch výšky od 7 do 24 m	t	2,636	29,105	76,721

Podlahy z dlaždíc

16	Montáž podláh z dlaždíc keramických do tmelu flexibilného mrazuvzdorného veľ. 300 x 300 mm	m2	30,450	20,336	619,231
17	SIENA dlaždice, rozmer 221x221x10 mm,	m2	31,059	26,682	828,716
18	Presun hmôt pre podlahy z dlaždíc v objektoch výšky do 6m	t	0,746	18,162	13,549

Podlahy vlysové a parketové

73	Montáž podlahových soklíkov alebo lišt obvodových skrutkovaním	m	200,000	2,775	555,000
74	Lišta soklová, napr. WELT 40N a WELT 40Z, EXCLUSIVE, PARKETT PLUS	m	202,000	1,647	332,694
77	Montáž podlahy z laminátových a drevených parkiet, šírka do 190 mm, položená voľne	m2	200,000	8,126	1 625,200
78	Veľkoplošné laminátové parkety napr. TARKET CLASIC and TREND OAK 2525x188x14 mm	m2	204,000	70,550	14 392,200

75	Montáž podložky vyrovnávacej a tlmiacej penovej hr. 3 mm pod plávajúce podlahy	m2	200,000	0,729	145,800
76	Podložka pod plávajúce podlahy biela hr. 3 mm napr. MIRELON	m2	206,000	0,457	94,142
79	Presun hmôt pre podlahy vlysové a parketové v objektoch výšky nad 6 do 12 m	t	1,775	31,831	56,500

Dokončovacie práce a obklady

23	Montáž obkladov vnútor. stien z obkladačiek kladených do tmelu veľ. 200x200 mm	m2	111,654	19,213	2 145,208
24	Obkladačky keramické glazované hladké B 300x150 Ia	m2	113,887	21,009	2 392,652
19	Presun hmôt pre obklady keramické v objektoch výšky do 6 m	t	2,766	18,162	50,236

Práce a dodávky M
Elektromontáže

80	Stavebno montážne práce náročnejšie	hod	100,000	18,000	1 800,000
----	-------------------------------------	-----	---------	--------	-----------

Celkom
48 310,186

V Bratislave, dňa 5.12.2017

KREATOR plus s.r.o.,
 Družstevná 2, 831 04 Bratislava
 IČO 47996960, IČ DPH SK2024177947

Roman Michálek
 konateľ

 KREATOR plus s.r.o.
 Družstevná 2, 831 04 Bratislava
 IČO: 47996960, IČ DPH: SK2024177947
 Zap. v OR Okr. súdu Bratislava I
 Odd.: Sro, vl. č.: 101852/B

