

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Článok 1

Zmluvné strany

PREDÁVAJÚCI:

Meno a priezvisko: **Ing. Ondrej Presbruch, rodné priezvisko Presbruch**

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvalý pobyt: **Varšavská 26, 040 13 Košice**

Bankové spojenie: **§**

Štátna príslušnosť: **Slovenská republika**

(ďalej len „predávajúci“ na jednej strane)

KUPUJÚCI:

Obec Čierne nad Topľou

Čierne nad Topľou 232, 094 34 Čierne nad Topľou

IČO: 00332313

Zastúpená: Vladislav Dvorjak

starosta obce

Bankové spojenie: **SK88 0200 0000 0000 1692 2632**

Slovenská republika

(ďalej len „kupujúci“ na druhej strane)

Článok 2

Všeobecné ustanovenia

1/ Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností zapísaných na liste vlastníctva č. **1015** Okres: **Vranov nad Topľou**, Obec: **ČIERNE NAD TOPLĽOU**, Katastrálne územie: **Čierne nad Topľou** a to pozemku:

a) **pozemok registra E KN parcelné číslo 156, druh pozemku – záhrada o výmere 234 m²,**

zapísaný v Časti B takto:

-predávajúci pod B13 v podiele 1/16 (14,625 m²)

v Časti C: bez tiarch a záväzkov.

(ďalej spoločne len „predmet prevodu“)

Článok 3

Predmet zmluvy

1/ Predmetom tejto Zmluvy je prevod vlastníckeho práva k predmetu prevodu uvedenému v bode 1/ článku 2 tejto Zmluvy z predávajúceho na kupujúceho. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje predmet prevodu podľa tejto Zmluvy do výlučného vlastníctva v rozsahu spoluvlastníckych podielov predávajúceho tak ako sú uvedené v bode 1/ článku 2 tejto Zmluvy.

Článok 4

Kúpna cena, jej splatnosť a spôsob platenia

1/ Kúpna cena predmetu prevodu bola dohodnutá vo výške **10,00 EUR/m²** (slovom: desať euro/m²).

2/ Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť kúpnu cenu vo výške podľa bodu 1/ tohto článku do 7 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami prevodom alebo vkladom na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy vo výške **146,25 EUR** (slovom: stoštyridsaťšesť eur a dvadsaťpäť centov).

Článok 5

Ostatné dojednania

1/ Predávajúci oboznámili kupujúceho so stavom predmetu prevodu tejto Zmluvy a kupujúci po oboznámení sa so stavom predmetu prevodu kupuje predmet prevodu tejto Zmluvy v stave, v akom sa ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy predmet prevodu nachádza.

2/ Účastníci tejto kúpnej zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

3/ Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu prevodu Zmluvy vkladom do katastra nehnuteľností.

4/ Návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu do katastra nehnuteľností je oprávnený podať kupujúci.

5/ Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zaplatí kupujúci.

Článok 6

Záverečné ustanovenia

1/ Ostatné právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

2/ Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len na základe písomných, vzájomne odsúhlasených dodatkov

k zmluve.

3/ Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami, účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (§ 47a ods. 1 Obč. zák.) a právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia okresného úradu, katastrálneho odboru o jeho povolení.

4/ Táto kúpna zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach rovnakej platnosti a záväznosti, z ktorých predávajúci obdrží po jednom (1) vyhotovení zmluvy a kupujúci obdrží tri (3) vyhotovenia zmluvy, z ktorých dve vyhotovenia budú priložené k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

5/ Zmluvné strany vyhlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli, že táto zmluva bola uzatvorená podľa ich skutočnej a slobodnej vôle, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

PREDÁVAJÚCI:

Lipany dňa 16.02.2022

Mesto Lipany, okres ...
trvale bytom ...
podpis na živost ...
Obec ...
Tatuznosť ...
číslo ...
V Lipanoch dňa ...

Ing. Ondrej Presbruch

KUPUJÚCI:

Čierne nad Topľou, dňa 25.4.2022

OBEC

Viktor Dvorjak
starosta obce