

ZMLUVA O DIELO

Č. 4/UHI/2022

uzavretá v zmysle ust. § 536 a nasl. ustanovení
Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších zmien a doplnení na dielo
Projektová dokumentácia stavby
„Multifunkčná voľnočasová športová hala“

ČLÁNOK I. ZMLUVNÉ STRANY

- 1.1 Objednávateľ: Mesto Martin
Zastúpený: Ján Danko - primátor mesta
Sídlo: Námestie S. H. Vajanského 1, Martin 036 49
IČO: 00 316 792
Osoba oprávnená na rokovanie
vo veciach zmluvných: Ing. Tibor Maňka
vo veciach technických: Ing. Tibor Maňka
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s. Martin
č. účtu: IBAN SK 53 0900 0000 0051 0865 8958
BIC kód banky: GIBASKBX
(ďalej len „objednávateľ“)
- 1.2 Zhotoviteľ: Hplus, a.s.
Zastúpený : Ing. arch. Dušan Holan
Sídlo: Kollárova 73, 036 01 Martin
Osoba oprávnená na rokovanie
vo veciach zmluvných: Ing. arch. Dušan Holan
vo veciach technických: Ing. arch. Dušan Holan
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s. Martin
Číslo účtu: IBAN SK81 1100 0000 0029 2290 9164
/účet vedený na zhotoviteľa/
IČO: 43 905 374
DIČ:2022514879
IČ DPH: SK2022514879
Telefón: 0903802827
E-mailová adresa: holan@hplusmt.sk
Zapísaný : v Obeh. registri Okresného súdu v Žiline, oddiel Sa, vložka
č.10623/L
(ďalej len „zhotoviteľ“)

ČLÁNOK II. VÝCHODISKOVÉ PODKLADY A ÚDAJE

- 2.1 Názov diela: Projektová dokumentácia stavby „Multifunkčná voľnočasová športová hala“.
- 2.2 Podkladom pre uzatvorenie tejto zmluvy je výsledok záznamu prieskumu trhu a cenová ponuka zhotoviteľa, na základe ktorej bol vybraný zhotoviteľ diela.

- 2.3 Zhotoviteľ ku dňu uzavretia tejto zmluvy nie je registrovaný v registri partnerov verejného sektora a táto povinnosť mu nevyplýva ani z tejto zmluvy o dielo. Zhotoviteľ čestne prehlasuje, že nie je partnerom verejného sektora, ktorý má povinnosť registrovať sa v zmysle zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov. V prípade, že dodatočne bude preukázané, že sa toto prehlásenie nezakladá na pravde a objednávateľovi bude v dôsledku toho uložená kontrolným orgánom sankcia podľa príslušných právnych predpisov, objednávateľ je oprávnený požadovať od zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške zodpovedajúcej sankcii uloženej objednávateľovi kontrolným orgánom.

ČLÁNOK III. PREDMET PLNENIA ZMLUVY

- 3.1 Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa zhotoviť a dodať objednávateľovi riadne a včas za podmienok stanovených v tejto zmluve dielo: **Projektová dokumentácia stavby „Multifunkčná voľnočasová športová hala“** v stupni pre stavebné povolenie s podrobnosťou realizačného projektu a záväzok objednávateľa za podmienok stanovených v tejto zmluve od zhotoviteľa prevziať a zaplatiť cenu za vykonanie diela. Dielo je navrhnuté na pozemkoch registra C KN parc.č. 502/30, 502/34 a 502/490 zapísaných na liste vlastníctva č. 1870 pre katastrálne územie Záturčie, obec Martin, okres Martin, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve objednávateľa.
- 3.2 Parametre projektu:
- športová hala musí spĺňať minimálne štandardy pre športy: volejbal, basketbal, hádzaná, futsal, bedminton, florbal;
 - minimálny hrací priestor 40 x 20 m s výbehovou zónou z každej strany, minimálne 2,5 m;
 - podkladová nosná plocha s protišmykovým povrchom pre viacúčelové, športy s jednoduchou údržbou;
 - športová hala obsahuje priestor pre striedačky 2 hracích tímov;
 - športová hala obsahuje zónu pre hľadisko (sedenie) s kapacitou, minimálne 100 miest;
 - minimálne dve šatne pre športové tímy/ženy a muži, miestnosť pre rozhodcov, skladové-technické priestory, miestnosť prvej pomoci, hygienické zázemie;
 - školiaca miestnosť/klubovňa;
 - použitie certifikovaných materiálov a svietidiel;
 - bezbariérový prístup;
 - možnosť rozdeliť hraciu plochu na viaceré menšie ihriská, aj s ohľadom na osvetlenie;
 - komplexné technické a športové vybavenie haly v rámci jednotlivých športov umožňujúce prevádzku haly;
- internetové pripojenie v objekte a ozvučenie haly.
- 3.3 Projektová dokumentácia bude vypracovaná v rozsahu a obsahu podľa ust. § 9, ods.1 Vyhlášky MŽP SR č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. Zhotoviteľ je povinný zhotoviť a dodať objednávateľovi dielo v uvedenom rozsahu a obsahu v tlačenej a elektronickej podobe a CD nosiči v počte 8 sád tlačených + 1 CD (dwg a pdf) vrátane výkazu výmer a rozpočtu v elektronickej forme.
- 3.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje vyhotoviť konečné riešenie predmetnej stavby až po predchádzajúcej konzultácii s objednávateľom a v súlade s požiadavkami objednávateľa.

- 3.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje pri vypracovaní projektovej dokumentácie komunikovať s dotknutými orgánmi a následne zapracovať ich prípadné požiadavky/podmienky do projektovej dokumentácie.
- 3.3.1 Projektová dokumentácia musí byť vypracovaná v súlade so všeobecne záväznými predpismi platnými v Slovenskej republike a príslušnými STN/EN.

ČLÁNOK IV. TERMÍN A MIESTO PLNENIA

- 4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť a dodať objednávateľovi dielo špecifikované v čl. III. ods. 3.3. tejto zmluvy v termíne do 16.05.2022.
- 4.2 Odovzdaniu diela musí nevyhnutne predchádzať schválenie jeho finálnej podoby objednávateľom.
- 4.3 Miestom odovzdania diela je Mestský úrad v Martine, Nám. S. H. Vajanského č. 1, pričom zamestnanec objednávateľa oprávnený na prevzatie diela je: Ing. Tibor Maňka, hlavný inžinier mesta.
- 4.4 Dokladom o splnení predmetu zmluvy bude preberací protokol podpísaný oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 4.5 Dielo bude objednávateľom prevzaté len v prípade, že bude vykonané zhotoviteľom riadne za podmienok stanovených v tejto zmluve.
- 4.6 V preberacom protokole zároveň zhotoviteľ svojím podpisom potvrdí, že v prípade osôb, prostredníctvom ktorých dielo vykonal, nebol porušený zákaz nelegálneho zamestnávania. V prípade, že zhotoviteľ odmietne v preberacom protokole svojím podpisom potvrdiť túto skutočnosť, objednávateľ je oprávnený odmietnuť prevziať dielo.

ČLÁNOK V. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

- 5.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje:
- a) zhotoviť a dodať objednávateľovi dielo s dodržaním podmienok definovaných v tejto zmluve a sprostredkovať objednávateľovi všetky potrebné informácie súvisiace s predmetom zmluvy;
 - b) vykonávať plnenie predmetu zmluvy na vlastné náklady a vlastné nebezpečenstvo.
- 5.2 Zhotoviteľ prehlasuje, že má všetky príslušné oprávnenia na vykonávanie činností podľa tejto zmluvy.
- 5.3 Objednávateľ sa zaväzuje:
- prevziať riadne a včas vykonané dielo a potvrdiť jeho prevzatie podpísaním preberacieho protokolu; prevzatím diela sa objednávateľ stáva vlastníkom diela,
 - zaplatiť za riadne a včas vykonané a prevzaté dielo cenu diela podľa podmienok určených v článku VI. tejto zmluvy;
 - objednávateľ je povinný poskytnúť zhotoviteľovi súčinnosť nevyhnutnú na riadne vykonanie diela.
- Súčinnosťou sa rozumie najmä:
- obstaráť a odovzdať všetky informácie a podklady súvisiace s predmetom diela, vrátane písomného vyjadrenia o skutočnostiach, ktoré získal a dohodol objednávateľ s dotknutými orgánmi a inštitúciami s pripravovanou stavbou v rámci prípravných prác a budú mať vplyv na obsah diela ku dňu podpisu ZoD, vytvoriť také podmienky spolupráce, aby zhotoviteľ mohol riadne a včas splniť svoj záväzok; podklady určené

- na vykonanie diela, ktoré sú vlastníctvom objednávateľa, zhotoviteľ po použití, najneskôr v deň odovzdania diela, vráti objednávateľovi,
- určiť osobu alebo osoby, ktoré sa budú aktívne podieľať na niektorých častiach predmetu zmluvy V prípade, ak o to zhotoviteľ požiada objednávateľa.
- 5.4 Zmluvné strany sa zaväzujú poskytovať si navzájom nevyhnutnú súčinnosť pri plnení predmetu zmluvy bez zbytočného odkladu.

ČLÁNOK VI. CENA DIELA A PLATOBNÉ PODMIENKY

- 6.1 Cena za vykonanie diela v rozsahu špecifikovanom touto zmluvou je stanovená na základe záznamu prieskumu trhu a cenovej ponuky zhotoviteľa, ktorá tvorí prílohu č. 1 k tejto zmluve.
- 6.2 Cena za splnenie predmetu tejto zmluvy je stanovená na sumu:
- Cena diela bez DPH: 40 000,00 €**
DPH: 8 000,00 €
Cena diela s DPH: 48 000,00 €
Slovom cena vrátane DPH: štyridsaťosemtisíc EUR a nula centov.
- 6.3 Cena diela podľa ods. 6.2 tohto článku zmluvy je konečná a nemenná. V cene diela sú zahrnuté všetky náklady zhotoviteľa spojené s dodaním predmetu zmluvy.
- 6.4 Zhotoviteľ je oprávnený vyhotoviť faktúru až po protokolárnom odovzdaní a prevzatí diela v rozsahu špecifikovanom v článku III. ods. 3.3. tejto zmluvy medzi zmluvnými stranami podľa podmienok uvedených v článku IV. tejto zmluvy.
- 6.5 Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu v súlade so zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov. V prípade, ak faktúra nebude obsahovať všetky zákonné náležitosti, objednávateľ je oprávnený vrátiť zhotoviteľovi faktúru na opravu alebo doplnenie, pričom doba splatnosti počas tohto obdobia neplynie. Doručením opravenej alebo doplnenej faktúry objednávateľovi, začína plynúť nová lehota splatnosti.
- 6.6 Faktúra je splatná do 15 kalendárnych dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi na adresu jeho sídla uvedenú v článku I. tejto zmluvy. Zhotoviteľ je povinný doručiť objednávateľovi faktúru v dvoch origináloch. Cena za dielo bude zhotoviteľovi uhradená bezhotovostným prevodom na účet zhotoviteľa uvedený v článku I. tejto zmluvy.

ČLÁNOK VII. ZMLUVNÉ POKUTY A ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

- 7.1 V prípade, že zhotoviteľ nezhotoví a nedodá objednávateľovi dielo riadne za podmienok stanovených v tejto zmluve alebo v termíne stanovenom v článku IV. ods. 4.1 tejto zmluvy, je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05 % z celkovej ceny diela s DPH za každý aj začatý deň omeškania.
- 7.2 V prípade, že objednávateľ neuhradí faktúru v lehote splatnosti podľa článku VI. ods. 6.6 tejto zmluvy, je zhotoviteľ oprávnený požadovať od objednávateľa zaplatenie úroku z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy na faktúre za každý aj začatý deň omeškania so zaplatením fakturovanej ceny diela.
- 7.3 V prípade, že dielo nebude v čase jeho prevzatia objednávateľom zodpovedať dohodnutej kvalite, objednávateľ bez zbytočného odkladu po zistení vady, vráti dielo zhotoviteľovi, ktorý je povinný vady vráteného diela odstrániť na náklady zhotoviteľa a bezchybné

(opravené alebo náhradné) dielo dodať do sídla objednávateľa do 7 pracovných dní odvrátenia vadného diela zhotoviteľovi, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. Záručná doba je 2 roky a začína plynúť odo dňa odovzdania a prevzatia diela medzi zmluvnými stranami. Za vadu diela sa nepovažuje nedostatok, ktorý vznikol zmenou legislatívy alebo technickej normy počas plynutia záručnej doby. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov od objednávateľa a zhotoviteľ nemohol ani pri vynaložení odbornej starostlivosti zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu objednávateľa upozornil a ten na ich použití trval.

- 7.4 V prípade, že zhotoviteľ nedodrží termín odstránenia väd diela podľa ods. 7.3 tohto článku zmluvy, je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 100,00 € za každý aj začatý deň omeškania.j
- 7.5 V prípade, že zhotoviteľ v preberacom protokole svojím podpisom potvrdil, že v prípade osôb, prostredníctvom ktorých dielo vykonal, nebol porušený zákaz nelegálneho zamestnávania v zmysle čl. IV. ods. 4.6 tejto zmluvy a dodatočne bude preukázané, že sa toto vyhlásenie zhotoviteľa nezakladá na pravde a objednávateľovi bude v dôsledku toho uložená kontrolným orgánom pokuta podľa príslušných ustanovení zákona č. 82/2005 Z.z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov, objednávateľ je oprávnený požadovať od zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške zodpovedajúcej pokute uloženej objednávateľovi kontrolným orgánom v zmysle citovaného zákona.
- 7.6 Uplatnenie zmluvnej pokuty nemá vplyv na náhradu škody vzniknutej nesplnením zmluvných povinností.
- 7.7 Na účel zmluvných pokút podľa tejto zmluvy sa za cenu diela považuje celková cena diela vrátane DPH podľa čl. VI. ods. 6.2 tejto zmluvy.

ČLÁNOK VIII. UKONČENIE ZMLUVY

- 8.1 Zmluvu je možné predčasne ukončiť písomnou dohodou zmluvných strán alebo jednostranným odstúpením od zmluvy.
- 8.2 Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy:
- a) ak zhotoviteľ nezhotoví a nedodá objednávateľovi dielo riadne za podmienok stanovených v tejto zmluve alebo v termíne stanovenom y článku IV. ods. 4.1 tejto zmluvy,
 - b) ak zhotoviteľ odmietne v preberacom protokole svojím podpisom potvrdiť, že v prípade osôb, prostredníctvom ktorých dielo vykonal, nebol porušený zákaz nelegálneho zamestnávania v zmysle čl. IV. ods. 4.6 tejto zmluvy.
- 8.3 Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy:
- a) ak objednávateľ neposkytuje zhotoviteľovi súčinnosť nevyhnutnú na riadne vykonanie diela podľa článku V. ods. 5.3 tejto zmluvy, a to ani po písomnom upozornení zo strany zhotoviteľa,
 - b) ak objednávateľ bezdôvodne odmieta prevziať od zhotoviteľa dielo zhotovené riadne a včas za podmienok stanovených v tejto zmluve, a to aj po písomnom upozornení zo strany zhotoviteľa.
- 8.4 Odstúpenie od zmluvy musí byť oznámené písomne. V odstúpení musí byť oznámený dôvod, pre ktorý zmluvná strana od zmluvy odstupuje. Účinky odstúpenia nastávajú dňom jeho doručenia. V prípade odstúpenia od zmluvy nie je dotknutý nárok odstupujúcej zmluvnej strany na náhradu škody spôsobenej druhou zmluvnou stranou.
- 8.5 Pokiaľ táto zmluva neurčuje niečo iné, odstúpenie od tejto zmluvy sa spravuje § 344 a násl. Obchodného zákonníka.

ČLÁNOK IX.
LICENČNÁ ZMLUVA

- 9.1 Zhotoviteľ udeľuje objednávateľovi v zmysle zákona č. 185/2015 Z. z. (Autorský zákon) výhradnú licenciu a zároveň mu udeľuje súhlas na akékoľvek použitie diela alebo jeho častí na účely realizácie stavby: „Multifunkčná voľnočasová športová hala“ a to bezodplatne, v neobmedzenom rozsahu v meste Martin do 10 rokov.

ČLÁNOK X.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 10.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy v Centrálnom registri zmlúv.
- 10.2 Na vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. a Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb.
- 10.3 Obsah zmluvy môže byť zmenený len formou písomných dodatkov, odsúhlasených a podpísaných oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán.
- 10.4 Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť spory vyplývajúce z tejto zmluvy prednostne formou písomnej dohody prostredníctvom oprávnených zástupcov oboch zmluvných strán. V prípade, že sa spor nevyrieši písomnou dohodou, ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená predložiť ho na riešenie príslušnému súdu Slovenskej republiky.
- 10.5 Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 10.6 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, pričom objednávateľ obdrží tri (3) rovnopisy a zhotoviteľ jeden (1) rovnopis.
- 10.7 Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva bola uzavretá na základe ich pravej a slobodnej vôle, vážne, zrozumiteľne, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok a že si ju pred jej podpisom prečítali.
- 10.8 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:
Príloha č. 1- cenová ponuka zhotoviteľa zo dňa 27.01.2022

V Martine dňa:

V Martine dňa:

Za objednávateľa :

Za zhotoviteľa

Ján Danko
primátor mesta

- o použitie certifikovaných materiálov a svietidiel;
- o bezbariérový prístup;
- o možnosť rozdeliť hraciu plochu na viaceré menšie ihriská, aj s ohľadom na osvetlenie
- o komplexné technické a športové vybavenie haly v rámci jednotlivých športov umožňujúce prevádzku haly;
- o internetové pripojenie v objekte a ozvučenie haly.

Dielo v zmysle tejto zmluvy musí byť v súlade:

- so všeobecne záväznými predpismi platnými v Slovenskej republike,
- s príslušnými STN/EN normami.

Súčasťou diela je kompletný inžiniering - vyjadrenia správcov sietí, vyjadrenia dotknutých orgánov až do fázy vydania stavebného povolenia.

CENOVÁ PONUKA

Vypracovanie projektovej dokumentácie s názvom "Vybudovanie multifunkčnej voľnočasovej športovej haly v Martine"

Návrh - cenová ponuka na vypracovanie projektovej dokumentácie

Obchodné meno uchádzača: Hplus, a.s

Adresa/sídlo uchádzača: Kollárova 73,,036 01 Martin

IČO: 43 905 374

DIČ: 2022514879

Vypracovanie projektovej dokumentácie s názvom "Vybudovanie multifunkčnej voľnočasovej športovej haly v Martine"		Údaj
1.	Navrhovaná cena celkom v € (bez DPH)	40 000,- €
2.	Sadzba DPH a výška DPH (v €)	8 000,- €
3.	Cena celkom v € (s DPH)	48 000,- €
Celková cena za predmet zákazky:		48 000,00 €

Čestné vyhlasujem, že uvedené údaje sú pravdivé a sú v súlade s predloženou ponukou.

Dátum:

meno a podpis štatutárneho zástupcu uchádzača
oprávneného konať v záväzkových vzťahoch

Cenová ponuka na vypracovanie projektovej dokumentácie s názvom "Vybudovanie multifunkčnej voľnočasovej športovej haly v Martine"

Opis ponuky na zákazku:

Predmetom zákazky bude vypracovanie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie s podrobnosťou postačujúcou pre realizáciu stavby oprávnenou osobou, vrátane rozpočtu a výkazu výmer pre stavbu s názvom "Vybudovanie multifunkčnej voľnočasovej športovej haly v Martine" (ZŠ A. Dubčeka) v rozsahu:

- Sprievodná správa
 - o identifikačné údaje stavby
 - o východiskové podklady
 - o zdôvodnenie stavby
 - o členenie na stavebné objekty
 - o vecné a časové väzby stavby
 - o celková doba výstavby, zahájenie a ukončenie stavby
 - o ekonomické hodnotenie
 - o súhrnnú technickú správu, ktorá bude obsahovať:
 - Charakteristiku územia výstavby
 - Riešené stavebné objekty
 - Popis stavebných konštrukcií (geologický prieskum, zemné práce, základy, spevnené plochy a pod.)
 - Navrhované materiály
 - Starostlivosť o životné prostredie
 - Bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci
 - Súhrnná technická správa
 - o účel objektu
 - o miesto stavby
 - o Prehľad podkladov
 - o Charakteristika návrhu
 - o Stavebno-technické riešenie
 - o Starostlivosť o životné prostredie
 - o Bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci
- Celková situácia stavby
- Architektúra a stavebné konštrukcie
 - Celkové náklady stavby - rozpočet projektu, vrátane Výkaz a Výmer.

Zhotoviteľ je povinný zhotoviť a dodať objednávateľovi dielo v uvedenom rozsahu a obsahu v tlačenej a elektronickej podobe/CD nosiči v počtoch:

- projektová dokumentácia pre stavebné povolenie s podrobnosťou postačujúcou pre realizáciu stavby oprávnenou osobou, po 8 sád tlačených + 1 elektronicke na CD (dwg a pdf) vrátane výkazu výmer a rozpočtu.

Parametre projektu:

- o športová hala musí spĺňať minimálne štandardy pre športy: volejbal, basketbal, hádzaná, futsal, bedminton, florbal;
- o minimálny hrací priestor 40 x 20 m s výbehovou zónou z každej strany, minimálne 2,5 m;
- o podkladová nosná plocha s protišmykovým povrchom pre viacúčelové, športy s jednoduchou údržbou;
- o športová hala obsahuje priestor pre striedačky 2 hracích tímov;
- o športová hala obsahuje zónu pre hľadisko (sedenie) s kapacitou, minimálne 100 miest;
- o minimálne dve šatne pre športové tímy/ženy a muži, miestnosť pre rozhodcov, skladové-technické priestory, miestnosť prvej pomoci, hygienické zázemie;
- o školiaca miestnosť/klubovňa;