

**Nájomná zmluva**  
uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

**Prenajímateľ:**

Názov: OBEC Kysucký Lieskovec  
Sídlo: Kysucký Lieskovec č.29, 023 34 Kysucký Lieskovec  
IČO: 00314081  
DIČ: 2020553084  
Číslo účtu: SK93 0200 0000 0000 1292 0322, SWIFT: SUBASKBX  
Bankové spojenie: VUB banka, a.s.

(ďalej aj ako „Prenajímateľ“)

a

**Nájomca:**

názov: Packeta Slovakia s. r. o.  
sídlo: Kopčianska 3338/82A, 851 01 Bratislava – mestská časť Petržalka  
IČO: 48 136 999  
IČ DPH: SK2120099014  
Zastúpená: Matúšom Bausom, na základe splnomocnenia  
e-mail: info@packeta.sk  
tel. č.: +421 221 201 135

adresa pre elektronickú fakturáciu: [fakturacia@packeta.sk](mailto:fakturacia@packeta.sk)

(ďalej aj ako „Nájomca“)  
(spoločne ďalej aj ako „Zmluvné strany“)

**Článok I**

**Predmet a účel nájmu**

- 1.1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Obce Kysucký Lieskovec, parc.č. C-KN č. 506/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 403 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 815 vedeného Okresným úradom Kysucké Nové Mesto, katastrálny odbor.  
Prenajímateľ za nižšie uvedených podmienok prenajíma nájomcovi časť nehnuteľnosti – pozemok o výmere 1 m<sup>2</sup> za účelom umiestnenia, prevádzkovania, servisu a prípadnej obmeny samoobslužného automatu slúžiaceho k vydávaniu zásielok a poskytovaniu ďalších služieb, ktoré Nájomca ako podnikateľ v oblasti prepravných služieb ponúka (ďalej len „ZBox“). Celková výmera prenajatého pozemku je 1,00 m<sup>2</sup>.  
Obecné zastupiteľstvo obce Kysucký Lieskovec schválilo prenájom pozemku uznesením OZ č. 396/2022, na svojom 36. zasadnutí dňa 16.3.2022.
- 1.2. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné podľa článku III. zmluvy

**Článok II**

**Doba nájmu**

- 2.1. Nájom je dohodnutý na dobu neurčitú od **01.05. 2022** podľa prílohy č.1, s prístupom na predmet nájmu 24 hod denne / 7 dní v týždni.

**Článok III**

**Úhrada za nájom a služby spojené s nájmom**

- 3.1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené podľa platnej VZN obce Kysucký Lieskovec č. 7 /2019 o úhradách za krátkodobý a dlhodobý prenájom huteľného a nehnuteľného majetku obce Kysucký Lieskovec §9 ods.2. písm.b) v znení neskorších dodatkov v sume 5 EUR / 1 m<sup>2</sup> prenajímanej plochy / 1 rok, t.j. celkovo v sume **5,00 EUR/ m<sup>2</sup>/ 1 rok**.
- 3.2. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať dohodnuté nájomné ročne. Nájomné je splatné na celý kalendárny rok dopredu, vždy k 31.1. na číslo účtu vedeného vo VUB, a. s., číslo účtu SK93 0200 0000 0000 1292 0322 SWIFT: SUBASKBX, Platby podľa tejto zmluvy sa považujú za uhradené dňom ich pripísania na účet prenajímateľa.
- 3.3. Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa nájomca dostane s akoukoľvek platbou podľa tejto zmluvy do omeškania, zaväzuje sa zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,1% zo splatnej dlžnej sumy za každý deň omeškania. Povinnosť nájomcu platiť zákonné úroky z omeškania tým nie je dotknutá. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu aj v prípade, ak nezavinil porušenie povinnosti.

#### Článok IV

##### Ukončenie nájmu a odstúpenie od zmluvy

- 4.1. Táto zmluva je uzatvorená na dobu neurčitú.
- 4.2. Každá zo strán je oprávnená túto zmluvu vypovedať, a to i bez udania dôvodu v 3 mesačnej výpovednej dobe. V prípade, že koniec výpovednej doby na základe výpovede podané Prenajímateľom pripadá na deň medzi 1. 10. roka a 30. 1. nasledujúceho roka (ochranná doba), Nájom končí deň bezprostredne nasledujúci po tejto dobe, tj. 31. 1. príslušného roka, a Nájomca do tej doby hradí nájomné.
- 4.3. Prenajímateľ je ďalej oprávnený túto zmluvu vypovedať v 14 dňovej výpovednej lehote v prípade, že Nájomca je v omeškani s úhradou Nájomného a neuhradí ho ani v dodatočnej 7 dňovej lehote, ktorú mu k tomu Prenajímateľ písomne poskytne a upozorní ho na možnosť výpovede. Nájomca je oprávnený túto zmluvu vypovedať v 14 dňovej výpovednej lehote v prípade, že Prenajímateľ podstatne či opakovane porušuje svoje povinnosti podľa tejto zmluvy.
- 4.4. V rozsahu, v akom je to právne prípustné, strany vylučujú možnosť ukončiť zmluvu akýmkoľvek iným spôsobom alebo z dôvodu, než sú dojednané v tejto zmluve.

#### Článok V

##### Práva a povinnosti zmluvných strán

- 5.1. Prenajímateľ sa zaväzuje:
  - umožniť nájomcovi užívať predmet nájmu za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu nerušený výkon práv spojených s nájmom
- 5.2. Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup na prenajatú nehnuteľnosť a vykonať kontrolu, či nájomca užíva predmet nájmu v súlade s účelom a spôsobom dohodnutým v tejto zmluve.
- 5.3. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený domáhať sa náhrady škody, ktorá presiahne zmluvnú pokutu.
- 5.4. Nájomca sa zaväzuje:
  - užívať predmet nájmu len na účel dohodnutý touto zmluvou a len pre svoje potreby
  - riadne a včas platiť nájomné
  - udržiavať čistotu na prenajatej nehnuteľnosti a príslušných priestoroch.

#### Článok VI

##### Záverečné ustanovenia

- 6.1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
- 6.2. Zmluva bola vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení.
- 6.3. Akékoľvek zmeny Zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody Zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma Zmluvnými stranami.
- 6.4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu prečítali, jej obsahu plne porozumeli, táto bola spísaná na základe ich slobodnej a vážnej vôle, že jej text je zrozumiteľným vyjadrením ich slobodne a vážne prejavenej vôle, že Zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za zjavne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu pripájajú svoje podpisy.

Príloha č.1 Nákres

Kysuckom Lieskovci dňa 11.4.2022

Prenajímateľ

Nájomca

OBEC Kysucký Lieskovec  
V zastúpení Milan Králik – starosta obce

Packeta Slovakia s. r. o.





