

**Dohoda o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva
č. 01860/2021-PKZP-K40211/21.00**

uzatvorená v zmysle § 141 ods. 1 Občianskeho zákonníka a § 19 ods. 6 zákona č. 180/1995 Z. z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 180/1995 Z. z.“)

(ďalej len „dohoda“)

Čl. I

Zmluvné strany

1. Názov: **Slovenský pozemkový fond**
Sídlo: **Búdková 36, 817 15 Bratislava**
Štatutárny orgán: Mgr. Ján Marosz , generálny riaditeľ
JUDr. Adriana Muráňová, námestníčka generálneho riaditeľa
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu IBAN: SK3481800000007000194492
SK3581800000007000001638

zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: PO,
vložka 35/B

(ďalej len „Účastník 1“)

2. Názov : **Obec Vyšné Remety**
Sídlo: **Vyšné Remety č. 112**
072 41 Vyšné Remety
Štatutárny orgán: Ing. Martin Dolinič – starosta obce
IČO: 00326020
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s. (DEXIA)
Číslo účtu: SK85 5600 0000 0042 0279 7001

(ďalej len „Účastník 2“)

(ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

Čl. II

Predmet dohody

1. Predmetom tejto dohody je zrušenie a vyporiadanie podielového spoluvlastníctva k pozemkom :
- parcela KN C p. č. 168**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 724 m²,
parcela KN C p. č. 170, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1436 m²,
parcela KN C p. č. 172, druh pozemku záhrada vo výmere 1725 m²,



ktoré sa nachádzajú v **k. ú. Vyšné Remety**, obec Vyšné Remety, okres Sobrance, ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 137 a sú v spoluvlastníctve Účastníka 2 v podiele 210/504 a nezistených vlastníkov :

- pod B1 Sadíleková Mária, r. Havrilová, (m. Jozef, zomrela) (SPF) v podiele 14/504
 - pod B2 Bencuľák Ján, (amerikán, zomrel) (SPF) v podiele 42/504
 - pod B3 Bencuľák Michal, (2, zomrel) (SPF) v podiele 42/504
 - pod B4 Bencuľák Ján, (amerikán, zomrel) (SPF) v podiele 42/504
 - pod B5 Bencuľák Michal, (2, zomrel) (SPF) v podiele 42/504
 - pod B6 Sadíleková Mária, r. Havrilová, (m. Jozef, zomrela) (SPF) v podiele 28/504
 - pod B9 Sýkorová Mária r. Juhasčíková, (m. Andrej, NP) (SPF) v podiele 12/504
 - pod B10 Juhasčík Juraj, (ž. Mária r. Peťáková, zomrel) (SPF) v podiele 12/504
 - pod B11 Hasová Anna r. Juhasčíková, (NP) (SPF) v podiele 12/504
 - pod B12 Juhasčík Ján, (ž. Helena r. Klinčáková, zomrel) (SPF) v podiele 12/504
 - pod B13 Mandičáková Zuzana r. Juhasčíková, (m. Jozef, zomrela) (SPF).....
.....v podiele 12/504
 - pod B14 Hodovancová Anna r. Juhaščíková, (m. Ján, zomrela) (SPF).....
.....v podiele 12/504
 - pod B15 Timočková Alžbeta r. Juhaščíková, (zomrela 08.08.1996) (SPF).....
.....v podiele 12/504
- (ďalej len „pozemok“).

2. Účastník 1 a Účastník 2 sa dohodli, že zrušujú a vyporiadavajú podielové spoluvlastníctvo k pozemkom opísaným v Čl. II bod 1. tejto dohody za podmienok uvedených v tejto dohode.

Čl. III

Vzťahy Účastníkov k pozemku

1. Účastník 1 má v nakladaní spoluvlastnícky podiel k pozemku podľa § 16 ods. 1 písm. b) a c) zákona č. 180/1995 Z. z. a v zmysle § 19 ods. 6 zákona č. 180/1995 Z. z. je oprávnený sa dohodnúť na zrušení spoluvlastníctva k pozemku a vzájomnom vyporiadaní podielových spoluvlastníkov.
2. Na základe dostupných dokladov vzťahujúcich sa na predmet dohody sú zmluvné strany uzrozmene, že na predmete dohody neviazne záložné právo, predkupné právo, vecné bremeno alebo iné obdobné právo tretej osoby.



3. Účastník 1 a Účastník 2 vyhlasujú, že im je dobre známy stav pozemkov, ktoré sú predmetom tejto dohody a tieto pozemky vyporiadávajú v stave, v akom ku dňu uzatvorenia tejto dohody stoja a ležia.

Čl. IV

Spôsob vyporiadania podielového spoluvlastníctva

1. Zmluvné strany sa dohodli, že podielové spoluvlastníctvo k pozemku sa ruší a Účastník 2 sa stane výlučným vlastníkom pozemkov :
- parcela KN C p. č. 168, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 724 m²,
parcela KN C p. č. 170, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1436 m²,
parcela KN C p. č. 172, druh pozemku záhrada vo výmere 1725 m²,
ktoré sa nachádzajú v k. ú. Vyšné Remety obec Vyšné Remety, okres Sobrance sú
zapísané na liste vlastníctva č. 137.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Účastník 2 vyplatí Účastníkovi 1 na depositný účet finančnú náhradu za spoluvlastnícky podiel nezisteného vlastníka **294/504** na pozemku v dohodnutej výške **11 240,60 EUR**, slovom jedenásťtisícdivestoštyridsať 60/100 EUR (výmera 2266,25 m², finančná náhrada za jeden (1) m² je 4,96 EUR).
3. Z finančnej náhrady prináleží nezistenému vlastníkovi uvedeného v Čl. II bod 1. zmluvy:
- a) pod B1 Sadíleková Mária, r. Havrilová, (m. Jozef, zomrela) (SPF).....**535,27 EUR**
 - b) pod B2 Benculák Ján, (amerikán, zomrel) (SPF).....**1605,80 EUR**
 - c) pod B3 Benculák Michal, (2, zomrel) (SPF).....**1605,80 EUR**
 - d) pod B4 Benculák Ján, (amerikán, zomrel) (SPF).....**1605,80 EUR**
 - e) pod B5 Benculák Michal, (2, zomrel) (SPF).....**1605,80 EUR**
 - f) pod B6 Sadíleková Mária, r. Havrilová, (m. Jozef, zomrela) (SPF).....**1070,53 EUR**
 - g) pod B9 Sýkorová Mária r. Juhasčíková, (m. Andrej, NP) (SPF).....**458,80 EUR**
 - h) pod B10 Juhasčík Juraj, (ž. Mária r. Peťáková, zomrel) (SPF).....**458,80 EUR**
 - i) pod B11 Hasová Anna r. Juhasčíková, (NP) (SPF).....**458,80 EUR**
 - j) pod B12 Juhasčík Ján, (ž. Helena r. Klinčáková, zomrel) (SPF).....**458,80 EUR**
 - k) pod B13 Mandičáková Zuzana r. Juhasčíková, (m. Jozef, zomrela) (SPF).....
.....**458,80 EUR**
 - l) pod B14 Hodovancová Anna r. Juhaščíková, (m. Ján, zomrela) (SPF).....**458,80 EUR**
 - m) pod B15 Timočková Alžbeta r. Juhaščíková, (zomrela 08.08.1996) (SPF).....
.....**458,80 EUR**



5. Ak sa Účastník 2 dostane do omeškania s úhradou finančnej náhrady a nákladov spojených s prevodom pozemku, je Účastník 1 oprávnený od Účastníka 2 požadovať zo sumy, s úhradou ktorej je v omeškani, zaplataenie úrokov z omeškania za obdobie omeškania. Výška úrokov z omeškania sa spravuje ustanoveniami § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Platobná povinnosť Účastníka 2 sa považuje za splnenú v deň, kedy je príslušná platba pripísaná v prospech bankového účtu Účastníka 1 uvedeného v bode 3. tohto článku.

Čl. VI

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností predkladajú zmluvné strany spoločne. Do 60 kalendárnych dní po úhrade finančnej náhrady a nákladov spojených s prevodom zašle predávajúci Účastník 1 návrh na vklad podpísaný Účastníkom 1 spolu s príslušným počtom rovnopisov zmluvy pripadajúcich pre okresný úrad a pre Účastníka 2 spolu s prílohami k návrhu na vklad. Účastník 2 sa zaväzuje bezodkladne, najviac však do 30 dní od prevzatia v predchádzajúcej vete uvedených dokumentov, podpísať návrh na vklad a doručiť okresnému úradu príslušný počet rovnopisov zmluvy spolu s prílohami. V súlade s ustanovením bodu 2 článku V zmluvy kupujúci hradí správne poplatky za vklad práv podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
2. Účastník 2 nadobudne vlastnícke právo k pozemku po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva k pozemku.

Čl. VII

Odstúpenie od dohody a zmluvná pokuta

1. Účastník 1 je oprávnený odstúpiť od tejto dohody, a to aj bez predchádzajúcej písomnej výzvy na nápravu doručenej Účastníkovi 2, ak nebude finančná náhrada a náklady spojené s prevodom pozemku podľa Čl. V bod 3. poukazané na účet Účastníka 1 v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške.
2. V prípade odstúpenia od zmluvy z dôvodu uvedenom v bode 1. tohto článku zmluvy, Účastník 2 sa zaväzuje zaplatiť Účastníkovi 1 zmluvnú pokutu vo výške 10% z finančnej náhrady a nákladov spojených s prevodom. Zmluvná pokuta je splatná do 30 kalendárnych dní od doručenia výzvy na jej zaplataenie Účastníkovi 2, a to na účet Účastníka 1 uvedený v záhlaví tejto dohody. Zmluvné strany zhodne potvrdzujú v súlade s ustanovením bodu 7 tohto článku dohody, že záväzok Účastníka 2 uhradiť Účastníkovi 1 zmluvnú pokutu podľa podmienok uvedených v tomto bode dohody trvá aj po zániku účinnosti tejto dohody.
3. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od tejto dohody ak bude vydané právoplatné rozhodnutie okresného úradu o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto dohody alebo bude návrh na vklad vlastníckeho práva právoplatne zamietnutý.



4. Odstúpenie od dohody ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané doporučené na adresu druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. Zmluvné strany vyhlasujú, že účinným dôvodom odstúpenia môžu byť len dôvody odstúpenia uvedené v zákone alebo dohodnuté v tejto dohode (ďalej len „kvalifikované odstúpenie“). Na odstúpenie od dohody z iných dôvodov ako je uvedené v predchádzajúcej vete tohto bodu sa neprihliada a nemá voči druhej zmluvnej strane nijaké účinky. Odstúpenie od zmluvy sa doručuje na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy a považuje sa za doručené, ak bolo adresátom prevzaté alebo bolo vrátené odosielateľovi ako nedoručiteľné a adresát svojim konaním alebo opomenutím zmaril doručenie písomnosti; v takomto prípade sa odstúpenie od zmluvy považuje za doručené uplynutím tretieho dňa odo dňa jeho odoslania. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát doručenie odstúpenia od zmluvy odmietol. Ustanovenia tohto bodu zmluvy o doručovaní sa primerane použijú aj na doručovanie iných písomností vyplývajúcich z tejto zmluvy, ak nie je v zmluve dohodnuté inak.
5. Dňom doručenia kvalifikovaného odstúpenia od dohody druhej zmluvnej strane sa dohoda od začiatku zrušuje.
6. V prípade kvalifikovaného odstúpenia od dohody sú si zmluvné strany povinné vrátiť už poskytnuté plnenia. Účastník 1 je oprávnený započítať finančné plnenie poskytnuté mu Účastníkom 2 z akéhokoľvek dôvodu so zmluvnou pokutou a/alebo náhradou škody, vyplývajúcich z tejto dohody alebo spôsobených skutočnosťami a právnymi vzťahmi súvisiacimi s touto dohodou.
7. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nárokov zmluvných strán na náhradu škody a zmluvnú pokutu vzniknutých porušením dohody.

Čl. VIII Záverečné ustanovenia

1. Táto dohoda je vyhotovená v **6 rovnopisoch**, z ktorých 2 rovnopisy Účastník 2 doručí okresnému úradu, 3 rovnopisy si Účastník 1 ponechá pre administratívne účely a x rovnopisov si ponechá Účastník 2.
2. Účastník 2 splnomocňuje Účastníka 1 na podpísanie dodatku ku zmluve za Účastníka 2, obsahom ktorého bude oprava chýb v písaní, počítaní a iných zrejmych nesprávností v texte zmluvy. Zmluvné strany sa taktiež dohodli, že doplňujúci návrh na vklad k dodatku podľa prvej vety tohto bodu zmluvy predloží do katastra nehnuteľností Účastník 1.



3. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane údajov sa nachádzajú na webovom sídle Účastníka 1 <https://www.pozfond.sk> v sekcii ochrana osobných údajov.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto dohoda bola uzatvorená vážne, dobrovoľne a za obojstranne zrozumiteľných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
5. Zmluva je účinná v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Bratislave, dňa

V dňa

Účastník 1:

Účastník 2

.....
Mgr. Ján Marosz
generálny riaditeľ

.....
Ing. Martin Dolinič
starosta obce Vyšné Remety

.....
JUDr. Adriana Muráňová
námestníčka generálneho riaditeľa



