

DOHODA O SKONČENÍ NÁJMU NEHNUTELNOSTI

prenajatej Zmluvou o nájme pozemku č. 6290015746

v zmysle ust. § 663 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

(ďalej len „Dohoda“)

Zmluvné strany :

1. Prenajíateľ:

Sídlo:	mesto Stupava Hlavná 1/24, Stupava
IČO:	00 305 081
DIČ:	2020643724
IČ DPH:	nie je platcom DPH
Právna forma:	samostatný územný samosprávny a správny Celok SR zriadený zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov
Štatutárny orgán:	Mgr. Peter Novisedlák, MBA, primátor
Bankové spojenie:	Všeobecná úverová banka, a.s.
Číslo účtu IBAN:	SK28 0200 0000 0000 0472 1112

(ďalej len „Prenajíateľ“)

2. Nájomca:

Ing. Viliam Fiala

rodné číslo: _____

trvale bytom: Budovateľská 12/2010,
900 31 Stupava

(ďalej len „Nájomca“)

(Prenajíateľ a Nájomca spolu ďalej aj ako „Zmluvné strany“)

Článok 1

Predmet Dohody

1. Zmluvou o nájme pozemku č. 6290015746 uzatvorenou dňa 12.04.2006 (ďalej len „Zmluva“) prenechal Prenajíateľ ako vlastník do nájmu nájomcovi pozemok v Stupave, k. ú. Stupava, parcelu registra „C“ KN č. 285/4, vo výmere 21 m², druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúci sa na Vajanského ulici za účelom užívania pozemku pod garážou vo vlastníctve nájomcu vybudovanej na predmete nájmu.
2. Podľa Článku 3 ods. 1 Zmluvy bol nájom dojednaný na dobu neurčitú.

3. Prenajímateľ pristúpil k ukončeniu nájmu garáže so súpisným č. 7200, postavenej na pozemku registra „C“ KN č. 285/4, k. ú. Stupava ku dňu 31.03.2022 z dôvodu zistenia, že už ďalej nedisponuje vlastníckym právom k nehnuteľnosti uvedenej v čl. 2 ods. 1 Nájomnej zmluvy.

Článok 2

Osobitné ustanovenia

Nájomca podpisom Dohody prehlasuje, že nemá ku dňu podpisu Dohody voči Prenajímateľovi nedoplatky súvisiace s nájmom Nehnuteľnosti. Nájomca podpisom dohody súhlasí, že v budúcnosti si nebude nárokovať žiadnu spätnú finančnú úhradu voči mestu Stupava.

Článok 3

Záverečné ustanovenia

1. Dohoda nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Prenajímateľa podľa ustanovenia § 47a ods. 1 zákona č. 401/64 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov spojení s ustanovením § 5a Zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
2. Dohoda sa vyhotovuje v 4 (štyroch) vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jej podpísaní Prenajímateľ obdrží 3 (tri) a Nájomca 1 (jedno) vyhotovenie.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že Dohodu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
4. Nájomca, ako dotknutá osoba berie na vedomie, že mesto Stupava, ako prevádzkovateľ spracúva osobné údaje na základe predzmluvných a zmluvných vzťahov v spojitosti s osobitnými predpismi (zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, zákon č. 160/2015 Z. z. Civilný sporový poriadok v znení neskorších predpisov, zákon č. 301/2005 Z. z. Trestný poriadok v znení neskorších predpisov, zákon č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok v znení neskorších predpisov, zákon č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov, zákon č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, zákon č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) v znení neskorších predpisov, zákon č. 283/2002 Z. z. o cestovných náhradách v znení neskorších predpisov, zákon č. 152/1994 Z. z. o sociálnom fonde a o zmene a doplnení zákona č. 286/1992 Zb. o daniach z príjmov v znení neskorších predpisov, zákon č. 552/2003 Z. z. o výkone práce vo verejnom záujme v znení neskorších predpisov, zákon č. 311/2001 Z. z. Zákonník práce v znení neskorších predpisov, zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, zákon č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov) za účelom nájmu pozemkov, spracovania účtovných dokladov a taktiež

prípadného vybavovania súdnych sporov. Spracúvanie sa vykonáva v súlade s nariadením č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

5. Osobné údaje sa poskytujú len v prípade plnenia povinností v zákonom stanovených prípadoch orgánom verejnej moci (súdy, orgány činné v trestnom konaní, úrady práce, sociálnych vecí a rodiny, prípadne iným orgánom podľa osobitných zákonov). Osobné údaje sa uchovávajú po dobu stanovenú v registratúrnom pláne prevádzkovateľa vedeného podľa osobitného zákona. Dotknutá osoba si môže uplatniť právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu a vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania, právo na prenosnosť, právo podať sťažnosť úradu na ochranu osobných údajov. Poskytnutie osobných údajov je zmluvnou požiadavkou. Neposkytnutie osobných údajov má za následok nemožnosť uzatvorenia zmluvy.

V Stupave dňa 23.3.2022

Prenajímateľ

.....

Mgr. Peter Novisedlák, MBA
primátor



V Stupave dňa 23.3.2022

Nájomca :

.....

Ing. Viliam Fiala