



KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení
neskorších predpisov
(ďalej len „Zmluva“)

Článok I. ZMLUVNÉ STRANY

1.1. Meno a priezvisko **Elena Haraslínová rod. :**

Trvalý pobyt: Rímska 9, Stupava 900 31

Narodený:

Rodné číslo:

Rodinný stav:

Štátna príslušnosť:

Spoluvlastnícky podiel: 1/2

(ďalej len „Predávajúci“)

1.2. Názov: **Mesto Stupava**

Sídlo: Hlavná 1/24, 900 31 Stupava

IČO: 00 305 081

DIČ: 2020643724

IČ DPH: nie je platcom DPH

Štatutárny orgán: Mgr. Peter Novisedlák, MBA, primátor

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a. s.

IBAN: SK28 0200 0000 0000 0472 1112

(ďalej len „Kupujúci“)

(ďalej Predávajúci a Kupujúci spolu aj ako „Zmluvné strany“ alebo jednotlivo ako „Zmluvná strana“)

Článok II. Úvodné ustanovenia

2.1. Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom v 1/2 podiele pozemku parcely reg. „C“ KN č. 1941/145 o celkovej výmere 3920 m², druh pozemku: orná pôda zapísanej na LV č. 4036, okres Malacky, obec Stupava, katastrálne územie Mást.

2.3 Mestské zastupiteľstvo Kupujúceho uznesením č. 38/2020 zo dňa 12.03.2020 schválilo uzatvorenie kúpnej zmluvy na Predmet zmluvy.

Článok III.

Predmet Zmluvy

- 3.1 Geometrickým plánom číslo 49-7/2019 z pozemku parcely reg. „C“ KN č. 1941/145 došlo k odčleneniu novovzniknutej parcely reg. „C“ KN č. 1941/229 o výmere 20 m², druh pozemku: orná pôda v katastrálnom území Mást . Predávajúci ako podielový spoluvlastník parcely č. 1941/229 v spoluvlastníckom podiele 1/2, (ďalej len „**Predmet zmluvy**“) je oprávnený nakladať s Predmetom zmluvy a previesť vlastnícke právo k Predmetu zmluvy na Kupujúceho.
- 3.2 Touto Zmluvou Predávajúci prevádza výlučné vlastnícke právo k Predmetu zmluvy do vlastníctva Kupujúceho, a Kupujúci Predmet zmluvy prijíma v celom rozsahu do svojho vlastníctva a zaväzuje sa zaplatiť Predávajúcemu kúpnu cenu podľa Článku IV., bodu 4.1 tejto Zmluvy.
- 3.3 Kupujúci prehlasuje, že splnil všetky postupy a podmienky stanovené príslušnými právnymi predpismi na uzavretie tejto Zmluvy a Predmet zmluvy nadobúda za účelom vybudovania verejnej komunikácie s prvkami ukludnenia dopravy (spomaľovače), resp. chodníka a verejného osvetlenia na Štúrovej ulici v Stupave.

Článok IV.

Kúpna cena

- 4.1 Kúpna cena za Predmet zmluvy je medzi Zmluvnými stranami dohodnutá vo výške zodpovedajúcej spoluvlastníckemu podielu z 1,- € (slovom jedno euro) (ďalej len „**Kúpna cena**“).
- 4.2 Kupujúci sa zaväzuje uhradiť Kúpnu cenu špecifikovanú v Článku IV., bode 4.1 Zmluvy v hotovosti pri podpise Zmluvy.

Článok V.

Osobitné ustanovenia

- 5.1 Predávajúci vyhlasuje, že Predmet zmluvy nadobudol v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, a že vlastnícke právo k Predmetu zmluvy, ako aj právo disponovať s Predmetom zmluvy nie je v čase uzatvorenia tejto Zmluvy obmedzené žiadnym spôsobom, ktorý by bránil prevodu vlastníckeho práva na Kupujúceho na základe tejto Zmluvy.
- 5.2 Predávajúci pri podpise tejto Zmluvy vyhlasuje, že podľa jeho vedomia na Predmet zmluvy nebol uplatnený reštitučný nárok, že je oprávnený s Predmetom zmluvy zmluvne nakladať a súhlasí s tým, aby vlastnícke právo k Predmetu zmluvy bolo na základe tejto Zmluvy prevedené na Kupujúceho vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 5.3 Predávajúci pri podpise tejto Zmluvy vyhlasuje, že sa sám nedopustil žiadneho porušenia všeobecne záväzného právneho predpisu alebo takého konania, z ktorého hrozia Kupujúcemu ako vlastníkovi Predmetu zmluvy pokuty, penále a iné sankcie a nie je Predávajúcemu ani známe, že takéto riziko Kupujúcemu hrozí z iných dôvodov.
- 5.4 Predávajúci pri podpise tejto Zmluvy vyhlasuje, že sa na Predmet zmluvy neviažu žiadne dlhy, záložné práva (vrátane sudcovských, exekučných a iných zákonných záložných práv), vecné bremená, práva nájmu, predkupné práva ani iné práva tretích osôb. Predávajúci vyhlasuje, že do okamihu nadobudnutia vlastníckeho práva Kupujúceho k Predmetu zmluvy, Predmet zmluvy nezaťaží, ani nezriadi v prospech tretej osoby žiadne z práv uvedených v tomto bode.

- 5.5. Kupujúci sa zaväzuje, že v rámci výstavby komunikácie Štúrova ulica – II. Etapa, na vlastné náklady zabezpečí územné rozhodnutie a stavebné povolenie na vybudovanie prípojok plynu, vodovodu, NN a splaškovej kanalizácie po vlastnícku hranicu pozemku parcela číslo 1941/145, ktorá je vo vlastníctve predávajúceho v k.ú. Mást s kapacitou pre výstavbu 2 rodinných domov do termínu ukončenia zemných prác na vybudovaní prípojok podľa vyznačenia v Koordinačnej situácii z Dokumentácie k územnému rozhodnutiu.
- 5.6. Kupujúci je povinný písomne oznámiť Predávajúcemu minimálne 21 dní vopred (ráta sa od doručenia oznámenia Predávajúcemu) termín ukončenia zemných prác na vybudovaní prípojok.
- 5.7. Kupujúci je povinný písomne oznámiť Predávajúcemu 21 dní vopred (ráta sa od doručenia oznámenia Predávajúcemu) podmienky osadenia vodomernej šachty a elektromerovej skrinky.
- 5.8. Kupujúci sa zaväzuje, že na vlastné náklady, vyvedie do pripravenej skrinky a vybudovanej vodomernej šachty prislúchajúce prípojky – NN, vodovod, plyn a splaškovú kanalizáciu.
- 5.9. Kupujúci sa zaväzuje, odovzdať Predávajúcemu pri podpise Kúpnej zmluvy vytlačenú časť Projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie s vyznačeným umiestnením dotknutých prípojok inžinierskych sietí – Príloha Kúpnej zmluvy (situácia č.2)
- 5.10. Predávajúci sa zaväzuje, že v zmysle projektovej dokumentácie si na vlastné náklady vybuduje vodomernú šachtu a elektromerovú skrinku na vlastnom pozemku parcela „C“ KN č. 1941/229 k.ú. Mást do termínu ukončenia zemných prác na vybudovaní prípojok.
- 5.11. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzatvorením tejto Zmluvy je mu známy faktický aj právny stav Predmetu zmluvy vyplývajúci z LV č. 4036 pre katastrálne územie Mást.
- 5.12. Kupujúci vyhlasuje, že Predmet zmluvy si pred uzatvorením tejto Zmluvy riadne prehliadol, oboznámil sa s jeho stavom a v tomto stave ho kupuje.
- 5.13. Kupujúci vyhlasuje, že Predmet zmluvy pozná z obhliadky na mieste samom, z listu vlastníctva a kupuje ho vo faktickom stave ako stojí a leží a v právnom stave, v akom je vedený na liste vlastníctva katastra nehnuteľností.
- 5.14. Zmluvné strany sa dohodli, že Predávajúci s účinnosťou tejto Zmluvy odovzdáva Predmet zmluvy Kupujúcemu a Kupujúci s účinnosťou tejto Zmluvy preberá od Predávajúceho Predmet zmluvy. Dňom nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy prechádza na Kupujúceho nebezpečenstvo náhodnej skazy a zhoršenia Predmetu zmluvy.
- 5.15. Kupujúci nadobudne vlastníctvo k Predmetu zmluvy dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Malacky, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu zmluvy do katastra nehnuteľností.
- 5.16. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá Kupujúci Okresnému úradu Malacky, katastrálnemu odboru do siedmich (7) dní odo dňa zaplatenia celej Kúpnej ceny podľa tejto Zmluvy Predávajúcemu. Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci nie je oprávnený podať návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu zmluvy do katastra nehnuteľností pred zaplatením Kúpnej ceny podľa tejto Zmluvy v plnej výške.
- 5.17. Zmluvné strany sa zaväzujú vykonať všetky právne a faktické úkony, ktoré je možné od nich spravodlivo požadovať, potrebné k tomu, aby vkladové konanie k Predmetu zmluvy v prospech Kupujúceho prebehlo čo najrýchlejšie, najmä sú povinné Okresnému úradu Malacky, katastrálnemu odboru bez zbytočného odkladu poskytnúť požadované informácie alebo doklady a odstrániť katastrálnym odborom Okresného úradu Malacky vytýkané nedostatky v návrhu na vklad alebo v Zmluve.
- 5.18. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady katastrálneho konania znáša Kupujúci.

Článok VI.

Doručovanie

- 6.1. Zmluvné strany sa dohodli, že adresou pre doručovanie písomností Zmluvným stranám je adresa uvedená v záhlaví tejto Zmluvy alebo iná adresa, ktorú Zmluvná strana po uzavretí tejto Zmluvy písomne oznámi druhej Zmluvnej strane ako novú adresu pre doručovanie písomností týkajúcich sa tejto Zmluvy.
- 6.2. Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa doporučene poštou doručujú písomnosti týkajúce sa tejto Zmluvy na adresu Zmluvnej strany uvedenú v záhlaví Zmluvy, tak za deň doručenia písomnosti sa považuje deň doručenia zásielky. Za deň doručenia zásielky sa pokladá aj deň kedy Zmluvná strana odoprie doručovanú písomnosť prevziať, alebo v prípade ak si nevyzdvihne zásielku doručovanú poštou na pošte v odbernej lehote, t.j. deň vrátenia takejto zásielky alebo v prípade vrátenia zásielky doručovanej poštou, na ktorej je preukázateľne zamestnancom pošty vyznačená poznámka, že „adresát sa odšťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka (fikcia doručenia).

Článok VII.

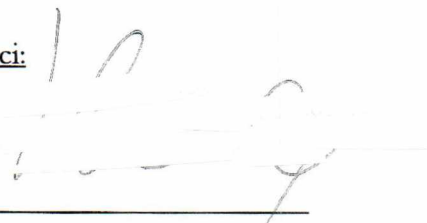
Záverečné ustanovenia

- 7.1 Táto Zmluva podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov podlieha povinnému zverejneniu. Predávajúci berie na vedomie povinnosť Kupujúceho na zverejnenie tejto Zmluvy.
- 7.2 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle príslušných právnych predpisov.
- 7.3 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak do štyroch (4) mesiacov od nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy nedôjde k povoleniu vkladu vlastníckeho práva k Predmetu zmluvy v prospech Kupujúceho na základe tejto Zmluvy, tak každá Zmluvná strana má právo písomne odstúpiť od tejto Zmluvy. Právo podľa predchádzajúcej vety zanikne najneskôr povolením vkladu vlastníckeho práva k Predmetu zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho.
- 7.4 Túto Zmluvu možno zmeniť alebo zrušiť iba dohodou Zmluvných strán v písomnej forme.
- 7.5 Táto Zmluva sa riadi právom Slovenskej republiky. Na vzťahy osobitne neupravené touto Zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a iných právnych predpisov. V prípade súdneho sporu sa Zmluvné strany dohodli, že je daná právomoc súdom Slovenskej republiky.
- 7.6 Táto Zmluva je vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch, pričom jeden (1) jej rovnopis obdrží Predávajúci, dva (2) rovnopisy obdrží Kupujúci a dva (2) rovnopisy sa použijú pre účely katastrálneho konania, ktoré Kupujúci predloží spolu s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 7.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že Zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej a vážnej vôle, že si Zmluvu prečítali a jej ustanovenia sú pre nich určité a zrozumiteľné, ako aj že Zmluva nebola uzavretá v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, v dôsledku čoho ju na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.

- 7.8 Neoddeliteľnú súčasť Zmluvy tvoria prílohy:
7.8.1 Uznesenie mestského zastupiteľstva č. 38/2020 zo dňa 12.03.2020
7.8.2 Kópia listu vlastníctva č. 4036
7.8.3 Zakreslenie Predmetu zmluvy – situácia č. 1
7.8.4 Kópia časti Projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie s vyznačením umiestnenia vodomernej šachty – situácia č. 2

V Stupave, dňa 21. X. 2020

Predávajúci:



Elena Haraslinová rod.

V Stupave, dňa 08 APR. 2022

Kupujúci:



Mesto Stupava

Mgr. Peter Novisedlák, MBA
primátor

ČARLADNA FÍTAR

gástronómia, káve, bary

reštaurácia, káve

Bar, káve, bary

reštaurácia, káve

reštaurácia, káve

reštaurácia, káve

reštaurácia, káve

reštaurácia, káve

reštaurácia, káve

reštaurácia, káve

reštaurácia, káve

reštaurácia, káve

reštaurácia, káve

reštaurácia, káve

reštaurácia, káve

reštaurácia, káve

reštaurácia, káve

reštaurácia, káve

reštaurácia, káve

reštaurácia, káve

reštaurácia, káve

reštaurácia, káve

reštaurácia, káve

reštaurácia, káve

reštaurácia, káve

reštaurácia, káve

reštaurácia, káve

reštaurácia, káve

reštaurácia, káve

reštaurácia, káve

reštaurácia, káve

reštaurácia, káve

reštaurácia, káve

reštaurácia, káve

reštaurácia, káve

Podľa knihy osvedčenia pravosti podpisov č. **732/2020**
osvedčujem pravosť podpisu **Elena Haraslinová,**
r. č. , trvalý pobyt **Stupava, Rímska 1642/9,**
ktorá listinu predo mnou vlastnoručne podpísala.
Totožnosť osoby preukázaná **OP č.**
V Stupave 21.10.2020