

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zmluva“)

Článok I. ZMLUVNÉ STRANY

- 1.1. **Predávajúci:**
Meno a priezvisko: **Mária Darášová rod.**
Trvalý pobyt: **Lipová 14, 900 31 Stupava**
Narodený: _____
Rodné číslo: _____
Rodinný stav: _____
Štátna príslušnosť: _____
Spoluvlastnícky podiel: **1/1**

(ďalej len „Predávajúci“)

Kupujúci

- 1.2 **Názov:** **Mesto Stupava**
Sídlo: **Hlavná 1/24, 900 31 Stupava**
IČO: **00 305 081**
DIČ: **2020643724**
Štatutárny orgán: **Mgr. Peter Novisedlák, MBA, primátor**
Bankové spojenie: **Všeobecná úverová banka, a. s.**
IBAN: **SK28 0200 0000 0000 0472 1112**
(ďalej len „Kupujúci“)

(ďalej Predávajúci a Kupujúci spolu aj len „Zmluvné strany“)

Článok II. Úvodné ustanovenia

- 2.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku parcely reg. „C“ KN č. 1919/1 o celkovej výmere 1778 m², druh pozemku: orná pôda, zapísanej na LV č. 4446, okres Malacky, obec Stupava, katastrálne územie Mást.
- 2.3 Mestské zastupiteľstvo Kupujúceho uznesením č. 38/2020 zo dňa 12.03.2020 schválilo uzatvorenie kúpnej zmluvy na Predmet zmluvy katastrálne územie Mást.

Článok III.

Predmet Zmluvy

- 3.1 Geometrickým plánom číslo 49-7/2019 došlo z pozemku parcela reg. CKN č.1919/1 k oddeleniu novovzniknutej parcely reg. „C“ KN č. 1919/5 o výmere 20 m², orná pôda v katastrálnom území Mást (ďalej len „**Parcela č. 1919/5**“ alebo „**Predmet zmluvy**“). Predávajúci ako výlučný vlastník Parcely č.1919/5, ktorá je **Predmetom** zmluvy je oprávnený nakladať s Predmetom zmluvy a previesť vlastnícke právo k Predmetu zmluvy na Kupujúceho.
- 3.2 Touto Zmluvou Predávajúci prevádza výlučné vlastnícke právo k Predmetu zmluvy do vlastníctva Kupujúceho, a Kupujúci Predmet zmluvy prijíma v celom rozsahu do svojho vlastníctva a zaväzuje sa zaplatiť Predávajúcemu kúpnu cenu podľa Článku IV., bodu 4.1 tejto Zmluvy.
- 3.3 Kupujúci prehlasuje, že splnil všetky postupy a podmienky stanovené príslušnými právnymi predpismi na uzatvorenie tejto Zmluvy a Predmet zmluvy nadobúda za účelom vybudovania verejnej komunikácie s prvkami ukladenia dopravy (spomaľovače), resp. chodníka a verejného osvetlenia na Štúrovej ulici v Stupave.

Článok IV.

Kúpna cena

- 4.1 Kúpna cena za Predmet zmluvy je medzi Zmluvnými stranami dohodnutá vo výške zodpovedajúcej spoluvlastníckeho podielu z 1,- € (slovom jedno euro) (ďalej len „**Kúpna cena**“).
- 4.2 Kupujúci sa zaväzuje uhradiť Kúpnu cenu špecifikovanú v Článku IV., bode 4.1 Zmluvy v hotovosti pri podpise Zmluvy.

Článok V.

Osobitné ustanovenia

- 5.1 Predávajúci vyhlasuje, že Predmet zmluvy nadobudol v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, a že vlastnícke právo k Predmetu zmluvy, ako aj právo disponovať s Predmetom zmluvy nie je v čase uzatvorenia tejto Zmluvy obmedzené žiadnym spôsobom, ktorý by bránil prevodu vlastníckeho práva na Kupujúceho na základe tejto Zmluvy.
- 5.2 Predávajúci pri podpise tejto Zmluvy vyhlasuje, že podľa jeho vedomia na Predmet zmluvy nebol uplatnený reštitučný nárok, že je oprávnený s Predmetom zmluvy zmluvne nakladať a súhlasí s tým, aby vlastnícke právo k Predmetu zmluvy bolo na základe tejto Zmluvy prevedené na Kupujúceho vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 5.3 Predávajúci pri podpise tejto Zmluvy vyhlasuje, že sa sám nedopustil žiadneho porušenia všeobecne záväzného právneho predpisu alebo takého konania, z ktorého hrozia Kupujúcemu ako vlastníkovi Predmetu zmluvy pokuty, penále a iné sankcie a nie je Predávajúcemu ani známe, že takéto riziko Kupujúcemu hrozí z iných dôvodov.
- 5.4 Predávajúci pri podpise tejto Zmluvy vyhlasuje, že sa na Predmet zmluvy neviažu žiadne dlhy, záložné práva (vrátane sudcovských, exekučných a iných zákonných záložných práv), vecné bremená, práva nájmu, predkupné práva ani iné práva tretích osôb. Predávajúci vyhlasuje, že do okamihu nadobudnutia vlastníckeho práva Kupujúceho k Predmetu zmluvy, Predmet zmluvy nezaťažuje, ani nezriadi v prospech tretej osoby žiadne z práv uvedených v tomto bode.

- 5.5 Kupujúci sa zaväzuje, že v rámci výstavby komunikácie Štúrova ulica – II. Etapa, na vlastné náklady zabezpečí územné rozhodnutie a stavebné povolenie na vybudovanie prípojok plynu, vodovodu, NN a splaškovej kanalizácie po vlastnícku hranicu medzi pozemkom parcela „C“ KN č.1919/5 a pozemkom parcela C“ KN č.1919/1 a v katastrálnom území Mást s kapacitou pre výstavbu troch rodinných domov.
- 5.6 Kupujúci sa zaväzuje, že pred realizáciou stavby komunikácie na Štúrovej ulici, na vlastné náklady odstráni plot z drôteného pletiva vybudovaný na hranici pozemku Predávajúceho a pozemku parcela reg. EKN č. 1948, bezpečne, bez jeho porušenia ho uskladní a po ukončení prác z neho osadí oplotenie na novej vlastníckej hranici medzi Kupujúcim a Predávajúcim. V prípade znehodnotenia pôvodného pletiva osadí plot z nového pletiva na svoje náklady.
- 5.7 Kupujúci je povinný oznámiť Predávajúcemu minimálne 21 dní vopred termín ukončenia zemných prác na vybudovaní prípojok.
- 5.8 Predávajúci sa zaväzuje, že v zmysle projektovej dokumentácie si na vlastné náklady vybuduje vodomernú šachtu a elektromerovú skrinku na vlastnom pozemku parcela „C“ KN č.1919/1 katastrálne územie Mást do termínu ukončenia prác na vybudovaní prípojok.
- 5.9 Kupujúci vyhlasuje, že pred uzatvorením tejto Zmluvy je mu známy faktický aj právny stav Predmetu zmluvy vyplývajúci z LV č. 4446 pre katastrálne územie Mást.
- 5.10 Kupujúci vyhlasuje, že Predmet zmluvy si pred uzatvorením tejto Zmluvy riadne prehliadol, oboznámil sa s jeho stavom a v tomto stave ho kupuje.
- 5.11 Kupujúci vyhlasuje, že Predmet zmluvy pozná z obhliadky na mieste samom, z listu vlastníctva a kupuje ho vo faktickom stave ako stojí a leží a v právnom stave, v akom je vedený na liste vlastníctva katastra nehnuteľností.
- 5.12 Zmluvné strany sa dohodli, že Predávajúci s účinnosťou tejto Zmluvy odovzdáva Predmet zmluvy Kupujúcemu a Kupujúci s účinnosťou tejto Zmluvy preberá od Predávajúceho Predmet zmluvy. Dňom nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy prechádza na Kupujúceho nebezpečenstvo náhodnej skazy a zhoršenia Predmetu zmluvy.
- 5.13 Kupujúci nadobudne vlastníctvo k Predmetu zmluvy dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Malacky, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu zmluvy do katastra nehnuteľností.
- 5.14 Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá Kupujúci Okresnému úradu Malacky, katastrálnemu odboru do siedmich (7) dní odo dňa zaplatenia celej Kúpnej ceny podľa tejto Zmluvy Predávajúcemu. Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci nie je oprávnený podať návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu zmluvy do katastra nehnuteľností pred zaplatením Kúpnej ceny podľa tejto Zmluvy v plnej výške.
- 5.15 Zmluvné strany sa zaväzujú vykonať všetky právne a faktické úkony, ktoré je možné od nich spravodlivo požadovať, potrebné k tomu, aby vkladové konanie k Predmetu zmluvy v prospech Kupujúceho prebehlo čo najrýchlejšie, najmä sú povinné Okresnému úradu Malacky, katastrálnemu odboru bez zbytočného odkladu poskytnúť požadované informácie alebo doklady a odstrániť katastrálnym odborom Okresného úradu Malacky vytýkané nedostatky v návrhu na vklad alebo v Zmluve.
- 5.16 Zmluvné strany sa dohodli, že náklady katastrálneho konania znáša Kupujúci.

Článok VI.

Doručovanie

- 6.1 Zmluvné strany sa dohodli, že adresou pre doručovanie písomností Zmluvným stranám je adresa uvedená v záhlaví tejto Zmluvy alebo iná adresa, ktorú Zmluvná strana po uzavretí tejto Zmluvy písomne oznámi druhej Zmluvnej strane ako novú adresu pre doručovanie písomností týkajúcich sa tejto Zmluvy.
- 6.2 Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa doporučene poštou doručujú písomnosti týkajúce sa tejto Zmluvy na adresu Zmluvnej strany uvedenú v záhlaví Zmluvy, tak za deň doručenia písomnosti sa považuje deň doručenia zásielky. Za deň doručenia zásielky sa pokladá aj deň kedy Zmluvná strana odoprie doručovanú písomnosť prevziať, alebo v prípade ak si nevyzdvihne zásielku doručovanú poštou na pošte v odbernej lehote, t.j. deň vrátenia takejto zásielky alebo v prípade vrátenia zásielky doručovanej poštou, na ktorej je preukázateľne zamestnancom pošty vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka (fikcia doručenia).

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

- 7.1 Táto Zmluva podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov podlieha povinnému zverejneniu. Predávajúci berie na vedomie povinnosť Kupujúceho na zverejnenie tejto Zmluvy.
- 7.2 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle príslušných právnych predpisov.
- 7.3 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak v súlade s právoplatným územným rozhodnutím nebude vydané právoplatné stavebné povolenie na verejnoprospešnú stavbu za účelom vybudovania verejnej komunikácie s prvkami ukľudnenia dopravy (spomaľovače) resp. chodníka a verejného osvetlenia na Štúrovej ulici v Stupave, tak každá Zmluvná strana má právo písomne odstúpiť od tejto Zmluvy.
- 7.4 Túto Zmluvu možno zmeniť alebo zrušiť iba dohodou Zmluvných strán v písomnej forme.
- 7.5 Táto Zmluva sa riadi právom Slovenskej republiky. Na vzťahy osobitne neupravené touto Zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a iných právnych predpisov. V prípade súdneho sporu sa Zmluvné strany dohodli, že je daná právomoc súdom Slovenskej republiky.
- 7.6 Táto Zmluva je vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch, pričom jeden (1) jej rovnopis obdrží Predávajúci, dva (2) rovnopisy obdrží Kupujúci a dva (2) rovnopisy sa použijú pre účely katastrálneho konania, ktoré Kupujúci predloží spolu s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 7.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že Zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej a vážnej vôle, že si Zmluvu prečítali a jej ustanovenia sú pre nich určité a zrozumiteľné, ako aj že Zmluva nebola uzavretá v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, v dôsledku čoho ju na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.

- 7.8 Neoddeliteľnú súčasť Zmluvy tvoria prílohy:
 7.8.1 Uznesenie mestského zastupiteľstva č. 38/2020 zo dňa 12.03.2020
 7.8.2 Kópia listu vlastníctva č. 4446
 7.8.3 Zakreslenie Predmetu zmluvy

V Stupave, dňa 30-11-2020

V Stupave, dňa 08 APR. 2022

Predávajúci:

Kupujúci:

Mária Darášová rod.

Mesto Stupava
 Mgr. Peter Novisedlák, MBA
 primátor

Podľa knihy osvedčenia pravosti podpisov č. 2514
 osvedčujem pravosť podpisu MÁRIA DARÁŠOVÁ, RO.
 r.č. ...
 bytom STUPAVA, LIPOVÁ 1423/16
 ktorého totožnosť som ... pôsobom
 podľa OPE
 kto/či listinu predô mnou vlastnoručne podpísal/a/
 ktorú/ú uznal/a podpis na listine za svoj vlastný.
 V Stupave dňa 30.11.2020

④

matrkárka