

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zmluva“)

Článok I. ZMLUVNÉ STRANY

1.1. Predávajúci:

Meno a priezvisko: **Ľuboš Slezák rod.**
Trvalý pobyt: **Záhumenská 5, Stupava 900 31**
Narodený: _____
Rodné číslo: _____
Rodinný stav: _____
Štátna príslušnosť: _____
Spoluvlastnícky podiel: **1/1**

ďalej len „Predávajúci“)

Kupujúci

1.1. Názov: **Mesto Stupava**
Sídlo: **Hlavná 1/24, 900 31 Stupava**
IČO: **00 305 081**
DIČ: **2020643724**
Štatutárny orgán: **Mgr. Peter Novisedlák, MBA, primátor**
Bankové spojenie: **Všeobecná úverová banka, a. s.**
IBAN: **SK28 0200 0000 0000 0472 1112**
(ďalej len „Kupujúci“)

(ďalej Predávajúci a Kupujúci spolu aj len „Zmluvné strany“)

Článok II. Úvodné ustanovenia

- 2.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku parcely reg. „C“ KN č. 1919/3 o celkovej výmere 560 m², druh pozemku: orná pôda zapísanej na LV č. 4169, okres Malacky, obec Stupava, katastrálne územie Mást. ²
- 2.2. Mestské zastupiteľstvo Nájomcu uznesením č. 38/2020 zo dňa 12.03.2020 schválilo uzatvorenie kúpnej zmluvy na Predmet zmluvy.

Článok III. Predmet Zmluvy

- 3.1 Geometrickým plánom číslo 49-7/2019 došlo z pozemku parcela reg. ČKN č. 1919/3 k oddeleniu novovzniknutej parcely reg. „C“ KN 1919/6 o výmere 8 m² druh pozemku: orná pôda v katastrálnom území Mást (ďalej len „**Parcela č. 1919/6**“ alebo **Predmet zmluvy**). Predávajúci ako výlučný vlastník **Predmetu** zmluvy je oprávnený nakladať s Predmetom zmluvy a previesť vlastnícke právo k Predmetu zmluvy na Kupujúceho.
- 3.2 Touto Zmluvou Predávajúci prevádza výlučné vlastnícke právo k Predmetu zmluvy do vlastníctva Kupujúceho, a Kupujúci Predmet zmluvy prijíma v celom rozsahu do svojho vlastníctva a zaväzuje sa zaplatiť Predávajúcemu kúpnu cenu podľa Článku IV., bodu 4.1 tejto Zmluvy.
- 3.3 Kupujúci prehlasuje, že splnil všetky postupy a podmienky stanovené príslušnými právnymi predpismi na uzatvorenie tejto Zmluvy a Predmet zmluvy nadobúda za účelom vybudovania verejnej komunikácie s prvkami ukladenia dopravy (spomaľovače), resp. chodníka a verejného osvetlenia na Štúrovej ulici v Stupave.

Článok IV. Kúpna cena

- 4.1 Kúpna cena za Predmet zmluvy je medzi Zmluvnými stranami dohodnutá vo výške zodpovedajúcej vlastníckeho podielu z 1,- € (slovom jedno euro) (ďalej len „**Kúpna cena**“).
- 4.2 Kupujúci sa zaväzuje uhradiť Kúpnu cenu špecifikovanú v Článku IV., bode 4.1 Zmluvy pri podpise Zmluvy.

Článok V. Osobitné ustanovenia

- 5.1 Predávajúci vyhlasuje, že Predmet zmluvy nadobudol v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, a že vlastnícke právo k Predmetu zmluvy, ako aj právo disponovať s Predmetom zmluvy nie je v čase uzatvorenia tejto Zmluvy obmedzené žiadnym spôsobom, ktorý by bránil prevodu vlastníckeho práva na Kupujúceho na základe tejto Zmluvy.
- 5.2 Predávajúci pri podpise tejto Zmluvy vyhlasuje, že podľa jeho vedomia na Predmet zmluvy nebol uplatnený reštitučný nárok, že je oprávnený s Predmetom zmluvy zmluvne nakladať a súhlasí s tým, aby vlastnícke právo k Predmetu zmluvy bolo na základe tejto Zmluvy prevedené na Kupujúceho vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 5.3 Predávajúci pri podpise tejto Zmluvy vyhlasuje, že sa sám nedopustil žiadneho porušenia všeobecne záväzného právneho predpisu alebo takého konania, z ktorého hrozia Kupujúcemu ako vlastníčkovi Predmetu zmluvy pokuty, penále a iné sankcie a nie je Predávajúcemu ani známe, že takéto riziko Kupujúcemu hrozí z iných dôvodov.
- 5.4 Predávajúci pri podpise tejto Zmluvy vyhlasuje, že sa na Predmet zmluvy neviažu žiadne dlhy, záložné práva (vrátane sudcovských, exekučných a iných zákonných záložných práv), vecné bremená, práva nájmu, predkupné práva ani iné práva tretích osôb. Predávajúci vyhlasuje, že do okamihu nadobudnutia vlastníckeho práva Kupujúceho k Predmetu zmluvy, Predmet zmluvy nezaťažuje, ani nezriadi v prospech tretej osoby žiadne z práv uvedených v tomto bode.

- 5.5 Kupujúci sa zaväzuje, že v rámci výstavby komunikácie Štúrova ulica – II. Etapa, na vlastné náklady zabezpečí územné rozhodnutie a stavebné povolenie na vybudovanie prípojky plynu, vodovodu, NN a splaškovej kanalizácie po vlastnícku hranicu medzi pozemkom parcela „C“ KN č.1919/6 a pozemkom parcela C“ KN č.1919/3 a v katastrálnom území Mást s kapacitou pre výstavbu jedného rodinného domu.
- 5.6 Kupujúci je povinný písomne oznámiť Predávajúcemu minimálne 21 dní vopred (ráta sa od doručenia oznámenia Predávajúcemu) termín ukončenia zemných prác na vybudovaní prípojok.
- 5.7 Predávajúci sa zaväzuje, že v zmysle projektovej dokumentácie si na vlastné náklady vybuduje vodomernú šachtu a elektromerovú skrinku na vlastnom pozemku parcela „C“ KN č.1919/3 katastrálne územie Mást v termíne do ukončenia zemných prác na výstavbe prípojok.
- 5.8 Kupujúci vyhlasuje, že pred uzatvorením tejto Zmluvy je mu známy faktický aj právny stav Predmetu zmluvy vyplývajúci z LV č. 4169 pre katastrálne územie Mást.
- 5.9 Kupujúci vyhlasuje, že Predmet zmluvy si pred uzatvorením tejto Zmluvy riadne prehliadol, oboznámil sa s jeho stavom a v tomto stave ho kupuje.
- 5.10 Kupujúci vyhlasuje, že Predmet zmluvy pozná z obhliadky na mieste samom, z listu vlastníctva a kupuje ho vo faktickom stave ako stojí a leží a v právnom stave, v akom je vedený na liste vlastníctva katastra nehnuteľností.
- 5.11 Zmluvné strany sa dohodli, že Predávajúci s účinnosťou tejto Zmluvy odovzdáva Predmet zmluvy Kupujúcemu a Kupujúci s účinnosťou tejto Zmluvy preberá od Predávajúceho Predmet zmluvy. Dňom nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy prechádza na Kupujúceho nebezpečenstvo náhodnej skazy a zhoršenia Predmetu zmluvy.
- 5.12 Kupujúci nadobudne vlastníctvo k Predmetu zmluvy dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Malacky, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu zmluvy do katastra nehnuteľností.
- 5.13 Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá Kupujúci Okresnému úradu Malacky, katastrálnemu odboru Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci nie je oprávnený podať návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu zmluvy do katastra nehnuteľností pred zaplatením Kúpnej ceny podľa tejto Zmluvy v plnej výške.
- 5.14 Zmluvné strany sa zaväzujú vykonať všetky právne a faktické úkony, ktoré je možné od nich spravodlivo požadovať, potrebné k tomu, aby vkladové konanie k Predmetu zmluvy v prospech Kupujúceho prebehlo čo najrýchlejšie, najmä sú povinné Okresnému úradu Malacky, katastrálnemu odboru bez zbytočného odkladu poskytnúť požadované informácie alebo doklady a odstrániť katastrálnym odborom Okresného úradu Malacky vytýkané nedostatky v návrhu na vklad alebo v Zmluve.
- 5.15 Zmluvné strany sa dohodli, že náklady katastrálneho konania znáša Kupujúci.

Článok VI. **Doručovanie**

- 6.1 Zmluvné strany sa dohodli, že adresou pre doručovanie písomností Zmluvným stranám je adresa uvedená v záhlaví tejto Zmluvy alebo iná adresa, ktorú Zmluvná strana po uzavretí tejto Zmluvy písomne oznámi druhej Zmluvnej strane ako novú adresu pre doručovanie písomností týkajúcich sa tejto Zmluvy.
- 6.2 Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa doporučene poštou doručujú písomnosti týkajúce sa tejto Zmluvy na adresu Zmluvnej strany uvedenú v záhlaví Zmluvy, tak za deň doručenia písomnosti sa považuje deň doručenia zásielky. Za deň doručenia zásielky sa pokladá aj deň kedy Zmluvná strana odoprie doručovanú písomnosť prevziať, alebo v prípade ak si nevyzdvihne zásielku doručovanú poštou na pošte v odbernej lehote, t.j. deň vrátenia takejto zásielky alebo v prípade vrátenia zásielky doručovanej poštou, na ktorej je preukázateľne zamestnancom pošty vyznačená

poznámka, že „adresát sa odšťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka (fikcia doručenia).

Článok VII. Záverečné ustanovenia

- 7.1 Táto Zmluva podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov podlieha povinnému zverejneniu. Predávajúci berie na vedomie povinnosť Kupujúceho na zverejnenie tejto Zmluvy.
- 7.2 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle príslušných právnych predpisov.
- 7.3 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak v súlade s právoplatným územným rozhodnutím nebude vydané právoplatné stavebné povolenie na verejnoprospešnú stavbu za účelom vybudovania verejnej komunikácie s prvkami ukladenia dopravy (spomaľovače) resp. chodníka a verejného osvetlenia na Štúrovej ulici v Stupave, tak každá Zmluvná strana má právo písomne odstúpiť od tejto Zmluvy.
- 7.4 Túto Zmluvu možno zmeniť alebo zrušiť iba dohodou Zmluvných strán v písomnej forme.
- 7.5 Táto Zmluva sa riadi právom Slovenskej republiky. Na vzťahy osobitne neupravené touto Zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a iných právnych predpisov. V prípade súdneho sporu sa Zmluvné strany dohodli, že je daná právomoc súdom Slovenskej republiky.
- 7.6 Táto Zmluva je vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch, pričom jeden (1) jej rovnopis obdrží Predávajúci, dva (2) rovnopisy obdrží Kupujúci a dva (2) rovnopisy sa použijú pre účely katastrálneho konania, ktoré Kupujúci predloží spolu s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 7.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že Zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej a vážnej vôle, že si Zmluvu prečítali a jej ustanovenia sú pre nich určité a zrozumiteľné, ako aj že Zmluva nebola uzavretá v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, v dôsledku čoho ju na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.
- 7.8 Neoddeliteľnú súčasť Zmluvy tvoria prílohy:
- 7.8.1 Uznesenie mestského zastupiteľstva č. 38/2020 zo dňa 12.03.2020
- 7.8.2 Kópia listu vlastníctva č. 4169
- 7.8.3 Zakreslenie Predmetu zmluvy

V Stupave dňa 28.12.2020

V Stupave, dňa 08 APR. 2022

Predávajúci:

Kupujúci:

Ľuboš Slezák rod.

Mesto Stupava

Mgr. Peter Novisedlák, MBA
primátor

Podľa knihy osvedčenia pravosti podpisu č. 37/4
osvedčením osvedčenia predkladám: ĽUBOŠ SLEZÁK
číslo ...
byť som ...
kópia listu predložená pred mojou vlastnoručne podpísanou
V Stupave dňa 28.12.2020