

Zámenná zmluva a zmluva o zriadení vecného bremena č. 168/2022 - 11640

uzatvorená podľa § 611 a § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 zb. občiansky zákonník v znení
neskorších predpisov
(ďalej len „**zmluva**“)

medzi zmluvnými stranami:

Čl. I

Zmluvné strany

Zamieňajúci č.1:

Mesto Partizánske

v zastúpení: doc. PaedDr. Jozefom Božikom, PhD., primátor
sídlo: Nám. SNP 212/4, 958 01 Partizánske
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s.
IBAN: SK 23 0900 0000 0050 5246 9241
IČO: 00 310 905
IČ DPH: 2021278028

(ďalej len „**zamieňajúci č. 1**“ pre účel zámeny nehnuteľnosti a „**povinný z vecného bremena**“ pre účely zriadenia práva zodpovedajúceho vecnému bremenu)

Zamieňajúci č.2:

Ing. Miroslav Seidl, rod. Seidl

trvale bytom: Jilemnického 1714/58, 958 03 Partizánske
dátum narodenia:
RČ:
národnosť: slovenská
bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
IBAN: SK

(ďalej len „**zamieňajúci č. 2**“ pre účel zámeny nehnuteľnosti a „**oprávnený z vecného bremena**“ pre účely zriadenia práva zodpovedajúceho vecnému bremenu)
(„zamieňajúci č. 1“ a „zamieňajúci č. 2“ ďalej spolu aj ako „**zmluvné strany**“)

Čl. II

Úvodné ustanovenia

1. Zamieňajúci č. 1 je výlučným vlastníkom nehnuteľností pozemkov nachádzajúcich sa v k. ú. Malé Bielice, obec Partizánske, okres Partizánske, a to: parc. reg. „E“ KN č. **131/1** – orná pôda o celkovej výmere 3930 m² a parc. reg. „E“ KN č. **131/102** – orná pôda o celkovej výmere 2730 m², zapísaných na LV č. 198 vedenom na Okresnom úrade Partizánske, katastrálnom odbore v celosti.
2. Geometrickým plánom č. 48185655-93/2021 na zameranie pozemkov vyhotoveným dňa 26.10.2021 Geoskteam – Patriciusom Sovom, autorizačne overeným dňa 26.10.2021 Ing. Milošom Laukom a úradne overeným pod č. G1 376/21 dňa 02.11.2021 Ing. Oľgou Baránikovou (ďalej ako „geometrický plán“) boli z pozemkov parc. reg. „E“ KN v katastrálnom území Malé Bielice, obec Partizánske, okres Partizánske č. **131/1** – orná pôda o celkovej výmere 3930 m² a parc. reg. „E“ KN č. **131/102** – orná pôda o celkovej výmere 2730 m² oddelené a novovytvorené pozemky parc. reg. „C“ KN č. **432/22** – orná pôda ako diel 1 o výmere 158 m² a diel 2 o výmere 28 m², čo činí celkovú výmeru 186 m² (ďalej len „**predmet zámeny č. 1**“) a parc. reg. „C“ KN č. **432/23** – orná pôda o výmere 118 m² ako diel 3 o výmere 118 m² (ďalej len „**zaťažená nehnuteľnosť**“) Kópia geometrického plánu tvorí prílohu tejto zmluvy.
3. Zamieňajúci č. 2 je výlučným vlastníkom pozemku nachádzajúceho sa v k. ú. Malé Bielice, obec Partizánske, okres Partizánske, parc. reg. „C“ KN parc. č. **433/2** – trvalý trávny porast o celkovej

výmere 186 m² zapísaného na LV č. 360 vedenom na Okresnom úrade Partizánske, katastrálnom odbore v celosti.

(ďalej len „**predmet zámeny č. 2**“)

(„predmet zámeny č. 1“ a „predmet zámeny č. 2“ spolu ďalej len „**predmety zámeny**“ alebo „**nehnuteľnosti**“)

Čl. III

Predmet zmluvy

1. Zamieňajúci č. 1, na základe tejto zmluvy, prevádza do výlučného vlastníctva Zamieňajúceho č. 2 nehnuteľný majetok – pozemok parc. reg. „C“ KN parc. č. **432/22** – orná pôda o celkovej výmere 186 m², bližšie špecifikovaný v bode 2. čl. II tejto zmluvy a zamieňajúci č. 2 túto nehnuteľnosť prijíma do svojho výlučného vlastníctva.
2. Zamieňajúci č. 2, na základe tejto zmluvy, prevádza do výlučného vlastníctva zamieňajúceho č. 1 nehnuteľný majetok – pozemok parc. reg. „C“ KN č. **433/2** – trvalý trávny porast o celkovej výmere 186 m², bližšie špecifikovaný v bode 3. čl. II tejto zmluvy a Zamieňajúci č. 1 túto nehnuteľnosť prijíma do svojho výlučného vlastníctva.
3. Predmetom tejto zmluvy je aj trvalé zriadenie vecného bremena „in rem“ k nehnuteľnosti - pozemku parc. reg. „C“ KN parc. č. **432/23** – orná pôda o celkovej výmere 118 m², bližšie špecifikovanej v bode 2. čl. II tejto zmluvy. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na zaťaženej nehnuteľnosti v celom rozsahu právo prechodu a prejazdu peši a motorovými vozidlami v prospech oprávneného z vecného bremena ako aj v prospech každodobého vlastníka pozemku parc. reg. „C“ KN parc. č. **432/22**. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.
4. Oprávnený z vecného bremena vecné bremeno podľa bodu 3. tohto článku tejto zmluvy prijíma.
5. Vecné bremeno k nehnuteľnosti podľa bodu 3. tohto článku, sa vzťahuje aj na právnych nástupcov povinného z vecného bremena a právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa vzťahuje aj na právnych nástupcov oprávneného z vecného bremena.
6. Zriadenie vecného bremena „in rem“ k nehnuteľnosti pozemku parc. reg. „C“ KN parc. č. **432/23** – orná pôda o celkovej výmere 118 m², bližšie špecifikovaná v bode 2. čl. II, tak ako je uvedené v bode 4. tohto článku tejto zmluvy je platné pod podmienkou nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Partizánske, katastrálneho odboru o povolení vlastníckeho práva k nehnuteľnosti pozemok parc. reg. „C“ KN parc. č. **432/22** – orná pôda o celkovej výmere 186 m², bližšie špecifikovaná v bode 2. čl. II tejto zmluvy do výlučného vlastníctva oprávneného z vecného bremena.
7. Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky vecného bremena na základe tejto zmluvy nastanú vkladom do katastra nehnuteľností. V prípade, že konanie o návrhu na vklad vecného bremena na základe tejto zmluvy bude prerušené, zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si potrebnú súčinnosť a vytýkané nedostatky odstrániť. V prípade, že návrh na vklad vecného bremena na základe tejto zmluvy bude z akéhokolvek dôvodu zamietnutý alebo konanie o návrhu na vklad sa zastaví, zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva sa v deň právoplatnosti takéhoto rozhodnutia zrušuje. Plnenia poskytnuté na základe tejto zmluvy si zmluvné strany navzájom vrátia.

Čl. IV

Finančné dorovnanie

1. Všeobecná hodnota pozemku parc. reg. „C“ KN parc. č. **432/22** – orná pôda o celkovej výmere 186 m² (predmet zámeny č. 1) je stanovená na sumu **4 600,00 €** (slovom: štyritisícšesťsto eur), a to v zmysle Znaleckého posudku č. 267/2021 zo dňa 29.10.2021 vyhotoveného znalcom Ing. Miloslavom Terlandom, Malá okružná 938/22 958 01 Partizánske, pod ev. č. objednávky 20211013/2021.
2. Všeobecná hodnota pozemku parc. reg. „C“ KN č. **433/2** – trvalý trávny porast o celkovej výmere 186 m² (predmet zámeny č. 2) je stanovená na sumu **3 100,00 €** (slovom: tritisícsto eur), a to v zmysle Znaleckého posudku č. 267/2021 zo dňa 29.10.2021 vyhotoveného znalcom Ing. Miloslavom Terlandom, Malá okružná 938/22 958 01 Partizánske, pod ev. č. objednávky 20211013/2021.

3. Zamieňajúci č. 2 je povinný zamieňajúcemu č.1 uhradiť finančné dorovnanie za rozdiel v cene zamieňaných pozemkov podľa znaleckého posudku, a to **1 500,00 €** (slovom: tisícpäťsto eur). (ďalej len „**kompenzácia**“).
4. Zmluvné strany sa dohodli, že povinný z vecného bremena zriaďuje vecné bremeno k zaťaženej nehnuteľnosti za jednorazovú odplatu vo výške 8 €/m² slovom: osem eur za 1 m² výmery vecného bremena, t. j. za vecné bremeno o výmere 118 m² celkom vo výške **944,- €** (slovom deväťstoštyridsaťštyri eur). (ďalej len „**odplata**“).
5. Zamieňajúci č. 2 je povinný zamieňajúcemu č. 1 uhradiť kompenzáciu a odplatu podľa bodov 3. a 4. tohto článku spolu sumu vo výške **2 444,00 €** (slovom: dvetisícštyristoštyridsaťštyri eur), na účet zamieňajúceho č.1 č. 5052469241/0900 vedený v SLSP a. s., Partizánske, IBAN: SK23 0900 0000 0050 5246 9241 na VS: 1740054481 do 15 dní od účinnosti tejto zmluvy alebo v hotovosti do pokladne mesta Partizánske po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy. Kompenzácia a odplata sa považuje za uhradenú dňom pripísania finančných prostriedkov v prospech zamieňajúceho č. 1.
6. V prípade, že zamieňajúci č. 2 neuhradí kompenzáciu a odplatu riadne a včas, zamieňajúci č. 1 si môže uplatniť nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,1% z celkovej dlžnej sumy, za každý, čo i len začatý deň omeškania. Uhradením zmluvnej pokuty nie sú dotknuté nároky zamieňajúceho č.1, domáhať sa uhradenia náhrady prípadnej škody v plnej výške.
7. V prípade, že zamieňajúci č. 2 neuhradí kompenzáciu a odplatu riadne a včas do 15 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy, zamieňajúci č. 1 je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy. Účinky odstúpenia od tejto zmluvy nastávajú dňom doručenia písomného oznámenia zamieňajúceho č. 1 o odstúpení zamieňajúcemu č. 2 na jeho adresu uvedenú v čl. I. tejto zmluvy. Písomné oznámenie o odstúpení od tejto zmluvy sa taktiež považuje za doručené piatym dňom odo dňa uloženia tohto písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy na pošte, a to aj v prípade, že sa zamieňajúci č. 2 o tom nedozvedel. Písomné oznámenie o odstúpení od tejto zmluvy sa považuje za doručené aj odmietnutím zamieňajúceho č. 2 prevziať zásielku.
8. V kompenzácii a odplate nie je zahrnutý správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva a vecného bremena do katastra nehnuteľností. Zmluvné strany sa dohodli, že správne poplatky za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a za zriadenie vecného bremena uhradí Zamieňajúci č. 2 v plnej výške.

Čl. V Účel zámeny

1. Zámena nehnuteľností bola schválená uznesením Mestského zastupiteľstva v Partizánskom č. 718/XII/2021/1., 2. zo dňa 14.12.2021 a to ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
2. Zriadenie vecného bremena v prospech oprávneného bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Partizánskom č. 718/XII/2021/3. zo dňa 14.12.2021.
3. Zámena nehnuteľností a zriadenie vecného bremena podľa tejto zmluvy je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Partizánske a platnou legislatívou SR o nakladaní s majetkom obce.
4. Dôvodom prevodu vlastníctva predmetu zámeny ako prípadu hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že zamieňajúci č. 1 má záujem na majetkovo právnom usporiadaní pozemku vo vlastníctve zamieňajúceho č. 2 pod časťou budúcej verejnoprospešnej stavby – cyklotrasy.

Čl. VI Ostatné dojednania

1. Zmluvné strany vyhlasujú a navzájom si zaručujú, že:
 - a) stav zamieňaných nehnuteľností im je známy ku dňu podpisu tejto zmluvy,
 - b) na predmete zámeny neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani právne povinnosti alebo práva tretích osôb, s výnimkou ods. 3. tohto článku tejto zmluvy.
 - c) na zaťaženej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy - záložné práva, vecné bremená, nájomné práva a iné obmedzenia, ktoré by bránili Oprávnenému z vecného bremena riadne vykonávať

- práva zodpovedajúce vecnému bremenu a neurobil a neurobí žiaden právny, či faktický úkon, ktorý by bránil Oprávnenému z vecného bremena riadne vykonávať práva zodpovedajúce vecnému bremenu, s výnimkou vecného bremena uvedeného v bode 3. tohto článku tejto zmluvy,
- d) nie je im známy akýkoľvek dôvod alebo konanie vedené na súde, pred notárom, u exekútora, na orgáne verejnej správy, prípadne iná okolnosť na ich strane, ktorá by mohla ohroziť nadobudnutie vlastníckeho práva druhej zmluvnej strany k predmetu zámeny,
- e) ku dňu podpisu tejto zmluvy neuzatvorili a ani v budúcnosti neuzatvoria s ďalšou osobou žiadny zmluvný alebo obdobný záväzok zakladajúci prevod vlastníckeho práva k predmetu zámeny, či už predajom, darovaním, zámenou, vkladom do majetku právnickej osoby, alebo akoukoľvek inou formou spôsobilou založiť vlastnícke právo tretej osoby k predmetu zámeny, ktoré by mohlo ohroziť nadobudnutie vlastníckeho práva druhej zmluvnej strany k predmetu zámeny.
2. V prípade, ak sa po podpise tejto zmluvy preukáže, že ktorékoľvek z vyhlásení poskytnutých jednou zmluvnou stranou druhej zmluvnej strane nebolo v čase jeho poskytnutia pravdivé alebo ak jedna zo zmluvných strán poruší ktorýkoľvek záväzok obsiahnutý v predchádzajúcom odseku, zodpovedá druhej zmluvnej strane za všetku škodu tým spôsobenú bez obmedzenia.
3. Zamieňajúci č. 2/ oprávnený z vecného bremena podpisom tejto zmluvy prehlasuje, že je oboznámený s ťarchou na LV č. 198 – „*Pod Z 1720/13 sa zriaďuje vecné bremeno podľa § 22 a násl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 odst. 4 zák. č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslvenská distribučná, a. s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, podľa GP č. 36 566 497-200/2013 na pozemku/pozemkoch s parc.: E KN č. 131/1, E KN č. 131/102, E KN č. 161 a E KN č. 177, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia - 1x 22 kV VN linka č. 239 na trase Rz Partizánske - Bošany - pol. vz. 66/13*“, a že toto právo oprávneného z vecného bremena zachová, neobmedzí ani neznemožní výkonom svojich práv v zmysle tejto zmluvy na príslušnej časti predmetu zámeny.
4. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že v prípade vzniku škody na zaťažených nehnuteľnostiach v dôsledku výkonu jeho práva, bude znášať potrebné náklady na zachovanie, úpravu a/alebo uvedenie zaťažených nehnuteľností do pôvodného stavu.

Čl. VII

Podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu zámeny nadobudnú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Partizánske, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na podklade zámennej zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresný úrad Partizánske, katastrálny odbor podpíše a podá zamieňajúci č. 1, a to po zaplatení kompenzácie a odplaty v plnej výške podľa Čl. IV tejto zmluvy a sumy zodpovedajúcej správneho poplatku za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Partizánske, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckych práv zamieňajúceho č. 1 a zamieňajúceho č. 2 k predmetu zámeny do katastra nehnuteľností.

Čl. VIII

Prechod práv a povinností

1. Zmluvné strany nie sú oprávnené postúpiť práva a povinnosti z tejto zmluvy na inú osobu bez písomného súhlasu druhej zmluvnej strany.
2. Táto zmluva je záväzná aj pre prípadných právnych nástupcov zmluvných strán.

Čl. IX Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky. Táto Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
2. Túto zmluvu možno meniť alebo dopĺňať jedine formou písomných číslovaných dodatkov podpísaných zmluvnými stranami.
3. Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a s ním súvisiacimi predpismi slovenského právneho poriadku. Všetky spory, ktoré vzniknú v súvislosti s touto zmluvou bude riešiť príslušný súd Slovenskej republiky.
4. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, dva rovnopisy sú určené pre Zamieňajúceho č. 1/Povinného z vecného bremena, jeden rovnopis je určený pre Zamieňajúceho č. 2/Oprávneného z vecného bremena, a dva rovnopisy sú určené pre príslušný okresný úrad, pre účely katastrálneho konania.
5. Neplatnosť niektorého z ustanovení tejto zmluvy nemá vplyv na platnosť ostatných ustanovení. Ak sa niektoré z ustanovení tejto zmluvy stane neplatným z dôvodu rozporu s právnymi predpismi, zaväzujú sa zmluvné strany takéto ustanovenie nahradiť iným, ktoré najviac zodpovedá hospodárskym účelom a právnemu významu pôvodného ustanovenia.
6. „Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu si riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a táto plne zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez omylu, bez časového tlaku alebo jednostranne nápadne nevýhodných podmienok, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku.

Zamieňajúci č. 1/
Povinný z vecného bremena:

V Partizánskom dňa 21 APR 2022

Zamieňajúci č. 2/
Oprávnený z vecného bremena:

V Partizánskom dňa 22 APR 2022

doc. PaedDr. Jozef Božík, PhD.
primátor mesta Partizánske

Ing. Miroslav Seidl

Úkon spoplatnený
podľa zákona č. 145/1995 Z. z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotoviteľ  Geoskteam Patricius Sova - GEOSKTEAM Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza IČO: 48185655, tel.: 0905 927 435, e-mail: patrik.sova@gmail.com		Kraj <i>Trenčiansky</i> Katastr. územie <i>Malé Bielice</i>	Okres <i>Partizánske</i> Číslo plánu <i>48185655-93/2021</i>	Obec <i>Partizánske</i> Mapový list č. <i>B.n.Bebr.1-8/22</i>
GEOMETRICKÝ PLÁN na zameranie pozemkov p.č.432/22-23				
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil
Dňa: <i>26.10.2021</i>	Meno: <i>Patricius Sova</i>	Dňa: <i>26.10.2021</i>	Meno: <i>Ing. Miloš Lauko</i>	Meno: <i>Ing. Oľga Benámková</i>
Nové hranice boli v prírode označené <i>drevenými kolíkmi</i>		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Dňa: <i>26.10.2021</i>
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>361</i>				Číslo: <i>G1 376/21</i>
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o deodézii a kartografii
				Peciatka a podpis



VÝKAZ VÝMER													
Doterajší stav				Zmeny					Nový stav				
Číslo		Výmera	Druh	D.	k	m2	od	m2	Číslo	Výmera	Druh	Vlastník	
LV	parcely				parcele		parcely				pozemku		
PKV	KN - E	KN	ha m2	pozemku	číslo		číslo		parcely	ha m2	kódy	(iná oprávnená osoba)	adresa (sídlo)
Stav právny													
198	131/1	3930	Orná pôda	1	432/22	158			(131/1	3772	Orná pôda)	doterajší	
198	131/102	2730	Orná pôda	2	432/22	28			(131/102	2584	Orná pôda)	doterajší	
				3	432/23	118							
				1			131/1	158	432/22	186	Orná pôda 1	Mesto Partizánske	
				2			131/102	28					
				3			131/102	118	432/23	118	Orná pôda 1	detto	
Spolu:		6660				304		304		6660			
Stav podľa registra C KN													
	432/1	19 1827	Orná pôda						432/1	18 5310	Orná pôda 1	doterajší	
									432/21	6213	Orná pôda 1	doterajší	
									432/22	186	Orná pôda 1	ako v stave právnom	
									432/23	118	Orná pôda 1	ako v stave právnom	
Spolu:		19 1827								19 1827			

Poznámka (k novému stavu):

K zápisu geometrického plánu je potrebné doložiť výnimku zo zákazu drobenia podľa § 22 a 23 zákona č.180/1995 Z.z.

Legenda - spôsob využívania pozemkov:

1 - Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnoh. plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu

