

ZMLUVA O PRENÁJME POZEMKU č. zmluvy 045/2022
uzavretá podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

I.
Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Obec Trenčianska Teplá**
zastúpená starostkou obce JUDr. Mgr. Slavomírou Propperovou
Sídlo: Obecný úrad, M. R. Štefánika 376/30, Trenčianska Teplá
IČO: 00 312 045
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s. Trenčín
IBAN: SK07 5600 0000 0006 7637 0001

(ďalej aj len ako „prenajímateľ“)

Nájomca: Peter Žáček
A. Hlinku 1448/50 B
IČO: 37131893
Bankové spojenie: Prima banka
IBAN: SK97 5600 0000 0007 0399 0004

(ďalej aj len ako „nájomca“)

II.
Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom (v podiele 1/1) pozemku, ktorým je parcela registra C KN č. parc. 92/1 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2126 m² zapísaný na liste vlastníctva č.1 vedený Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom pre okres Trenčín, obec Trenčianska Teplá, katastrálne územie Trenčianska Teplá (ďalej aj ako „*obecný pozemok*“)
2. Nájomca prehlasuje, že je, fyzická osoba – podnikateľ. ktorý je zapísaný v živnostenskom registri, Okresný úrad Trenčín, a je oprávnený na kúpu tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod).
3. Zmluvné strany sa dohodli, že Prenajímateľ prenecháva nájomcovi za odplatu časť z pozemku vymedzenom v ods. 1. tohto článku zmluvy, a to v rozsahu 15 m² (5m x 3m) za účelom **umiestnenia 4 ks. stolov a 16 ks. stoličiek** (príloha č.1, orientačný nákras umiestnenia stolov a stoličiek) v zmysle tejto zmluvy (ďalej aj len ako „*predmet nájmu*“) do dočasného užívania a nájomca sa zaväzuje zaplatiť za prenájom odplatu ako nájomné vo výške a spôsobom ďalej v zmluve uvedeným (ďalej len ako „*predmet zmluvy*“).
4. Nájomca nie je oprávnený vykonávať na predmete nájmu akékoľvek stavebné úpravy bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
5. Nájomca je povinný vykonávať činnosť na predmete nájmu tak, aby nedošlo k akejkoľvek ujme na zdraví a majetku osôb, udržiavať poriadok a čistotu na predmete nájmu a jeho bezprostrednom okolí a dbať na estetický vzhľad predmetu nájmu počas platnosti zmluvy.

III. Nájomné

1. Zmluvné strany sa dohodli na výške odplaty za prenájom počas doby nájmu v zmysle tejto zmluvy, a to vo výške **15,- Eur/mesiac**, čo predstavuje celkovú sumu nájmu vo výške **90,- Eur** (slovom *deväťdesiat eur*) (ďalej len ako „*nájomné*“).
2. Nájomné je povinný nájomca uhradiť prenajímateľovi za celé obdobie bezhotovostne na účet prenajímateľa uvedený v identifikačných údajoch zmluvných strán v článku I. tejto zmluvy, a to v plnej výške najneskôr do konca mája 2022.
3. V prípade, ak sa dostane nájomca so zaplatením nájomného, hoc aj z časti o viac ako 10 dní do omeškania, tak je prenajímateľ oprávnený s právnymi účinkami doručenia nájomcovi od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť a nájomca je povinný nahradiť prenajímateľovi škodu, ktorú týmto prenajímateľovi spôsobí, a to vo výške rovnajúcej sa výške nájomného za obdobie trvania nájomného vzťahu.

IV. Doba nájmu

1. Nájomný vzťah v zmysle tejto zmluvy sa dohodou zmluvných strán uzatvára na dobu určitú, a to od **1.5.2022 do 31. 10. 2022**.

V. Ostatné ustanovenia

1. Nájomca môže využívať predmet nájmu v súlade s dohodnutým účelom nájmu v zmysle čl. II. tejto zmluvy a nie je oprávnený postúpiť práva z tejto zmluvy na tretiu osobu.
2. Táto zmluva zaniká uplynutím doby vymedzenej v ods. 1. čl. IV. tejto zmluvy. Pred uplynutím tejto doby je možné zmluvu ukončiť vzájomnou dohodou zmluvných strán alebo výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán, pričom výpovedná lehota sú 3 kalendárne mesiace a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď zmluvnej strane doručená, hoc aj mailovou formou.

VI. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch, 1x pre prenajímateľa a 1x pre nájomcu.

2. Účastníci zmluvy prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, ich zmluvné prejavy sú určité a zrozumiteľné, zmluva je uzavretá za vzájomne dohodnutých podmienok, nie v tiesni, omyle alebo za nápadne nevýhodných podmienok. Obsahu zmluvy rozumejú a na znak súhlasu s ňou a vôle byť ňou viazaní ju podpisujú. Zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé na všetky právne úkony a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Zmluvné strany berú na vedomie, že s poukazom na ustanovenie § 47a ods. 1/ zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník), v spojení s ustanovením § 5a ods. 1/ zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov, nájomná zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle Obce Trenčianska Teplá.
4. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré vzniknú z právneho vzťahu založeného touto zmluvou, ňou neupravené, sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona číslo 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.

V Trenčianskej Teplej, dňa: **11.04.2022**

Prenajímateľ :

Nájomca :

.....
JUDr. Mgr. Slavomíra Propperová
Starostka Obce Trenčianska Teplá

.....
Peter Žáček majiteľ obchodnej
prevádzky vinotéky Víno Hruška