

# Kúpna zmluva

číslo 2022/0258

o prevode vlastníctva nehnuteľností uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov medzi týmito zmluvnými stranami:

## Predávajúci :

### **Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne**

Sídlo: K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín, SR  
Zastúpený: Ing. Jaroslav Baška - predseda  
IČO: 36126624  
DIČ: 2021613275  
IČ pre DPH: nie je platiteľom DPH  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
IBAN: SK51 8180 0000 0070 0050 4489

**a**

## Kupujúci:

### **Obec Trenčianske Bohuslavice**

Sídlo: Trenčianske Bohuslavice č. 135, 913 07 Bošáca, SR  
Zastúpená: Darina Jurigová, starostka obce  
IČO: 00312061  
DIČ: 2021080028  
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa  
IBAN: SK27 0900 0000 0051 6456 5182

(ďalej spoločne aj ako „*zmluvné strany*“ alebo jednotlivo „*zmluvná strana*“ v príslušnom tvare)

za týchto podmienok :

## **Článok 1** **Predmet kúpy**

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 k celku nehnuteľnosti – pozemok nachádzajúci sa v obci Trenčianske Bohuslavice, okres Nové Mesto nad Váhom, katastrálne územie Trenčianske Bohuslavice, zapísaný na LV č. 893 ako parcela registra C KN parc. č. 2214/2 o výmere 2282 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie.
2. Geometrickým plánom číslo 608/2021 na oddelenie pozemkov p. č. 276/6, 278/4, 2195/2, 2200/2, 2214/3, 2215/3 a zameranie chodníka ku vydaniu kolaudačného rozhodnutia, ktorý vyhotovil dňa 18.01.2022 GEOSTA - Ing. Radovan Stacho, Tematínska 1987/10, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 43580718 a bol úradne overený Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom dňa 04.02.2022 pod č. G1-64/2022, oddelením od pôvodného pozemku registra C KN parc. č. 2214/2 o výmere 2282 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného LV č. 893, bol vytvorený nový pozemok registra C KN parc. č. 2214/3 o výmere 305 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúci sa v obci Trenčianske Bohuslavice, okres Nové Mesto nad Váhom, katastrálne územie Trenčianske Bohuslavice.
3. Predávajúci predáva touto kúpnu zmluvou zo svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku svoju prebytočnú nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v obci Trenčianske Bohuslavice, okres Nové Mesto nad Váhom, katastrálne územie Trenčianske Bohuslavice, pozemok registra C KN:

- parc. č. 2214/3 o výmere 305 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vytvorený Geometrickým plánom číslo 608/2021 na oddelenie pozemkov p. č. 276/6, 278/4, 2195/2, 2200/2, 2214/3, 2215/3 a zameranie chodníka ku vydaniu kolaudačného rozhodnutia, ktorý vyhotovil dňa 18.01.2022 GEOSTA - Ing. Radovan Stacho, Tematínska 1987/10, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 43580718, úradne overený Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom dňa 04.02.2022 pod č. G1-64/2022, oddelením od pôvodného pozemku registra „C“ parc. č. 2214/2 o výmere 2282 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného LV č. 893,

kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku a kupujúci túto nehnuteľnosť takto kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

## **Článok 2**

### **Kúpna cena a platobné podmienky**

1. Predávajúci a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene predávanej nehnuteľnosti špecifikovanej v bode 3. článku 1 tejto kúpnej zmluvy vo výške **1,00 EURO** (slovom: jedno euro) za celý predmet kúpy.
2. Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že kúpnu cenu vo výške 1,00 EURO (slovom: jedno euro) uhradí kupujúci na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto kúpnej zmluvy s uvedením variabilného symbolu 0102025822, na základe tejto kúpnej zmluvy do 30 dní odo dňa účinnosti tejto kúpnej zmluvy.
3. Zaplatením dohodnutej kúpnej ceny sa na účely tejto kúpnej zmluvy považuje deň pripísania platenej sumy na účet predávajúceho.

## **Článok 3**

### **Osobitné dojednania**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci je oprávnený od tejto kúpnej zmluvy jednostranne odstúpiť bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatí dohodnutú kúpnu cenu v lehote a vo výške dohodnutej v článku 2 tejto kúpnej zmluvy.
2. Oznámenie o odstúpení musí byť vyhotovené v písomnej forme a doručené druhej zmluvnej strane. Odstúpenie je účinné dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane. Odstúpením od tejto kúpnej zmluvy sa táto kúpna zmluva od začiatku zrušuje.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania odstúpenia, ako aj akejkoľvek inej písomnosti, bude miestom doručenia kupujúceho adresa jeho sídla uvedená v záhlaví tejto kúpnej zmluvy.
4. Kupujúci berie na vedomie a súhlasí s tým, že písomnosť doručovaná prostredníctvom pošty do miesta doručenia uvedeného v bode 3. tohto článku bude považovaná za doručенú, a to i v prípade, ak bude vrátená predávajúcemu ako písomnosť neprevzatá kupujúcim. Písomnosť sa považuje za doručенú dňom vrátenia nedoručenej zásielky predávajúcemu, a to aj vtedy, ak sa kupujúci o tom nedozvie.

## **Článok 4**

### **Nadobudnutie vlastníctva**

1. Predaj nehnuteľnosti špecifikovanej v bode 3. článku 1 tejto kúpnej zmluvy schválilo Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja uznesením číslo 822/2022 na svojom zasadnutí dňa 21.03.2022 ako prevod pozemkov zastavaných stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov. Za prijatie uznesenia hlasovalo 22 poslancov zo všetkých 47 poslancov zastupiteľstva. Výpis uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja číslo 822/2022 zo dňa 21.03.2022 je neoddeliteľnou súčasťou tejto kúpnej zmluvy.
2. S kúpou nehnuteľnosti špecifikovanej v bode 3. článku 1 tejto kúpnej zmluvy súhlasilo Obecné zastupiteľstvo Trenčianske Bohuslavice uznesením číslo 9/2022 zo dňa 27.01.2022. Výpis uznesenia Obecného zastupiteľstva Trenčianske Bohuslavice číslo 9/2022 zo dňa 27.01.2022 je neoddeliteľnou súčasťou tejto kúpnej zmluvy.
3. Táto kúpna zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami.
4. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v súlade s § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
5. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti na základe tejto kúpnej zmluvy dňom právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.
6. Účastníci tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
7. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vyhotoví a predloží predávajúci po zaplatení kúpnej ceny kupujúcim a po predložení elektronických kolkov potrebných na zaplatenie správneho poplatku za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností kupujúcim.
8. Správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo forme elektronických kolkov predloží kupujúci predávajúcemu pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

## **Článok 5** **Záverečné ustanovenia**

1. Predávajúci prehlasuje, že nie sú mu známe také vady predávanej nehnuteľnosti, na ktoré by bol povinný osobitne upozorniť kupujúceho.
2. Predávajúci prehlasuje, že na predmete kúpy neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená ani žiadne iné práva tretích osôb.
3. Kupujúci prehlasuje, že mu je predmet kúpy uvedený v bode 3. článku 1 tejto kúpnej zmluvy dobre známy a kupuje ho v takom stave, v akom sa nachádza.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, ich zmluvné prejavy sú určité a zrozumiteľné. Zmluva je uzavretá za vzájomne dohodnutých podmienok, nie v tiesni ani v omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak toho ju vlastnoručne podpisujú.
5. Táto kúpna zmluva je vyhotovená v siedmich (7) rovnopisoch, z ktorých po jej podpísaní všetkými zmluvnými stranami má každý platnosť originálu. Päť (5) rovnopisov je určených pre predávajúceho a dva (2) pre kupujúceho; dva (2) rovnopisy kúpnej zmluvy predloží predávajúci katastrálnemu

odboru Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.

V Trenčíne, dňa .....

V Trenčianskych Bohuslaviciach, dňa .....

Predávajúci :

Kupujúci:

**Trenčiansky samosprávny kraj  
so sídlom v Trenčíne**

**Obec Trenčianske Bohuslavice**

.....  
Ing. Jaroslav Baška  
predseda

.....  
Darina Jurigová  
starostka obce