

K Ú P N A Z M L U V A č. 150/2022

uzavretá podľa § 588 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka

Článok I. Zmluvné strany

Predávajúci: Mesto Rožňava
Štatutárny orgán: Michal Domik, primátor mesta
Sídlo: Mestský úrad, Šafárikova č. 29, 048 01 Rožňava
Bankové spojenie: VÚB a.s.
Č. účtu: SK77 0200 0001 2300 2722 8582
IČO: 328 758
(ďalej len predávajúci)

Kupujúci: Mikuláš Mihalik a manželka Kristína Mihaliková, 048 01 Rožňava, obaja občania SR
(ďalej len kupujúci)

týmto uzatvárajú podľa §588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto kúpnu zmluvu (ďalej len zmluva) za nasledovných podmienok:

Článok II. Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je:
 - 1.1 záväzok predávajúceho previesť do bezpodielového spoluvlastníctva manželov (podiel 1/1) vlastnícke právo k nehnuteľnosti uvedenej v článku III. zmluvy, ktorá je predmetom prevodu a to spôsobom a za podmienok ďalej stanovených zmluvou,
 - 1.2 záväzok kupujúcich zaplatiť predávajúcemu za prevádzanú nehnuteľnosť kúpnu cenu a to vo výške, spôsobom a za podmienok ďalej dohodnutých zmluvou.
2. Na základe tejto zmluvy:
 - 2.1 predávajúci predáva do bezpodielového spoluvlastníctva manželov (podiel 1/1) nehnuteľnosť a
 - 2.2 kupujúci kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov (podiel 1/1) nehnuteľnosť a zaväzujú sa zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu a to vo výške, spôsobom a za podmienok ďalej dohodnutých zmluvou.

Článok III. Predmet prevodu

1. Predávajúci predáva kupujúcim a kupujúci kupujú od predávajúceho v celosti nasledovnú nehnuteľnosť v k. ú. Rožňava:
 - pozemok, **novovytvorená parcela parc. č. KN C 4293/1 zast. plocha s výmerou 76 m²**, ktorá je vytvorená z parcely parc. č. KN C 4293 zast. plocha s výmerou 157 m² zapísanej na LV č. 3001 podľa geometrického plánu úradne overeného Ing. Matejom Ambružom pod číslom 72/2022 zo dňa 16. 03. 2022
2. Predávajúci predáva a kupujúci kupujú nehnuteľnosť uvedenú v bode 1. tohto článku zmluvy so všetkými súčasťami, ktoré sa na ňu vzťahujú, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

3. Kupujúci vyhlasujú, že si prehliadli predmet zmluvy, ďalej že sú oboznámení so stavom prevádzanej nehnuteľnosti, a že v takom stave ju aj kupujú.

Článok IV. Účel prevodu

Nehnutel'nosť podľa čl. III. tejto zmluvy sa prevádza za účelom majetkovoprávneho vysporiadania nehnuteľností vo vlastníctve kupujúcich – scelenia pozemkov.

Článok V. Cena predmetu zmluvy

1. Kúpna cena je po vzájomnej dohode medzi zmluvnými stranami dojednaná vo výške 1 140,- € (slovom tisícstoštyridsať eur).
2. Kupujúci sa ďalej zaväzujú, že uhradia aj náklady za vypracovanie geometrického plánu vo výške 40,-€ (slovom štyridsať eur).
3. Kupujúci kúpnu cenu ako aj náklady za vypracovanie geometrického plánu uhradia na účet predávajúceho v termíne do 30 dní od podpísania tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade nezaplatenia kúpnej ceny v uvedenej lehote môže predávajúci odstúpiť od tejto zmluvy v zmysle §48 Občianskeho zákonníka.

Článok VI. Osobitné dojednania

1. Predávajúci vyhlasuje, že nehnuteľnosť nie je zaťažená žiadnymi právami tretích osôb.
2. Kupujúci vyhlasujú, že pred uzatvorením tejto zmluvy boli oboznámení so skutočnosťou, že na prevádzanom pozemku nebola preverená prítomnosť podzemných vedení inžinierskych sietí (verejný vodovod a kanalizácia, káblové VN NN vedenia, vedenia plynárenských zariadení, podzemný teplovod, telekomunikačné káblové vedenia a iné káblové vedenia) vybudovaných pred účinnosťou zákona č. 656/2004 Z. z. o energetike a predmet zmluvy prijímajú bez výhrad a bez možnosti uplatnenia nároku na refundáciu výdavkov, ktoré by mohli vzniknúť v budúcnosti z dôvodu prítomnosti uvedených líniových stavieb a vedení inžinierskych sietí. V prípade ak v budúcnosti zistia, že na prevádzanej nehnuteľnosti sa nachádzajú takéto podzemné vedenia, nie sú z tohto dôvodu oprávnení odstúpiť od tejto zmluvy a nevzniká im nárok na akúkoľvek náhradu zo strany predávajúceho.
3. Predávajúci ďalej vyhlasuje, že nehnuteľnosť nie je zaťažená predkupnými právami alebo reštitučnými nárokmi, prebiehajúcimi alebo hroziacimi súdnymi spormi, a že neprebíha žiadne súdne alebo iné konanie, v dôsledku ktorého by ku vzniku takýchto práv tretích osôb mohlo dôjsť.
4. Predávajúci vyhlasuje, že prevádzanú nehnuteľnosť nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky s tým, že žiadny subjekt, tretia osoba si neuplatňuje a ani v budúcnosti si akýmkoľvek spôsobom nemôže uplatňovať akékoľvek nároky k prevádzanej nehnuteľnosti podľa zmluvy.
5. Predávajúci ako vlastník nehnuteľnosti nie je účastníkom žiadneho súdneho konania alebo iného sporu akýmkoľvek spôsobom sa dotýkajúceho resp. súvisiaceho s prevádzanou nehnuteľnosťou, ktorého dôsledkom by mohol byť vznik akéhokoľvek záväzku alebo nákladu súvisiaceho s nehnuteľnosťou.
6. Predávajúci vyhlasuje, že všetky splatné záväzky týkajúce sa nehnuteľnosti sú zaplatené a že nemá vedomosť o tom, že by ku nehnuteľnosti vzniklo akékoľvek záložné právo pre

akýkoľvek nedoplatok predávajúceho a že neprebieha žiadne konanie v dôsledku ktorého by ku vzniku takeého práva mohlo dôjsť.

7. Predávajúci sa zaväzuje poskytnúť kupujúcim primeranú súčinnosť potrebnú na vyriešenie všetkých prípadných nezrovnalostí a väd, ktoré sa v budúcnosti vyskytnú a budú priamo spojené s aktivitami predávajúceho pred týmto prevodom.
8. K zmluvnému prevodu nehnuteľnosti dalo súhlas Mestské zastupiteľstvo v Rožňave uznesením č. 6/2022 zo dňa 10. 02. 2022 a uznesením č. 55/2022 zo dňa 31. 03. 2022 trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.
9. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že správny poplatok podľa I. časti, položky 11a) sadzovníka správnych poplatkov podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch zaplatia kupujúci. O doručenie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností sa po vzájomnej dohode postarajú kupujúci a to v lehote najneskôr do 30 dní od podpísania tejto zmluvy. Vlastnícke právo k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto zmluvy, prechádza na kupujúcich dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností. Predávajúci súhlasí so zápisom vlastníckeho práva k nehnuteľnosti na kupujúcich, v súlade s touto kúpnu zmluvou. Obe zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť pre potreby príslušného katastrálneho konania všetky doklady, údaje a informácie, ktoré súvisia s povolením vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti na kupujúcich.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je vyhotovená v šiestich vyhotoveniach, z ktorých po dve vyhotovenia dostanú zmluvné strany a dve vyhotovenia budú pripojené k návrhu na vklad vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluva obsahuje ich pravú, vážnu, slobodnú vôľu a po oboznámení sa s jej obsahom túto vlastnoručne podpísali.

V Rožňave, dňa

V Rožňave, dňa

Kupujúci:

Predávajúci:

.....
Mikuláš Mihalik

.....
Michal Domik
primátor mesta

.....
Kristína Mihaliková

