

Kúpna zmluva

uzatvorená v zmysle § 588 a nasledujúcich zákona č. 40/1964 Zb., Občiansky
zákoník v znení neskorších predpisov (ďalej ako „Zmluva“)

Článok I. Zmluvné strany

Predávajúci:

Mesto Rimavská Sobota

Sídlo: Svätoplukova 9, 979 01 Rimavská Sobota
IČO: 00 319 031
Štatutárny zástupca: JUDr. Jozef Šimko
primátor mesta

(ďalej ako „Predávajúci“)

Kupujúci:

MUDr. Tünde Agócsová

rodné priezvisko:
narodená:
rodné číslo:
adresa trvalého pobytu:
štátna príslušnosť: občan SR
a manžel

MUDr. Ervin Kovács

rodné priezvisko: Kovács
narodený:
rodné číslo:
adresa trvalého pobytu:
štátna príslušnosť: občan SR
(ďalej ako „Kupujúci“)
(Predávajúci a Kupujúci ďalej spolu ako „Zmluvné strany“)

Článok II. Predmet prevodu

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností vedených v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Rimavská Sobota, katastrálny odbor, okres Rimavská Sobota, obec Rimavská Sobota, k. ú. **Rimavská Sobota, na LV č. 2959, ako pozemok registra „C“ parcela číslo 3162/3 – trvalý trávny porast o výmere 4029 m² pozemok registra „C“ parcela číslo 3162/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 144 m².**
2. Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy je časť pozemkov vedených na Okresnom úrade Rimavská Sobota, katastrálny odbor, okres Rimavská Sobota, obec Rimavská Sobota, k. ú. **Rimavská Sobota na LV č. 2959, zameraná Geometrickým plánom č. 33547548 – 3/2022** vyhotoveným Geodetickou kanceláriou Ladislava Vajgela, Malohontská 22/16, 979 01 Rimavská Sobota, IČO: 33 547 548 dňa 27. 1. 2022, úradne overeným Okresným úradom Rimavská Sobota, katastrálnym odborom, dňa 8. 2. 2022 Ing. A. Antalíkovou pod číslom G1-38/2022, ako

novovytvorená parcela registra „C“ číslo 3162/461 trvalé trávne porasty o výmere 622 m²

novovytvorená parcela registra „C“ číslo 3162/462 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m²

(ďalej len ako „Predmet prevodu“).

3. Kupujúci nadobúdajú Predmet prevodu do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti, v 1/1-ine.

Článok III.

Dôvod prevodu

1. Odpredaj nehnuteľností sa uskutočňuje v zmysle uznesenia **Mestského zastupiteľstva v Rimavskej Sobote č. 32/2022 - MsZ zo dňa 29. marca 2022** v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
2. Odpredaj sa uskutočňuje z dôvodu, že pozemky bezprostredne susedia s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Kupujúcich, ktorí sa o pozemky starajú od roku 1992 a ktoré aj udržiavali ako verejnú zeleň na základe Zmluvy o výpožičke zo dňa 8. 12. 1999 a pre mesto sú prebytočným majetkom.

Článok IV.

Kúpna cena a spôsob úhrady

1. Kúpna cena Predmetu prevodu bola stanovená uznesením Mestského zastupiteľstva v Rimavskej Sobote č. 32/2022 - MsZ zo dňa 29. marca 2022 vo výške 20,- €/m², t. j. za výmeru 640 m² je kúpna cena **12 800 €**.
2. Kupujúci sú povinní uhradiť kúpnu cenu na účet Predávajúceho vedený v Prima banke Slovensko, a.s., č. účtu IBAN: SK94 5600 0000 0020 0477 8003 s použitím variabilného symbolu 233 001 1112 a špecifického symbolu 452022 v lehote najneskôr do desiatich dní od podpisu tejto Zmluvy. Za deň uhradenia kúpnej ceny sa považuje deň jej pripísania na účet Predávajúceho. Kúpna cena je splatná do 60 dní od schválenia odpredaja pozemkov v mestskom zastupiteľstve.
3. Predávajúci prehlasuje, že nie je platcom dane z pridanej hodnoty v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.

Článok V.

Ustanovenia týkajúce sa Zmluvy o výpožičke

1. Zmluvné strany sa dohodli, že **zmluvný vzťah vyplývajúci zo Zmluvy o výpožičke** uzatvorenej dňa 8. 12. 1999 medzi Mestom Rimavská Sobota, ako Požičiatateľom a MUDr. Ervinom Kovácsom, ako Vypožičiatateľom, ktorej predmetom je
parcela registra „C“ číslo 3162/265 zastavaná plocha a nádvorie o výmere cca 600 m² (teraz na LV ako parcela číslo 3162/3)
parcela registra „C“ číslo 3162/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere cca 188 m²,
končí dňom, ktorý predchádza dňu podpísania tejto Zmluvy Zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že majú vzájomne vysporiadané všetky záväzky vyplývajúce zo Zmluvy o výpožičke zo dňa 8. 12. 1999 a že žiadna zo zmluvných strán nemá voči druhej zmluvnej strane akékoľvek nároky finančnej alebo nefinančnej povahy, ktoré by vyplývali zo Zmluvy o výpožičke.

Článok VI. Osobitné ustanovenia

1. Kupujúci berú na vedomie, že v zmysle územnoplánovacej dokumentácie - Územného plánu mesta Rimavská Sobota (schváleného Mestským zastupiteľstvom v Rimavskej Sobote uznesením č. 137/94 - MsZ zo dňa 11. 11. 1994 v znení neskôr schválených Zmien a doplnkov), ktoré boli vyhlásené všeobecne záväznými nariadeniami mesta Rimavská Sobota č. 25/1994 a jeho doplnkami, 58/2002, 67/2003, 78/2005, 89/2008, 93/2008, 100/2009, 106/2010, 169/2022 sú parcely registra „C“ 3162/3 a 3162/4 v k.ú. Rimavská Sobota súčasťou časti územia s funkciou **Zeleň verejná a izolačná – VZ**, ktoré slúžia pre verejnú zeleň a izolačnú zeleň ako **nezastaviteľné územie**.
2. Kupujúci berú na vedomie, že sú povinní uhradiť cenu za vyhotovenie Zmluvy vo výške **33,00 €**. Táto cena bola stanovená dohodou Zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov. Suma je splatná na účet Predávajúceho, vedený v Prima banke Slovensko, a.s., č. účtu SK94 5600 0000 0020 0477 8003 s použitím variabilného symbolu 223 001 0811 a špecifického symbolu 452022 v lehote najneskôr do desiatich dní od podpisu tejto Zmluvy.
3. Kupujúci berú na vedomie, že sú povinní uhradiť náklady na vyhotovenie geometrického plánu na základe faktúry geodetickej kancelárie vo výške **227 €** na účet predávajúceho vedený v Prima banke Slovensko, a.s., č. účtu SK94 5600 0000 0020 0477 8003 s použitím variabilného symbolu 223 001 08 a špecifického symbolu 452022 v lehote najneskôr do 10 dní od podpísania tejto zmluvy. Za deň uhradenia ceny sa považuje deň jej pripísania na účet predávajúceho.
4. Kupujúci hradia náklady s prevodom súvisiace, vrátane správneho poplatku za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá Predávajúci, tento bude podaný do 5 pracovných dní po zaplatení kúpnej ceny, nákladov na vyhotovenie geometrického plánu, správneho poplatku a poplatku za vyhotovenie kúpnej zmluvy.
6. Pri nedodržaní platobných podmienok dohodnutých v tejto zmluve si predávajúci vyhradzuje právo jednostranného odstúpenia od tejto zmluvy v zmysle § 48 Občianskeho zákonníka.
7. Kupujúci berú na vedomie, že dňom prevzatia Predmetu prevodu preberajú akúkoľvek zodpovednosť za škody, ktoré môžu vzniknúť na predmete prevodu do doby prevodu vlastníckeho práva. O odovzdaní a prevzatí Predmetu prevodu a vytýčení majetkovoprávnej hranice pozemku bude spísaný samostatný protokol v prítomnosti geodeta.

Článok VII. Všeobecné ustanovenia

1. Predávajúci prehlasuje, že na Predmete prevodu neviaznu žiadne ťarchy ani bremená a Kupujúci prehlasujú, že Predmet prevodu dobre poznajú a v tomto stave ho prijímajú.
2. Kupujúci berú na vedomie, že vlastnícke právo k Predmetu prevodu v zmysle tejto Zmluvy nadobudnú až dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností. Na základe rozhodnutia o povolení vkladu do katastra

bude vykonaný zápis v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Rimavská Sobota, katastrálnom odbore.

3. Dňom prevodu vlastníckych práv prejdú na Kupujúcich všetky ostatné práva a povinnosti s vlastníctvom a užívaním nehnuteľnosti súvisiace.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s Predmetom prevodu nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
2. Táto Zmluva bola spísaná podľa skutočnej vôle účastníkov, bola nimi prečítaná, schválená a na znak súhlasu oprávnenými osobami vlastnoručne podpísaná.
3. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a všetkých súvisiacich právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
4. Táto Zmluva je vyhotovená v 7 origináloch, z toho 2 originály budú odstúpené Okresnému úradu Rimavská Sobota, katastrálnemu odboru, 3 originály obdrží Predávajúci a 2 originály obdržia Kupujúci.
5. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv s výnimkou vlastníckeho práva k Predmetu prevodu, ktoré nadobudne účinnosť rozhodnutím Okresného úradu Rimavská Sobota, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V Rimavskej Sobote, dňa:

V Rimavskej Sobote, dňa:

Predávajúci:
Mesto Rimavská Sobota

Kupujúci:

JUDr. Jozef Šimko, v. r.
primátor mesta

MUDr. Tünde Agócssová, v. r.

MUDr. Ervin Kovács, v. r.