

ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa § 536 a násl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb.

I. Zmluvné strany

- 1. Objednávateľ:** **Mesto Vranov nad Topľou**
Sídlo: Ul. Dr. C. Daxnera 87/1, Vranov nad Topľou
Zastúpený: Ing. Jánom Raganom, primátorom
Bankové spojenie: VÚB Vranov n. T., č. ú. SK
IČO: 332 933
DIČ: 2020631910
- 2. Zhotoviteľ:** **BETPRES, s.r.o.**
Sídlo: Boženy Němcovej 1698, 093 01 Vranov nad Topľou
Zastúpený : p. Matúš Barkóci, konateľ spoločnosti
Zástupca splnomocnený na rokovanie vo veciach :
a) zmluvných Ing. Roland Ďurko, konateľ spoločnosti
b) technických Ing. Jana Šebáková, obchodno-technická riaditeľka
Ing. Matúš Mandzák, výrobný riaditeľ
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
číslo účtu: 219 041 632 / 0200
IBAN: SK
IČO: 31 684 343
IČ DPH: SK2020527861
Zápis: v obchodnom registri Okresného súdu Prešov, odd.: Sro, vložka č.: 1502/P

II. Premet zmluvy

1. Zhotoviteľ diela sa zaväzuje, že za podmienok dojednaných v tejto zmluve vykoná pre objednávateľa realizáciu stavby: **Úprava budovy na Ul. Ružová, Vranov nad Topľou**
2. Práce budú realizované na Ul. Ružovej s. č. 68 vo Vranov nad Topľou .
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.

III. Čas plnenia

1. Termín realizácie diela:
Zahájenie plnenia: **odovzdaním staveniska**
Ukončenie plnenia: **do 6 týždňov od odovzdania staveniska**
2. Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.

IV. Cena

1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. II. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle §3 zák. č. 18/1996 Z.z. o cenách ako cena maximálna.
2. Cenu je možné zmeniť len v prípade zmeny sadzby DPH zákonom v priebehu realizácie diela.
3. Cena je stanovená na základe ponukového rozpočtu.
4. Cena diela je:

Cena bez DPH
9.707,85 €

DPH 20%
1.941,57 €

Cena vrátane DPH
11.649,42 €

Celková cena diela je

11.649,42 € s DPH

Slovom: Jedenásťtisícšesťstoštyridsaťdeväť eur a štyridsaťdva centov vrátane DPH

V.

Platobné podmienky

1. Zhotoviteľ bude fakturovať cenu diela špecifikovanú v čl. IV. ods. 4 nasledovne:
 - čiastkovými faktúrami po dohode s objednávateľom
 - konečnou faktúrou do 3 dní od podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy.
2. Splatnosť faktúr/konečnej faktúry je 30 dní odo dňa jej doručenia. V prípade pochybností sa predpokladá, že faktúra bola doručená na tretí deň po tom, ako bola podaná na odoslanie objednávateľovi.
3. Faktúry musia mať predpísané náležitosti podľa § 71 zák. č. 222/2004 Z. z. v znení noviel a priložené doklady umožňujúce posúdiť oprávnenosť fakturácie. Faktúry/konečná faktúra bude obsahovať nasledovné údaje:
 - označenie oprávnenej osoby, adresa, IČO, DIČ, sídlo firmy - číslo zmluvy,
 - číslo faktúry,
 - odvolanie sa na článok tejto zmluvy, ktorý oprávňuje uskutočniť fakturáciu. -deň odoslania, deň splatnosti faktúry a deň zdaniteľného plnenia,
 - označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť, -fakturovanú cenu bez DPH, hodnotu DPH, celkovú fakturovanú cenu, prípadný odpočet vykonaných platieb,
 - prípadný rozpis už fakturovaných čiastok,
 - označenie predmetu zmluvy,
 - označenie osoby, ktorá faktúru vystavila,
 - pečiatka a podpis oprávnenej osoby,
 - prílohu (protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy).
4. Ak zhotoviteľ doručí nesprávne vyhotovenú, alebo neúplnú faktúru alebo pripojené doklady, objednávateľ je oprávnený faktúru vrátiť. V takom prípade plynie nová lehota splatnosti faktúry.
5. Zhotoviteľ nie je oprávnený jednostranne zmeniť cenu dohodnutú v tejto zmluve.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že pohľadávky, ktoré vzniknú z tohto zmluvného vzťahu, nie je možné postúpiť tretej osobe a ani nie je možné zriadiť záložné právo na tieto pohľadávky, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ nie je v omeškaní s lehotou splatnosti v zmysle čl. V. ods. 2. tejto zmluvy po dobu, po ktorú nemohol svoju povinnosť plniť následkom okolností vzniknutých na strane zhotoviteľa. V tomto prípade sa doba uvedená v čl. V. ods. 2. predlžuje o túto dobu.

VI.

Záručná doba – zodpovednosť za vady

1. Dielo špecifikované v čl. II ods. 1 zmluvy sa považuje za ukončené jeho odovzdaním a prevzatím, o čom sa spíše písomný protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy, ktorý musí byť podpísaný oboma zmluvnými stranami.
2. Zhotoviteľ vyhlasuje, že predmet zmluvy špecifikovaný v čl. II ods. 1 má požadovanú akosť, množstvo a vyhotovenie v zmysle dohodnutých podmienok v tejto zmluve, platných právnych predpisov, STN, a ostatných predpisov.
3. Záručná doba na predmet zmluvy špecifikovaný v čl. II ods. 1 je 60 mesiacov a začína plynúť dňom jeho odovzdania zhotoviteľom. O odovzdaní predmetu zmluvy špecifikovanom v čl. II ods. 1 sa spíše protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy, ktorý musí byť podpísaný oboma zmluvnými stranami.
4. Ak zhotoviteľ poruší povinnosti ustanovené v čl. VI ods. 2, má predmet zmluvy vady. Za vady predmetu zmluvy sa považuje aj vyhotovenie iného diela, než určuje zmluva, a vady v dokladoch potrebných na užívanie diela ako aj právne vady.

5. Oznámenie väd predmetu zmluvy špecifikovanom v čl. II ods. 1 (reklamácia) musí byť vykonané len písomne, inak je neplatné. Musí obsahovať označenie vady, miesto, kde sa vada nachádza a popis, ako sa vada prejavuje.
6. Rozoznávajú sa :
- **zjavné vady**, t.j. vady, ktoré objednávatel' zistil, resp. mohol zistiť odbornou prehliadkou pri preberaní predmetu zmluvy špecifikovanom v čl. III ods. 1 . Musia byť reklamované zapísaním v *protokole o odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy s uvedením dohodnutých termínov ich odstránenia*,
 - **skryté vady**, t.j. vady, ktoré objednávatel' nemohol zistiť pri prevzatí predmetu zmluvy špecifikovanom v čl. III ods. 1 a vyskytnú sa v záručnej dobe. Objednávatel' je povinný ich reklamovať u zhotoviteľa bez zbytočného odkladu po ich zistení. Zhotoviteľ je povinný reklamáciu odstrániť do 10 pracovných dní po jej obdržaní
7. Zhotoviteľ je povinný vyhotoviť písomný doklad o náprave, alebo odstránení vady opatrený podpismi oboch zmluvných strán a dátumom, spolu s popisom odstránenej vady.
8. Počas doby od nahlásenia oprávnenej reklamácie až po odstránenie vady neuplynú záručná doba.
9. Nároky objednávatel'a z riadne reklamovanej vady sa riadia ustanovením § 564 a následne zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení, v takomto prípade objednávatel' môže :
- a) požadovať odstránenie väd dodaním časti diela za vadnú časť diela, dodanie chýbajúcej časti diela a požadovať odstránenie právnych väd,
 - b) požadovať odstránenie väd opravou diela, ak sú vady opraviteľné,
 - c) požadovať primeranú zľavu z dohodnutej ceny diela alebo
 - d) odstúpiť od zmluvy.

VII.

Podmienky vykonania diela

1. Zhotoviteľ je povinný vykonať predmet zmluvy špecifikovaný v čl. II ods. 1 na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo v dojednanom čase, zhotoviteľ môže vykonať dielo ešte pred dojednaným časom. Zodpovednosť za škody na predmete zmluvy špecifikovaný v čl. III ods. 1 prechádza na objednávatel'a dňom podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy oboma zmluvnými stranami.
2. Pri realizácii diela bude zhotoviteľ rešpektovať podklady – výkresovú dokumentáciu a STN.

VIII.

Zmluvné pokuty

1. V prípade omeškania zhotoviteľa s vykonaním diela špecifikovaného v čl. II ods. 1 v termíne určenom v čl. IV ods. 1 môže objednávatel' uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % denne za každý deň omeškania z ceny diela špecifikovanej v čl. V. ods. 4 .
2. Zmluvné strany si dohodli v prípade omeškania zhotoviteľa s odstránením zjavných a skrytých väd v termínoch špecifikovaných v čl. VI ods. 5, objednávatel' si môže uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 33,- € za každú vadu a každý deň omeškania s odstránením väd. Nárok na náhradu škody objednávatel'a voči zhotoviteľovi nie je týmto ustanovením dotknutý.

IX.

Ostatné ustanovenia

1. Zhotoviteľ bude pri realizácii predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy.

2. Omeškanie s dodaním predmetu zmluvy špecifikovanom v čl. II ods. 1 v termíne špecifikovanom v čl. III ods. 1 po dobu viac ako 5 dni sa považuje za porušenie tejto zmluvy podstatným spôsobom.
3. Dodanie predmetu zmluvy špecifikovanom v čl. II ods. 1 s vadami sa považuje za porušenie tejto zmluvy podstatným spôsobom
4. Porušenie zmluvy podstatným spôsobom oprávňuje objednávateľa na odstúpenie od tejto zmluvy.

X. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami.
2. Táto zmluva je v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou v Centrálnom registri zmlúv.
3. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
4. Pokiaľ nebolo v tejto zmluve dojednané inak, riadia sa práva a povinnosti zmluvných strán, ako aj právne pomery z nej vyplývajúce, vznikajúce a súvisiace, zákonom č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení.
5. Zmeny a doplnky v tejto zmluve je možné previesť len písomnou dohodou zmluvných strán formou písomných dodatkov k tejto zmluve.
6. Všetky spory vyplývajúce z tejto zmluvy, alebo vzniknuté v súvislosti s ňou, budú zmluvné strany riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou.
7. Zmluva je záväzná aj pre právnych nástupcov obidvoch zmluvných strán.
8. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá strana obdrží po jej podpísaní po jednom vyhotovení.
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že nebola uzavretá v tiesni, alebo za nápadne nevýhodných podmienok a na základe súhlasu s ňou ju podpisujú.
10. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha:

1. Ponukový rozpočet

Vo Vranove n. T. dňa 14.04.2022

Vo Vranove n. T. dňa 25.4.2022

zhotoviteľ
BETPRES, s.r.o.
p. Matúš Barkóci
konateľ spoločnosti

objednávateľ
Mesto Vranov n. T.
zastúpený Ing. Ján Ragan
- primátor

REKAPITULÁCIA STAVBY

Kód:

Stavba: Úprava budovy na ul. Ružova, Vranov nad Topľou

JKSO:

Miesto:

KS:

Dátum: 12.4.2022

Objednávateľ:

mesto Vranov nad Topľou

IČO:

IČ DPH:

Zhotoviteľ:

BETPRES,s.r.o., Boženy Němcovej 1698, 093 01 Vranov nad Topľou

IČO:

31684343

IČ DPH:

SK2020527861

Projektant:

IČO:

IČ DPH:

Spracovateľ:

In. Knapiková Dagmar

IČO:

IČ DPH:

Poznámka:

Cena bez DPH

9 707,85

DPH základná	Sadzba dane	Základ dane	Výška dane
	20,00%	0,00	0,00
znižená	20,00%	9 707,85	1 941,57

Cena s DPH

v

EUR

11 649,42

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

REKAPITULÁCIA OBJEKTOV STAVBY

Kód:

Stavba: Úprava budovy na ul. Ružova, Vranov nad Topľou

Miesto: Dátum: 12.04.2022

Objednávateľ: mesto Vranov nad Topľou Projektant:
Zhotoviteľ: BETPRES,s.r.o., Boženy Němcovej 1698, 093 01 Vranov nad Topľou Spracovateľ:

In. Knapiková Dagmar

Kód	Popis	Cena bez DPH [EUR]	Cena s DPH [EUR]
Náklady z rozpočtov		9 707,85	11 649,42
	Úprava budovy na ul. Ružová	9 707,85	11 649,42
1	Celkom	9 707,85	11 649,42
	Stavebné práce	4 469,48	5 363,38
	Výmena okien	5 238,37	6 286,04

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

Úprava budovy na ul. Ružová, Vranov nad Topľou

Objekt:

Stavebné práce

Časť:

Úroveň 3:

JKSO:

Miesto: ul. Ružová

KS:

Dátum: 12.04.2022

Objednávateľ:

mesto Vranov nad Topľou

IČO:

IČ DPH:

Zhotoviteľ:

BETPRES,s.r.o.

IČO:

31684343

IČ DPH:

SK2020527861

Projektant:

IČO:

IČ DPH:

Spracovateľ:

Ing. Knapiková Dagmar

IČO:

IČ DPH:

Poznámka:

Cena bez DPH

4 469,48

	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH základná	0,00	20,00%	0,00
DPH znížená	4 469,48	20,00%	893,90

Cena s DPH

v EUR

5 363,38

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

ROZPOČET

Stavba:

Úprava budovy na ul. Ružová, Vranov nad Topľou

Objekt:

Stavebné práce

Časť:

Úroveň 3:

Miesto: ul. Ružová

Dátum: 12.04.2022

Objednávateľ: mesto Vranov nad Topľou

Projektant:

Zhotoviteľ: BETPRES,s.r.o., Boženy Němcovej 1698, 093 01 Vranov nad Topľou

Spracovateľ: Ing. Knapiková
Dagmar

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

4 469,48

D HSV Práce a dodávky HSV 4 469,48

D 3 Zvislé a kompletne konštrukcie 278,55

6	K	311275751	Murivo pilierov z plnej tehly 300x360	m3	0,800	348,19	278,55
---	---	-----------	---------------------------------------	----	-------	--------	--------

D 4 Vodorovné konštrukcie 1 772,86

4	K	413131011	Montáž I profilov 270	ks	2,000	163,28	326,56
---	---	-----------	-----------------------	----	-------	--------	--------

5	M	593230001600	Prievlak, stužidlo železové 270, rozmer 7980x300x360 mm	ks	2,020	715,99	1 446,30
---	---	--------------	---	----	-------	--------	----------

D 6 Úpravy povrchov, podlahy, osadenie 81,58

7	K	631346511	beton na piliere	m3	0,500	163,15	81,58
---	---	-----------	------------------	----	-------	--------	-------

D 9 Ostatné konštrukcie a práce-búranie 2 336,49

9	K	941955001	Lešenie ľahké pracovné pomocné, s výškou lešeňovej podlahy do 1,20 m	m2	19,200	4,16	79,87
---	---	-----------	--	----	--------	------	-------

1	K	971042651	Vybúranie otvoru v tvárnicových priečkach a stenách plochy do 4 m2, akejkoľvek hr., -2,20000t	m3	8,000	181,39	1 451,12
---	---	-----------	---	----	-------	--------	----------

2	K	975074111	obojsstranné podchytenie strešných väzníkov do výšky nad 3,50 m a pri jeho zaťažení do 1000 kg/m	m	16,000	27,60	441,60
---	---	-----------	--	---	--------	-------	--------

3	K	975078111	Príplatok za každý ďalší 1 m výšky podchytenia nad 3,50 m a pri jeho zaťažení hmotnosťou do 1000 kg/m	m	16,000	2,90	46,40
---	---	-----------	---	---	--------	------	-------

8	K	979081111	Odvos sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	17,600	18,04	317,50
---	---	-----------	---	---	--------	-------	--------

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

Úprava budovy na ul. Ružová, Vranov nad Topľou

Objekt:

Výmena okien

Časť:

Úroveň 3:

JKSO:

Miesto: ul. Ružová

KS:

Dátum: 12.04.2022

Objednávateľ:

mesto Vranov nad Topľou

IČO:

IČ DPH:

Zhotoviteľ:

BETPRES,s.r.o.

IČO:

31684343

IČ DPH:

SK2020527861

Projektant:

IČO:

IČ DPH:

Spracovateľ:

Ing. Knapiková Dagmar

IČO:

IČ DPH:

Poznámka:

Cena bez DPH			5 238,37
---------------------	--	--	-----------------

	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH základná	0,00	20,00%	0,00
znižená	5 238,37	20,00%	1 047,67

Cena s DPH	v EUR	6 286,04
-------------------	--------------	-----------------

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

ROZPOČET

Stavba:

Úprava budovy na ul. Ružová, Vranov nad Topľou

Objekt:

Výmena okien

Časť:

Úroveň 3:

Miesto: ul. Ružová

Dátum: 12.04.2022

Objednávateľ: mesto Vranov nad Topľou

Projektant:

Zhotoviteľ: BETPRES,s.r.o., Boženy Němcovej 1698, 093 01 Vranov nad Topľou

Spracovateľ: Ing. Knapiková
Dagmar

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

5 238,37

1	M	Pol1	Okno 1200x1500	ks	5,000	281,65	1 408,25
2	M	Pol2	Okno 900x600	ks	2,000	110,15	220,30
3	M	Pol3	Vchodové dvere na terasu 1650x2100	ks	1,000	1 230,45	1 230,45
4	M	Pol4	Vchodové dvere 1650x2100	ks	1,000	1 260,22	1 260,22

D PSV Práce a dodávky PSV 1 119,15

D D1 966,37

5	M	Pol5	Parapet PVC 200	bm	8,150	10,66	86,88
6	M	Pol6	Parapet LPL 200	bm	8,150	16,38	133,50
7	K	Pol7	Montáž okien	bm	47,820	15,60	745,99

D D2 Žaluzie 152,78

8	M	Pol8	vnútorné žaluzie	m2	6,350	24,06	152,78
---	---	------	------------------	----	-------	-------	--------