

Zmluva o nájme poľnohospodárskych pozemkov

ktorú uzavreli:

prenajímateľ:

Mesto Želiezovce so sídlom ul. SNP 2, 937 01 Želiezovce, IČO: 00307696, zast. primátorom mesta Ing. Ondrejom Juhászom, č. ú.: IBAN SK90 5600 0000 0071 2476 7002

a

nájomca:

p. Ing. Igor Štarke, bytom: ul. Moyzesova č. 1519/35, 934 05 Levice, SHR, IČO: 50 977 547,

podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov

t a k t o :

I.

Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi za odplatu do dočasného užívania (nájmu) pozemky uvedené v prílohe č. 1 tejto zmluvy, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

II.

(1) Pozemky sa prenajímajú na účely vykonávania poľnohospodárskej činnosti nájomcom podľa § 7 ods. 1 zákona č. 504/2003 Z. z..

(2) Nájomca je oprávnený brať z pozemkov aj úžitky.

(3) Obvyklé náklady pri bežnom užívaní pozemkov spojené s ich udržiavaním v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu znáša nájomca.

(4) Nájomca je oprávnený využívať prenajaté pozemky riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely, primerane druhu pozemkov a v súlade s osobitnými predpismi (napr. zákon č. 193/2005 Z. z. o rastlinolekárskej starostlivosti, zákon č. 136/2000 Z. z. o hnojivách, zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody). Nájomca nemôže na pozemkoch zriadiť stavby, umiestňovať kontajnery a podobné veci, ukladať odpad a nemôže pozemky oplotiť. Nájomca je povinný pozemky užívať v súlade so zákonom č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy. Nájomca je povinný udržať prenajatú výmeru pozemkov na nezmenenej výmere a je zodpovedný za riadne obrábanie a odstraňovanie náletových drevín. Nájomca je povinný odstrániť z pozemkov najmä komunálny odpad, plasty, sklenené fľaše, plechovky, papier, obaly, pneumatiky.

(5) Nájomca môže vykonať zmenu druhu pozemkov alebo inú zmenu na pozemkoch len s písomným súhlasom prenajímateľa a v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmenu druhu pozemkov alebo inú zmenu na pozemkoch.

III.

Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup k pozemkom za účelom kontroly, či nájomca užíva pozemky riadnym spôsobom.

IV.

(1) Ročné nájomné je 150,- €/ha, ročné nájomné za prenajatú výmeru 0,6333 ha je 95 €. Prenajímateľ neuplatňuje z nájomného daň z pridanej hodnoty.

(2) Ročné nájomné je splatné k 20. decembru za bežný hospodársky rok. Hospodárskym rokom je obdobie od 1. novembra do 31. októbra.

(3) Nájomné sa platí na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví zmluvy, ak prenajímateľ písomne neoznámí nájomcovi iné platobné miesto alebo inú formu platenia nájmu.

strany naposledy navzájom písomne oznámili. Ak nebol adresát zastihnutý, uloží sa písomnosť na pošte. Písomnosť sa považuje za doručení dňom uloženia zásielky na pošte.

(4) Táto zmluva predstavuje jedinú dohodu zmluvných strán týkajúcu sa predmetu tejto zmluvy.

(5) Pokiaľ je alebo sa stane akýkoľvek záväzok či iná úprava podľa tejto zmluvy neplatná, neúčinná či nevymáhateľná, nebude to mať vplyv na platnosť, účinnosť a vymáhateľnosť ostatných záväzkov a iných úprav podľa tejto zmluvy.

(6) Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Mesta Želiezovce.

(7) Zmluva bola schválená uznesením Mestského zastupiteľstva v Želiezovciach pod číslom 22/2022 zo dňa 31.3.2022 z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Zámer prenajať pozemky bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Želiezovciach pod číslom 5/2022 zo dňa 24.2.2022 z dôvodu hodného osobitného. Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v zámere nájomcu pozemky obhospodarovat' so starostlivosťou riadneho hospodára a udržiavať ich efektívne v užívateľnom stave. Zámer prenajať pozemky z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli prenajímateľa dňa 1.3.2022 a na webovom sídle prenajímateľa dňa 1.3.2022.

(8) Zmluva bola vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ obdrží jeden rovnopis a nájomca dva rovnopisy.

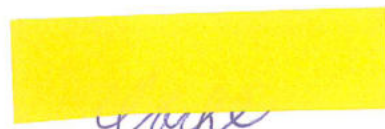
(9) Zmluva sa môže meniť alebo zrušiť len v písomnej forme.

Želiezovce 11.4.2022



prenajímateľ





nájomca

Ing. Igor ŠTARKE
Moyzesova ul. 1519/35
934 05 Levice
IČO: 50 977 547, IČ DPH: SK1122107349

Príloha:

1) zoznam prenajatých pozemkov

- 659 m² z parc. C-KN č. 2378/1,
- 444 m² z parc. C-KN č. 2378/2,
- 921 m² z parc. C-KN č. 2379/2,
- 4 309 m² z parc. C-KN č. 2379/3,

Spolu: 6 333 m² - vyznačené v grafickej prílohe.



k.ú. Želiezovce, register C,
uživateľ Donau farm Lok s.r.o.,
celková užívaná výmera 6 102,00 m²

2378/1

2331/3

2379/4

2379/2

2379/2

921 m²

2378/1

659 m²

2379/3

2379/3

4 309 m²

2378/2

444 m²

659 m²



1 : 3 000