

DODATOK č. 1

k Zmluve o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy zo dňa 6.7.2021 uzavretej podľa § 289 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník (ďalej len „Obchodný zákonník“) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Dodatok“)

Budúci predávajúci:

obchodne meno: IC Holding, s.r.o.
Sídlo: Bratislavská 29. 917 02 Trnava
IČO: 50 346 342
DIČ: 21 20 31 48 23
Registrácia: Zapísaná v OR OS Trnava, odd. Sro, vložka č. 38088/T
Zastúpená: JUDr. Ing. Martin Krchnavý - konateľ
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
IBAN SK78 7500 0000 0040 2375 7880
Telefón 0907 261 942, e-mail: krchnavy.martin@gmail.com
(ďalej aj ako „**Budúci predávajúci**“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Budúci kupujúci:

Názov: Mesto Galanta
Sídlo: Mierové námestie č. 940/1, 924 18 Galanta
IČO: 00305936
DIČ: 2021153541
Zastúpené: Peter Paška, primátor mesta
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
IBAN: SK15 0200 0000 0000 1872 2132
BIC : SUBASKBX
Telefón 031 780 36 11 e-mail: primator@galanta.sk
(ďalej aj ako „**Budúci kupujúci**“ v príslušnom gramatickom tvare)

(Budúci predávajúci a Budúci kupujúci spoločne aj ako „**Zmluvné strany**“ a jednotlivito aj ako „**Zmluvná strana**“)

Čl.1 Úvodné ustanovenia

- 1.1. Budúci kupujúci a Budúci predávajúci uzatvorili dňa 6.7.2021 Zmluvu o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy, predmetom ktorej je záväzok oboch Zmluvných strán uzatvoriť spolu kúpnu zmluvu o prevode vlastníckeho práva k budúcemu predmetu prevodu t.j. k stavbe a technickej vybavenosti tak, ako sú v nej zadefinované, z Budúceho predávajúceho ako predávajúceho na Budúceho kupujúceho ako kupujúceho (ďalej len „**Zmluva**“).
- 1.2. Pokiaľ nie je v tomto Dodatku uvedené inak, výrazy s veľkým začiatočným písmenom majú význam, ktorý im je priradený v Zmluve.

Čl. 2 Predmet Dodatku

- 2.1 Zmluvné strany sa týmto Dodatkom dohodli na doplnení niektorých, v tomto Dodatku výslovne uvedených ustanovení Zmluvy. Ustanovenia Zmluvy, ktoré nie sú výslovne upravené a menené v tomto Dodatku, ostávajú v platnosti a účinnosti v pôvodnom,

nezmenenom znení tak, ako sú uvedené v Zmluve. Pojmy uvedené v tomto Dodatku veľkým začiatočným písmenom majú, pokiaľ nie je v tomto Dodatku uvedené inak, rovnaký význam, aký im je daný v Zmluve.

- 2.2 Zmluvné strany sa dohodli, že v identifikačných údajoch Budúceho Predávajúceho, ktoré sú uvedené záhlaví Zmluvy sa mení číslo účtu, na ktoré bude uhradená Kúpna cena v zmysle Zmluvy, a bude znieť nasledovne: „**IBAN: SK78 7500 0000 0040 2375 7880**“

- 2.2.1 Zmluvné strany sa dohodli, že v čl. 2 Zmluvy sa doterajšie znenie bodu 2.8 ruší v plnom rozsahu a nahrádza sa novým nasledovným znením:

„2.8. Budúci predávajúci sa zaväzuje, že Bytový - é dom - y budú dokončené v lehote do 30. septembra 2022 - lehota dodania/výstavby. Pre vylúčenie pochybností sa za dokončený považuje Bytový - é dom – y, vrátane prislúchajúcej Technickej vybavenosti bez vád brániacich ich riadnemu užívaniu.“

- 2.3 Zmluvné strany sa dohodli, že v čl. 8 sa za bod 8.11. Zmluvy dopĺňajú nasledovné body s nasledujúcim znením:

- „8.12 Budúci predávajúci vyhlasuje, že pred uzatvorením tejto Zmluvy predložil Budúcemu kupujúcemu zoznam subdodávateľov v zmysle a rozsahu podľa § 41 ods. 3 v spojení s § 41 ods. 6 Zákona o verejnom obstarávaní.
- 8.13 Budúci predávajúci nie je oprávnený plniť záväzky podľa tejto Zmluvy prostredníctvom subjektov odlišných od subdodávateľov uvedených v zozname podľa bodu 8.12 tejto Zmluvy, pokiaľ nedôjde k ich zmene postupom podľa tohto článku Zmluvy.
- 8.14 Po predchádzajúcom písomnom súhlase Budúceho kupujúceho môže Budúci predávajúci v súvislosti so zhotovením Predmetu prevodu použiť aj iných subdodávateľov než subdodávateľov uvedených v Zozname subdodávateľov, ktorí sú zapísaní v registri partnerov verejného sektora podľa § 11 Zákona o verejnom obstarávaní (ak u nich vznikla povinnosť byť registrovaní podľa zákona číslo 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora).
- 8.15 V prípade zmeny v osobe subdodávateľa, ktorého kapacitami Budúci predávajúci preukázal splnenie niektorej z podmienok účasti stanovených v súťažných podkladoch a v oznámení o vyhlásení verejného obstarávania, je Budúci predávajúci súčasne povinný zabezpečiť, aby nahradzujúci subdodávateľ spĺňal podmienky účasti, ktorých splnenie Budúci predávajúci v procese verejného obstarávania preukázal kapacitami nahradeného subdodávateľa.
- 8.16 Za účelom zmeny v osobe subdodávateľa je Budúci predávajúci povinný doručiť Budúcemu kupujúcemu žiadosť o zmenu v Zozname subdodávateľov, ktorá musí obsahovať
- a) identifikačné údaje navrhovaného subdodávateľa, ktorý by mal zhotoviť Predmet prevodu alebo jeho časť alebo iné plnenie podľa Zmluvy v nasledovnom rozsahu: obchodné meno, sídlo resp. miesto podnikania, IČO subdodávateľa, meno, priezvisko, adresa pobytu a dátum narodenia osôb oprávnených konať za subdodávateľa,
 - b) podiel plnenia Zmluvy, ktorý má Budúci predávajúci v úmysle zabezpečiť prostredníctvom subdodávateľa,
 - c) ak sa navrhovaným subdodávateľom nahrádza už schválený subdodávateľ, identifikačné údaje nahradeného subdodávateľa.

Budúci predávajúci je povinný priložiť k žiadosti podľa predchádzajúceho bodu Zmluvy potvrdenia a doklady preukazujúce splnenie podmienky podľa bodu 8.13 a 8.14 Zmluvy (ak sa splnenie týchto podmienok vyžaduje).

- 8.17 Každá žiadosť podľa bodu 8.16 Zmluvy musí byť Budúcemu kupujúcemu odovzdaná včas tak, aby nezdržovala postup vykonania Predmetu prevodu a to najneskôr 5 kalendárnych dní pred navrhovanou zmenou subdodávateľa (podpísaním zmluvy so subdodávateľom).
- 8.18 Budúci kupujúci je povinný vyjadriť sa k žiadosti podľa bodu 8.16 Zmluvy s uvedením, či so zmenou súhlasí alebo nie najneskôr do 3 pracovných dní odo dňa jej doručenia.
- 8.19 Ak sa Budúci kupujúci v lehote podľa bodu 8.18 Zmluvy nevyjadrí, predpokladá sa, že s navrhovanou zmenou Zoznamu subdodávateľov súhlasí. Uvedené ustanovenie Zmluvy neplatí, ak:
- a) subdodávateľ nie je zapísaný v registri partnerov verejného sektora podľa § 11 Zákona o verejnom obstarávaní napriek tomu, že má subdodávateľ povinnosť byť v tomto registri zapísaný a/alebo
 - b) zmena v osobe subdodávateľa sa týka subdodávateľa, ktorého kapacitami Budúci predávajúci preukázal splnenie niektorej z podmienok účasti stanovených v súťažných podkladoch a v oznámení o vyhlásení verejného obstarávania a nahradzujúci subdodávateľ nespĺňa podmienky účasti, ktorých splnenie Budúci predávajúci v procese verejného obstarávania preukázal kapacitami nahradeného subdodávateľa a/alebo
 - c) Budúci predávajúci nepredložil Budúcemu kupujúcemu žiadosť o zmenu v Zozname subdodávateľov v rozsahu podľa bodu 8.16 Zmluvy spoločne s dokladmi podľa bodu 8.16. bod a) až c) Zmluvy (ak sa vyžadujú).
- 8.20 Budúci kupujúci je oprávnený odmietnuť tých subdodávateľov navrhovaných, ktorí nespĺňajú podmienky podľa bodu 8.13 a/alebo 8.14 Zmluvy.
- 8.21 Zmluvné strany vyhlasujú, že odsúhlasenie výberu subdodávateľov Budúcim kupujúcim alebo vykonanie Predmetu prevodu alebo jeho časti subdodávateľom žiadnym spôsobom nezbavuje Budúceho predávajúceho záväzkov a povinností vyplývajúcich mu zo Zmluvy a Budúci predávajúci je zodpovedný za plnenie subdodávateľov, ako by plnil sám.
- 8.22 Pre odstránenie pochybností Zmluvné strany vyhlasujú, že Budúci predávajúci je povinný postupovať podľa tohto článku Zmluvy aj v prípade, ak v priebehu verejného obstarávania nepredložil Budúcemu kupujúcemu žiadny Zoznam subdodávateľov resp. tvrdil, že Predmet prevodu vykoná osobne a následne vznikla potreba vykonať Predmet prevodu alebo jeho časť subdodávateľom.
- 8.23 Budúci predávajúci je povinný písomne oznámiť Budúcemu kupujúcemu každú zmenu údajov subdodávateľa uvedených v bode 8.16 Zmluvy, a to v lehote 14 kalendárnych dní odo dňa, kedy k zmene došlo.

- 2.4 Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluva sa dopĺňa o novú Prílohu č. 2 – Zoznam dodávateľov, ktorý tvorí prílohu č.1 tohto Dodatku č. 1.

Čl.3 Záverečné ustanovenia

- 3.1 Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oprávnenými zástupcami Zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- 3.2 Záväzkový vzťah založený týmto Dodatkom sa riadi režimom Obchodného zákonníka, ostatnými platnými a účinnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.

- 3.3 Tento Dodatok sa dá meniť a dopĺňať len písomnými číslovanými dodatkami, ktoré musia byť ako také označené a platne podpísané Zmluvnými stranami.
- 3.4 Tento Dodatok predstavuje jedinú a úplnú dohodu Zmluvných strán o predmete tohto Dodatku a nahrádza všetky predchádzajúce ústne i písomné dohody Zmluvných strán o predmete tohto Dodatku.
- 3.5 Tento Dodatok je vypracovaný v šiestich (6) rovnopisoch s povahou originálu v slovenskom jazyku, z ktorých po dva (2) si ponechajú Zmluvné strany a dva (2) rovnopisy sú určené pre potreby ŠFRB a Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky.
- 3.6 Zmluvné strany potvrdzujú, že si Dodatok pred jeho podpisom prečítali a s jeho obsahom súhlasia, že nebol uzavretý v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na dôkaz toho pripojujú svoje podpisy.

Za Budúceho predávajúceho:

V Trnave, dňa

IC Holding, s.r.o.
JUDr. Ing. Martin Krchňavý
konateľ

Za Budúceho kupujúceho:

V Galante, dňa

Mesto Galanta
Peter Paška
primátor

Príloha č. 1 – Zoznam subdodávateľov (príloha č. 2 Zmluvy)

Príloha č. 2 k Zmluve o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy zo dňa 6.7.2021
BKZ_001/2021

Zoznam subdodávateľov:

- 1) V-STAV TRSTICE, s.r.o., so sídlom Trstice 1304, 925 42 Trstice, IČO: 36255386
V zastúpení:
Milan Vága i- konateľ spoločnosti, Trstice 784, nar. 10.3.1966
Podiel na zákazke: 99,8%

 - 2) IB Development, s.r.o., so sídlom Bratislavská 29, 917 02 Trnava, IČO: 43780440
V zastúpení:
Ľubomír Žabčík, Na hlinách 12, Trnava, nar. 30.4.1986
Podiel na zákazke: 0,1%
-