

ZMLUVA O NÁJME

O nájme nebytových priestorov uzavretá na základe zákona č. 138/1991 § 9Z.z. o správe majetku obcí v znení neskorších predpisov, doplnení o zákon č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov zákona č. 222/1996 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy v znení neskorších predpisov.

PRENAJÍMATEĽ: **Základná škola s materskou školou, Nám. 1. mája 3, Chtelnica**
Námestie 1. mája 3
922 05 Chtelnica

V zastúpení: PaedDr. Andrej Hipík – riaditeľ školy
IČO: 50090828
Bankové spojenie: SLSP

NÁJOMCA: **NÁJOMCA:**
Harmony – centrum zdravia a krásy, s.r.o.
Mudroňova 70
921 01 Piešťany
IČO: 36255939
V zastúpení: Eva Vlnková

I. Predmet, účel a doba nájmu

Prenajímateľ prenecháva na užívanie nájomcovi nebytový priestor: telocvičňu, sociálne zariadenie, šatňa, nachádzajúcu sa v Základnej škole, Námestie 1. mája č. 3, 922 05 Chtelnica, o celkovej výmere 219 m² a nebytové priestory na terapeutické cvičenie vo výmere 72 m².

Ide o majetok, ktorý prenájomca v dobe určenej v nájomnej zmluve nevyužíva.

Nebytové priestory sa poskytujú na obdobie od 27.04.2022 – 30.06.2022, za účelom cvičenia pri hudbe, streda – malá telocvičňa – od 18.00 - 19,30 hod., **spolu 15 hodín.**

Ďalej poskytuje nebytový priestor vo výmere 72 m², ktorý sa bude využívať na terapeutické cvičenia vždy v utorok, na obdobie od 01.05.2022 – 30.06.2022, v čase od 8,30 – 16,30 hod., **spolu 72 hodín.**

Výška a splatnosť nájomného

Výška úhrady nájomného sa stanovuje na základe VZN Obce Chtelnica č. 7/2017 o určení nájomného za prenájom bytových, nebytových priestorov, účinného od 01.01.2018. Za jednu hodinu užívania malej telocvične a ďalších nebytových priestorov sú dohodnuté tieto sadzby:

Nájomné za 1 hod. užívania	219 m² x 0,02 €/hod. = 4,38 € x 15 hod. = 65,70 €
Poplatok za médiá	219 m² x 0,02 €/hod. = 4,38 € x 15 hod. = 65,70 €

Ďalej poskytuje nebytový priestor vo výmere 72 m², ktorý sa bude využívať na terapeutické cvičenia:

Nájomné za 1 hod. užívania : **72 m² x 0,02 €/hod. = 1,44 € x 72 hod. = 103,68**

Poplatok za médiá: **72 m² x 0,02 €/hod. = 1,44 € x 72 hod. = 103,68**

Nájomca uhradí platbu za prenajaté priestory vo výške **169,38 €** na účet prenájomcu do 15.06.2022:
SK 87 0900 0000 0050 8134 9839 , VS 142022, KS 0558

a druhú platbu vo výške **169,38 €** na účet: **SK18 0900 0000 0050 8134 9820, VS 142022, KS 0558**

II. Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

Nájomca môže požadovať zníženie nájomného v prípade, že nevyužíval nebytové priestory v celej dohodnutej dobe. Žiadosť musí byť podaná najneskôr do 15 dní od ukončenia doby nájmu dohodnutej v zmluve o nájme a musí obsahovať súhlas riaditeľa školy.

Prenajímateľ má právo požadovať od nájomcu, aby nebytový priestor užíval výlučne za účelom nájmu a v prípade nedodržania účelu nájmu môže dať prenajímateľ okamžitú výpoveď z nájmu. Prenajímateľ má právo požadovať, aby nájomca uhradil včas poplatok za užívanie v zmysle II. časti tejto Zmluvy.

Prenajímateľ je povinný odovzdať nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na riadne užívanie a udržiavať ho.

Nájomca je oprávnený užívať nebytový priestor v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve. Má právo požadovať o prenajímateľa, aby ho udržiaval v stave spôsobilom na dohovorené užívanie.

Nájomca je povinný v užívaných priestoroch udržiavať pokoj a poriadok, bez zbytočného odkladu oznamovať prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ urobiť, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá by nesplnením tejto povinnosti vznikla. **Nájomca je povinný riadiť sa pravidlami, ktoré sú uvedené v prílohe č. 1 tejto zmluvy.** Nájomca zároveň preberá na seba hmotnú zodpovednosť za prenajatý priestor, nakoľko **vlastní kľúč od prenajatých priestorov.**

Nájomca je povinný dodržiavať opatrenia vyplývajúce z vyhlášky ÚVZ počas epidémie.

III. Skončenie nájmu

Prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu uzatvorenú na určitý čas pred uplynutím dohodnutej doby, ak:

- a) nájomca alebo osoby, ktoré užívajú nebytový priestor, hrubo porušujú pokoj a poriadok
- b) nájomca nedodržiava ďalšie povinnosti uvedené v III. časti tejto zmluvy

Nájomca môže písomne vypovedať zmluvu uzatvorenú na určitý čas pred uplynutím dohodnutej doby, ak nebytový priestor sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohodnuté užívanie.

IV. Záverečné ustanovenia

Všetky zmeny a doplnky tejto zmluvy sú platné a účinné len vtedy, ak sa na nich jednotlivé strany písomne dohodnú.

Osobitné dojednania. V priestoroch telocvične je zakázané fajčiť a piť alkoholické nápoje, vstup do telocvične je povolený len v prezuvkách, nie je dovolené presúvať po podlahe predmety, ktoré poškodzujú protišmykový náter, bez odkladu oznamovať potreby opráv, poruchy, inak nájomca zodpovedá za škodu.

Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a nadobúda platnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

Je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých prenajímateľ obdrží 1 vyhotovenie a nájomca 1 vyhotovenie.

V Chtelnici, dňa 25.04.2022

.....

Eva Vlnková

.....

PaedDr. Andrej Hipík riaditeľ ZŠ s MŠ

Príloha č. 1 k nájomnej zmluve telocvične

Nájomca je povinný riadiť sa nasledovnými ustanoveniami:

1. Nájomca využíva objekt telocvične len v termíne dohodnutom v nájomnej zmluve (ďalej len "zmluva").
2. Kľúče od objektu prevezme po podpise zmluvy od povereného pracovníka školy, čo potvrdí podpisom preberaní kľúča. Je prísny zákaz kopírovania kľúča. Po uplynutí zmluvného vzťahu vráti kľúč poverenému pracovníkovi školy.
3. Pri vstupe je povinný zapísať sa do evidencie návštev telocvične.
4. Skontrolovať nedostatky, poruchy zapísať do evidencie návštev telocvične.
5. Ak spôsobí ujmu alebo závalu, je povinný zapísať ju do evidencie a uhradiť náklady na opravu alebo zabezpečiť náhradu.
6. Do priestoru samotnej telocvične vstupuje v suchej a primeranej obuvi odlišnej od obuvi, v ktorej sa dostavil do šatní.
7. Je zodpovedný za stav šatní a sociálneho zariadenia. Pri odchode skontroluje stav vodovodných batérii, zhasne svetlo, uzamkne priestor.

