

**Zmluva o vecnom bremene
a o náhrade za obmedzenie vo výkone vlastníckych práv**

č.....2022000527.....

č. zmluvy oprávneného z vecného bremena ~~1657/3150/2019~~ 0174/VSD/2022
(podľa § 151n a nasl. zákona č.40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov)

ZMLUVNÉ STRANY

Mesto Košice

Štatutárny orgán:	Ing. Jaroslav Polaček, primátor
Sídlo:	Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
Bankové spojenie:	Prima Banka Slovensko a.s.
IBAN:	SK03 5600 0000 0004 4248 6001
IČO:	00 691 135
DIČ:	2021186904
IČ DPH:	SK2021186904

(ďalej len „povinný“)

Východoslovenská distribučná, a. s.

zastúpená :	Ing. Jaroslav Hrušč, riaditeľ divízie Sieťový obchod JUDr. Samuel Szunyog, vedúci odboru Vlastnícky a komunikačný manažment
Sídlo:	Mlynská 31, 042 91 Košice
Bankové spojenie :	Citibank Europe plc., pobočka zahraničnej banky
IBAN :	SK83 8130 0000 0020 0848 0001
IČO :	36 599 361
DIČ :	2022082997
IČ DPH :	SK2022082997

Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Oddiel: Sa, vložka č.: 1411/V.

(ďalej len „oprávnený“)

Táto zmluva sa uzatvára na základe Zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene a o náhrade za obmedzenie vo výkone vlastníckych práv č. 2019000527 zo dňa 4. apríla 2019, ktorá sa účinnosťou tejto zmluvy ruší.

**Článok I
ÚVODNÉ USTANOVENIA**

1. Povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov
parc. registra C KN v k.ú. Jazero:

- č. 4073/7 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 400 m²
- č. 4073/8 – ostatná plocha vo výmere 1 310 m²
- č. 4073/9 – ostatná plocha vo výmere 197 m²
- č. 4073/10 – ostatná plocha vo výmere 494 m²
- č. 4073/121 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 104 m²
- č. 4074/1 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1 104 m²
- č. 4074/2 – ostatná plocha vo výmere 167 m²
- č. 4074/3 – ostatná plocha vo výmere 143 m²
- č. 4074/24 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 180 m²
- č. 4074/29 – ostatná plocha vo výmere 48 m²
- č. 4074/30 – ostatná plocha vo výmere 324 m²
- č. 4096/1 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 879 m²
- č. 4096/100 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 3 215 m²
- č. 4096/125 – ostatná plocha vo výmere 897 m²
- č. 4096/128 – ostatná plocha vo výmere 1 555 m²
- č. 4096/129 – ostatná plocha vo výmere 258 m²
- č. 4096/130 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 323 m²
- č. 4097 – ostatná plocha vo výmere 586 m²

vedené na LV č. 11650

(ďalej len „zaťažené pozemky“).

2. Zriadenie vecného bremena nepodlieha, s poukazom na ustanovenie § 53 ods. 2 písm. f) Štatútu mesta Košice, schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Košiciach.

Článok II OBSAH A ÚČEL VECNÉHO BREMENA

Povinný touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávneného vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného strpieť na zaťažných pozemkoch uloženie, prevádzku a údržbu inžinierskych sietí a trafostanice - vybudovaných v rámci stavby „V376 – Košice, Jenisejská – zriadenie kioskovej TS108, VN, NN“ (ďalej len „inžinierske siete“), v rozsahu určenom geometrickými plánmi č. 110/2021 a 45/2022 špecifikovanými v čl. III ods. 1 tejto zmluvy.

Článok III ROZSAH VECNÉHO BREMENA

1. Rozsah vecného bremena je vyznačený v Geometrickom pláne č. 110/2021 zo dňa 09.08.2021 vyhotovenom spoločnosťou Geodetic spol. s r.o., Dunajská 10, 040 01 Košice IČO: 31691501, overenom Okresným úradom Košice – katastrálny odbor dňa 18.08.2021 pod č. G1 – 611/2021 a v Geometrickom pláne č. 45/2022 zo dňa 08.02.2022 vyhotovenom spoločnosťou Geodetic spol. s r.o., Dunajská 10, 040 01 Košice IČO: 31691501, overenom Okresným úradom Košice – katastrálny odbor dňa 16.02.2022 pod č. G1 – 116/2022 .

- c) na vlastné náklady odstráni škody na majetku povinného, ku ktorým došlo v súvislosti s vykonávaním činností oprávneného, v prípade, že škody nie je možné odstrániť, poskytne povinnému primeranú náhradu škody.

2. Povinný sa zaväzuje, že :

- a) strpí výkon práv vyplývajúcich z vecného bremena oprávneným a obmedzenie vo výkone svojich vlastníckych práv na zaťažených pozemkoch;
- b) umožní oprávnenému užívanie zaťažených pozemkov na účely, pre ktoré vzniká toto vecné bremeno, najmä umožní oprávnenému vstupovať na zaťažené pozemky v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na vykonávanie všetkých činností na zabezpečenie údržby, prevádzky a opráv inžinierskych sietí, a to ako vstup osôb tak aj prejazd technických zariadení a dopravných prostriedkov za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby a opráv inžinierskych sietí;
- c) poskytne potrebnú súčinnosť pri realizácii práv a povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú riadne a bez zbytočných odkladov plniť si povinnosti podľa tejto zmluvy.
4. Ak dôjde k zmene subjektu na strane oprávneného, prechádzajú práva, povinnosti a záväzky podľa tejto zmluvy na tento subjekt. To neplatí na platby realizované pred vykonaním zmeny, ktoré sa riadia čl. V ods. 3 zmluvy.

Článok VII SANKCIE

1. Povinný je povinný uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 500,- EUR, ak nesplní ktorúkoľvek povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, ak napriek výzve oprávneného ani v dodatočnej lehote 30 dní nesplnil dotknutú povinnosť.
2. Zaplatením sankcie nie je dotknutá povinnosť splniť záväzky podľa tejto zmluvy a nahradiť škodu s pôsobenú neplnením záväzkov, na ktoré sa sankcie viažu.

Článok VIII ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk) podľa ustanovenia § 47a ods.1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojitosti s ustanovenia § 5a zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

2. Obsah tejto zmluvy možno meniť len na základe vzájomnej dohody, dodatkom k tejto zmluve v písomnej forme.
3. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých dostane dva rovnopisy povinný, dva rovnopisy oprávnený a dva budú priložené k návrhu na vklad vecného bremena.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené na uzavretie tejto zmluvy, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

ZA POVINNÉHO:

ZA OPRÁVNENÉHO:

V Košiciach, dňa
22-04-2022

V Košiciach, dňa
11-04-2022

.....
Ing. Jaroslav Polaček
primátor

.....
Ing. Jaroslav Hrušč,
riaditeľ divízie Sieťový obchod

.....
JUDr. Samuel Szunyog, vedúci odboru
vlastnícky a komunikačný manažment

.....ná, a.s.

Výkaz výmer				
D i e l	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2
Vyčíslenie rozsahu vecného bremena				
1			4097	2
2			4096/1	9
3			4096/125	111
4			4096/100	10
5			4096/128	111
6			4096/130	5
7			4096/130	12
8				
9			4073/10	47
10			4073/7	71
11			4073/9	4
12			4073/8	32
13			4073/121	49
14			4073/8	10
15			4096/129	31
16			4074/1	33
17			4074/30	47
18			4074/2	28
19			4074/1	4
20			4074/3	20
21			4074/29	7
22			4074/24	19
TS				13

21-0188-GP-02

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhoviteľ Geodetic spol. s r.o. Dunajská 10, 040 01 Košice tel. 0907/664731 www.geodetic-ke.sk IČO: 31691501	Kraj	Košický	Okres	Košice IV	Obec	Košice-mestská časť Nad Jazerom
	Kat. územie	Jazero	Číslo plánu	110/2021	Mapový list	Košice 0-6/4 Vranov nad Topľou 9-6/3
	Príloha ku geometrickému plánu č.110/2021					
Vyhoviteľ		Autorizačne overil			Úradne overil	
Dňa:	Meno:	Dňa:	Meno:	Dňa:	Číslo:	
9.8.2021	Blanka Magdová	9.8.2021	Ing. Zuzana Bul'ková			
Nové hranice boli v prírode označené inžinierskou sieťou		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom			Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 915						
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					Pečiatka a podpis	

Výkaz výmer

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav				
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv.osoba) adresa, (sídlo)
Pk.vl.	Parcely		ha	m2							ha	m2		
LV	PK	KN												
Stav právny je totožný s registrom C KN Výčíslenie rozsahu vecného bremena														
11650		4096/125	897		ostatná plocha	1		4096/125	13	4096/125	897		ostatná plocha 29	doterajší
Spolu :			897						13		897			

Poznámka:

Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia transformačnej stanice vo vyznačenom rozsahu na p.č.4096/125 C-KN v prospech oprávneného ako vlastníka (resp. správcu) inžinierskych sietí.

Legenda:

Kód spôsobu využívania 29 - Pozemok na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie

4096/128

4096/44

4097

4096/100

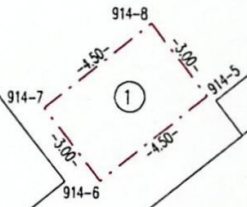
4096/125

4096/122

4096/121

4096/100

4096/116



4096/1

4098

4096/115

Správne poplatky zaplatené

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhoviteľ Geodetic spol. s r. o. Dunajská 10, 040 01 Košice tel.: 0907 / 664731 www.geodetic-ke.sk IČO : 31691501		Kraj Košický	Okres Košice IV	Obec Košice-mestská časť Nad Jazerom
		Kat. územie Jazero	Číslo plánu 45/2022	Mapový list č. V.Ida 4-1/41
Vyhotožil Dňa: 8.2.2022 Meno: Blanka Magdová		<h1 style="margin: 0;">GEOMETRICKÝ PLÁN</h1>		na zriadenie vecného bremena pre umiestnenie transformačnej stanice na parc. č. 4096/125 reg. C-KN vo vyznačenom rozsahu.
		Autorizačne overil Dňa: 8.2.2022 Meno: Blanka Magdová	Úradne overil Dňa: 16-02-2022 Meno: Ing. Anton Stochla	
Nové hranice boli v prírode označené dlažbou		Náležitostami a prístupom /číslo predpisom		Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/1995 <div style="text-align: right; font-size: 2em; font-family: cursive;"> 627 </div>
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 930		Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		
t.č. 6.50-1997				

Výkaz výmer

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav				
Číslo			Výmera	Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv.osoba) adresa, (sídlo)
Pk.vl.	Parcely										ha	m2		
LV	PK	KN												
Stav právny je totožný s registrom C KN														
11650		4096/125	897	ostatná plocha						4096/125	897	ostatná plocha 29	doterajší	
11650		4096/1	879	zastav. plocha						4096/1	879	zastav. plocha 25	detto	
11650		4097	586	ostatná plocha						4097	586	ostatná plocha 29	detto	
11650		4096/100	3215	zastav. plocha						4096/100	3215	zastav. plocha 22	detto	
11650		4096/128	1555	ostatná plocha						4096/128	1555	ostatná plocha 29	detto	
11650		4096/130	323	zastav. plocha						4096/130	323	zastav. plocha 22	detto	
11650		4096/129	258	ostatná plocha						4096/129	258	ostatná plocha 29	detto	
11650		4074/1	1104	zastav. plocha						4074/1	1104	zastav. plocha 22	detto	
11650		4074/30	324	ostatná plocha						4074/30	324	ostatná plocha 29	detto	
11650		4074/24	180	zastav. plocha						4074/24	180	zastav. plocha 22	detto	
11650		4074/2	167	ostatná plocha						4074/2	167	ostatná plocha 29	detto	
11650		4074/3	143	ostatná plocha						4074/3	143	ostatná plocha 29	detto	
11650		4074/29	48	ostatná plocha						4074/29	48	ostatná plocha 29	detto	
11650		4073/121	104	zastav. plocha						4073/121	104	zastav. plocha 22	detto	
11650		4073/10	494	ostatná plocha						4073/10	494	ostatná plocha 29	detto	
11650		4073/7	400	zastav. plocha						4073/7	400	zastav. plocha	detto	

Výkaz výmer														
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav				
Pk.vl.	Číslo Parcely		Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv.osoba) adresa, (sídlo)
	LV	PK	KN	ha							m2	ha	m2	
11650		4073/9		197	ostatná plocha					4073/9		197	ostatná plocha 29	detto
11650		4073/8		1310	ostatná plocha					4073/8		1310	ostatná plocha 29	detto
Spolu			1	2184							1	2184		

Poznámka:

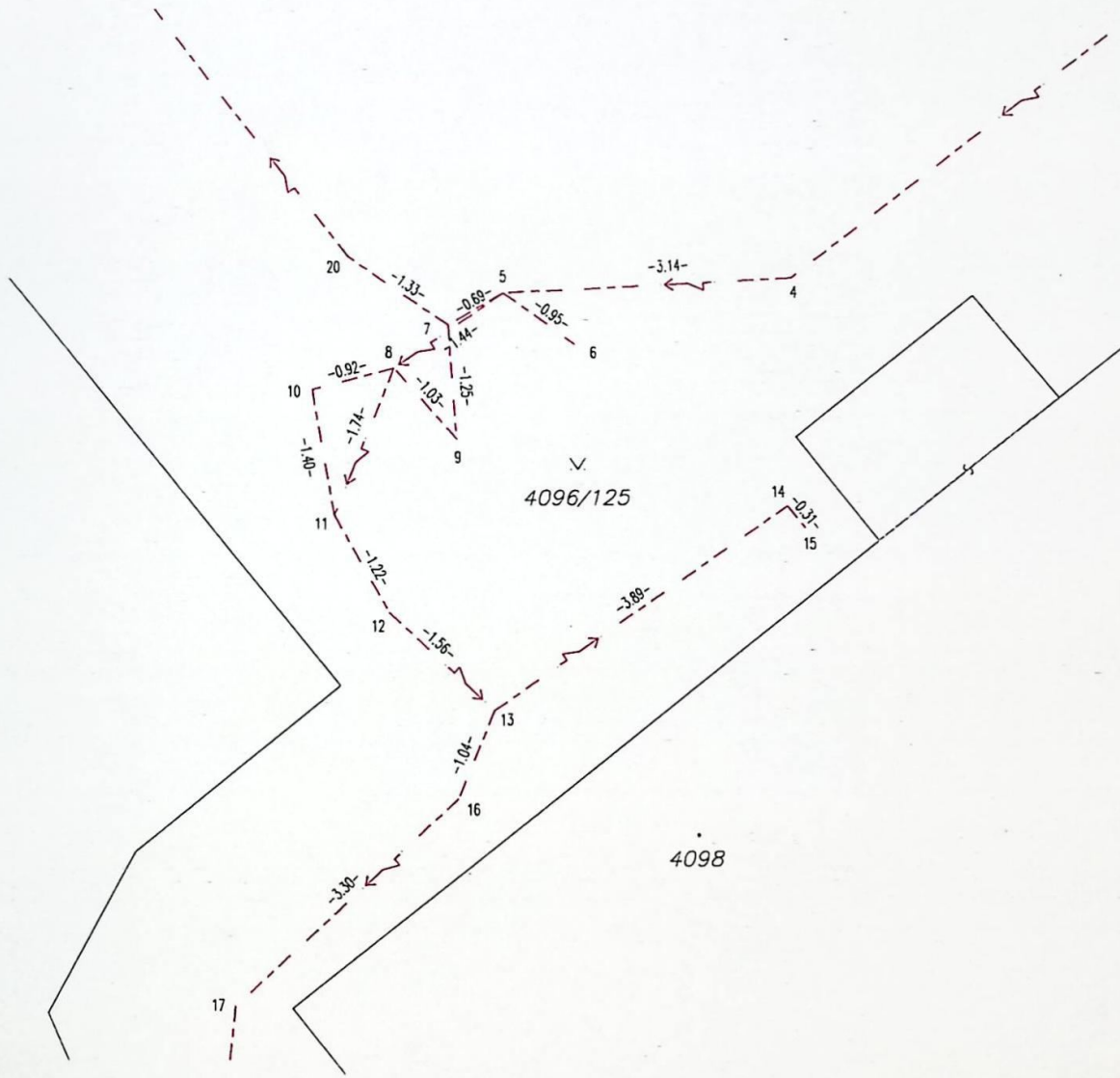
Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia elektrického vedenia vo vyznačenom rozsahu na p.č.

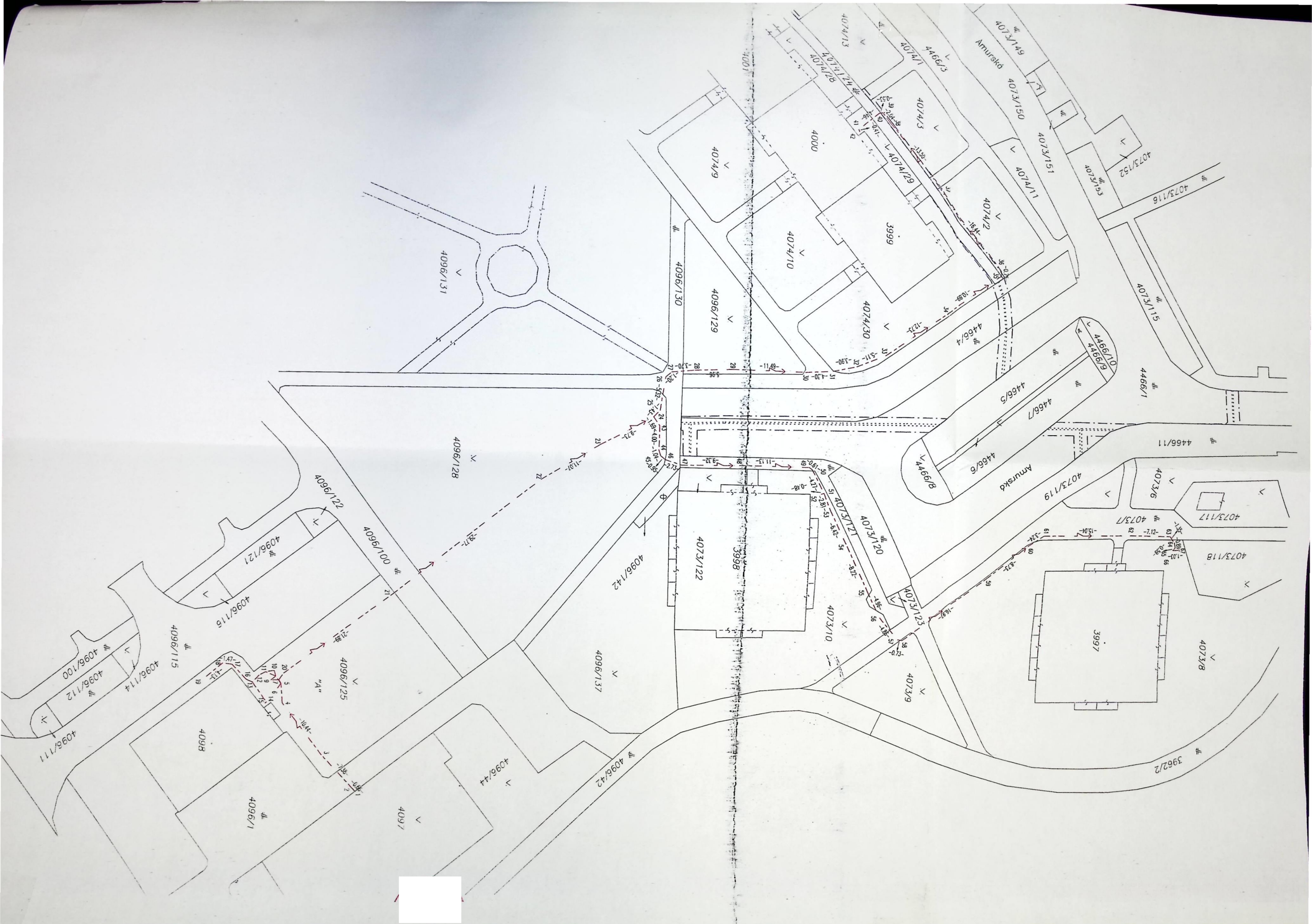
4096/125,4096/1,4097,4096/100,4096/128,4096/130,4096/129,4074/1,4074/30,4074/24,4074/2,4074/3,4074/29,4073/121,4073/10,4073/7,4073/9,4073/8 C-KN v prospech oprávneného ako vlastníka (resp. správcu) inžinierskych sietí.

Legenda:

- Kód spôsobu využívania
- 22 - Pozemok na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť
 - 25 - Pozemok na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasť
 - 29 - Pozemok na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využitie

Detail "A"





Správne poplatky zaplatené

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhoviteľ Geodetic spol. s r. o. Dunajská 10, 040 01 Košice tel.: 0907 / 664731 www.geodetic-ke.sk IČO : 31691501		Kraj Košický	Okres Košice IV	Obec Košice-mestská časť Nad Jazerom
		Kat. územie Jazero	Číslo plánu 110/2021	Mapový list č. V.Ida 4-1/23,4-1/41
Vyhotovil		<h1 style="margin: 0;">GEOMETRICKÝ PLÁN</h1>		na zriadenie vecného bremena pre umiestnenie el. vedenia vo vyznačenom rozsahu ako je uvedené vo výkaze výmer.
		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Maria MIKOVÁ
Dňa: 9.8.2021	Meno: Blanka Magdová	Dňa: 9.8.2021	Meno: Ing. Zuzana Bul'ková	Dňa: 18-08-2021 Číslo: 611/2021
Nové hranice boli v prírode označené inžinierskou sieťou		Náležitosti a prístup podľa predpisom		Úradne overené podľa §9 zákona NR SR o 215/1995
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 915				
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				