

# KÚPNA ZMLUVA

o prevode vlastníctva pozemku uzatvorená podľa § 5 ods. 1 zákona č. 182/1993 Z.z.  
o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov  
a podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších  
predpisov (ďalej len Občiansky zákonník)

## Zmluvné strany:

Predávajúci: **MESTO MARTIN**

zastúpenie: Ján Danko, primátor mesta Martin  
so sídlom: Námestie S. H. Vajanského č. 1, 036 49 Martin  
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Martin  
číslo účtu: SK79 5600 0000 0002 2814 8001  
IČO: 00 316 792  
(ďalej aj ako „predávajúci“)

a

Kupujúci:

1. Peter Kompan r. nar. r.č. občan SR  
bytom Gorkého 1072/95, 036 01 Martin  
(ďalej ako „kupujúci v rade 1.“)
2. Monika Kmeťová r. nar. r.č. občan SR  
bytom Gorkého 1072/95, 036 01 Martin  
(ďalej ako „kupujúci v rade 2.“)
3. Sihlovcová Alena r. nar. r.č. občan SR  
bytom Gorkého 1072/95, 036 01 Martin  
(ďalej ako „kupujúci v rade 3.“)
4. Jaroslav Černý r. nar. r.č. občan SR  
a Antónia Černá r. nar. r.č. občan SR  
obaja bytom Gorkého 1072/95, 036 01 Martin  
(ďalej ako „kupujúci v rade 4.“)
5. Arpád Végh r. nar. r.č. občan SR  
a Zdena Véghová r. nar. r.č. občan SR  
obaja bytom Zelená 10616/3, 036 01 Martin  
(ďalej ako „kupujúci v rade 5.“)
6. Roman Frátrík r. nar. r.č. občan SR  
a Miroslava Frátriková r. nar. r.č. občan SR  
obaja bytom Gorkého 1072/95, 036 01 Martin  
(ďalej ako „kupujúci v rade 6.“)
7. Ing. Stanislav Pitoňák r. nar. r.č. občan SR  
bytom J. Alexyho 4606/3, 036 01 Martin  
(ďalej ako „kupujúci v rade 7.“)
8. Lívius Letkovský, r. nar. r.č. občan SR  
bytom Gorkého 1072/95, 036 01 Martin  
(ďalej ako „kupujúci v rade 8.“)
9. Michal Ziman r. nar. r.č. občan SR  
bytom P. O. Hviezdoslava 137/12, 036 01 Martin  
(ďalej ako „kupujúci v rade 9.“)

- |                                                                                   |      |      |          |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------|------|----------|
| 10. Mária Somolová r.                                                             | nar. | r.č. | občan SR |
| bytom Třída Míru 627/135, 77 900 Olomouc, ČR<br>(ďalej ako „kupujúci v rade 10.“) |      |      |          |
| 11. Milan Frátrík r.                                                              | nar. | r.č. | občan SR |
| bytom Gorkého 1072/97, 036 01 Martin<br>(ďalej ako „kupujúci v rade 11.“)         |      |      |          |
| 12. Ing. Soňa Vandlíková r.                                                       | nar. | r.č. | občan SR |
| bytom Gorkého 1072/97, 036 01 Martin<br>(ďalej ako „kupujúci v rade 12.“)         |      |      |          |
| 13. Adela Remeňová r.                                                             | nar. | r.č. | občan SR |
| bytom Gorkého 1072/97, 036 01 Martin<br>(ďalej ako „kupujúci v rade 13.“)         |      |      |          |
| 14. Mgr. Jana Muchová r.                                                          | nar. | r.č. | občan SR |
| bytom Gorkého 1072/97, 036 01 Martin<br>(ďalej ako „kupujúci v rade 14.“)         |      |      |          |
| 15. Helena Vaňková, r.                                                            | nar. | r.č. | občan SR |
| bytom Gorkého 1072/97, 036 01 Martin<br>(ďalej ako „kupujúci v rade 15.“)         |      |      |          |

Kupujúci v rade 1. až 7. a v rade 9. až 15. v zastúpení:

Lívius Letkovský, predseda SVB „G O R K É H O 95, 97“, dátum narodenia r.č. , trvale bytom Gorkého 1072/95, 036 01 Martin, a to na základe 12-ich plnomocenstiev zo dňa 18.08.2019, jedného plnomocenstva zo dňa 19.08.2019, dvoch plnomocenstiev zo dňa 20.08.2019, jedného plnomocenstva zo dňa 01.09.2019 a jedného plnomocenstva zo dňa 01.12.2021.

Spoločne kupujúci v rade 1. až 15 označovaní v texte tejto zmluvy aj ako „kupujúci“.

Spoločne predávajúci a kupujúci v rade 1. až 15. označovaní v texte tejto zmluvy aj ako „zmluvné strany“.

uzatvárajú túto zmluvu:

## **Článok I. Predmet zmluvy**

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností pre okres Martin, v katastrálnom území Martin, na LV č. 3734, a to časť A - majetková podstata: pozemok registra C KN parc. č. 3527/13, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 545 m<sup>2</sup>.
2. Kupujúci v rade 1. až 15. sú vlastníkami bytov zapísaných v katastri nehnuteľností, pre okres Martin v katastrálnom území Martin, a to nižšie identifikovaných bytov nachádzajúcich sa v bytovom dome súp. č. 1072 na Ul. Gorkého 95, 97, postavenom na pozemku registra C KN parc. č. 3527/13, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 545 m<sup>2</sup>, v príslušných podieloch priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve podľa LV č. 5312, jedná sa o byty:

|                                                                                                       |      |                    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------------|
| Vchod: 95                                                                                             | l.p. | Byt č. 1           |
| Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve: 7019/119134 |      |                    |
| Vlastník:                                                                                             |      | kupujúci v rade 1. |
| Spoluvlastnícky podiel:                                                                               |      | 1/1                |

Vchod: 95 1. p. Byt č. 2  
 Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu,  
 na príslušenstve: 8034/1 19134

Vlastník: kupujúci v rade 2.

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Vchod: 95 1. p. Byt č. 3 - Ľavý  
 Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu,  
 na príslušenstve: 8048/1 19134

Vlastník: kupujúci v rade 3.

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Vchod: 95 2. p. Byt č. 4  
 Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu,  
 na príslušenstve: 8410/1 19134

Vlastník: kupujúci v rade 4.

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Vchod: 95 2. p. Byt č. 5  
 Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu,  
 na príslušenstve: 8025/1 19134

Vlastník: kupujúci v rade 5.

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Vchod: 95 2. p. Byt č. 6  
 Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu,  
 na príslušenstve: 7905/1 19134

Vlastník: kupujúci v rade 6.

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Vchod: 95 3. p. Byt č. 7  
 Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu,  
 na príslušenstve: 8410/1 19134

Vlastník: kupujúci v rade 7.

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Vchod: 95 3. p. Byt č. 8  
 Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu,  
 na príslušenstve: 7815/1 19134

Vlastník: kupujúci v rade 8.

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Vchod: 95 3. p. Byt č. 9  
 Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu,  
 na príslušenstve: 7719/1 19134

Vlastník: kupujúci v rade 9.

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Vchod: 97 1. p. Byt č. 10  
 Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu,  
 na príslušenstve: 8272/119134

Vlastník: kupujúci v rade 10.  
 Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Vchod: 97 1. p. Byt č. 11  
 Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu,  
 na príslušenstve: 6529/119134

Vlastník: kupujúci v rade 11.  
 Spoluvlastnícky podiel: 1 /I

Vchod: 97 2. p. Byt č. 12  
 Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu,  
 na príslušenstve: 8116/119134

Vlastník: kupujúci v rade 12.  
 Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Vchod: 97 2. p. Byt č. 13  
 Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu,  
 na príslušenstve: 8612/119134

Vlastník: kupujúci v rade 13.  
 Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Vchod: 97 3. p. Byt č. 14  
 Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu,  
 na príslušenstve: 8339/119134

Vlastník: kupujúci v rade 14.  
 Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Vchod: 97 3. p. Byt č. 15  
 Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu,  
 na príslušenstve: 7881/119134

Vlastník: kupujúci v rade 15.  
 Spoluvlastnícky podiel: 1/1

3. Mestské zastupiteľstvo mesta Martin uznesením č. 33/22 na svojom zasadnutí dňa 17.03.2022 schválilo odpredaj nehnuteľnosti uvedenej v ods. 1 tohto článku zmluvy v prospech kupujúcich v rade 1. až 15..
4. Predávajúci touto zmluvou nehnuteľnosť opísanú v odseku 1 tohto článku zmluvy predáva a odovzdávajú kupujúcemu v rade 1. až 15. a kupujúci:
  - v rade 1. kupuje a preberá do vlastníctva spoluvlastnícky podiel 7019/119134 k nehnuteľnosti opísanej v ods. 1 tohto článku zmluvy,
  - v rade 2. kupuje a preberá do vlastníctva spoluvlastnícky podiel 8034/119134 k nehnuteľnosti opísanej v ods. 1 tohto článku zmluvy,
  - v rade 3. kupuje a preberá do vlastníctva spoluvlastnícky podiel 8048/119134 k nehnuteľnosti opísanej v ods. 1 tohto článku zmluvy,
  - v rade 4. kupuje a preberá do bezpodielového spoluvlastníctva manželov spoluvlastnícky podiel 8410/119134 k nehnuteľnosti opísanej v ods. 1 tohto článku zmluvy,

- v rade 5. kupuje a preberá do bezpodielového spoluvlastníctva manželov spoluvlastnícky podiel 8025/119134 k nehnuteľnosti opísanej v ods. 1 tohto článku zmluvy,
- v rade 6. kupuje a preberá do bezpodielového spoluvlastníctva manželov spoluvlastnícky podiel 7905/119134 k nehnuteľnosti opísanej v ods. 1 tohto článku zmluvy,
- v rade 7. kupuje a preberá do vlastníctva spoluvlastnícky podiel 8410/119134 k nehnuteľnosti opísanej v ods. 1 tohto článku zmluvy,
- v rade 8. kupuje a preberá do vlastníctva spoluvlastnícky podiel 7815/119134 k nehnuteľnosti opísanej v ods. 1 tohto článku zmluvy,
- v rade 9. kupuje a preberá do vlastníctva spoluvlastnícky podiel 7719/119134 k nehnuteľnosti opísanej v ods. 1 tohto článku zmluvy,
- v rade 10. kupuje a preberá do vlastníctva spoluvlastnícky podiel 8272/1 19134 k nehnuteľnosti opísanej v ods. 1 tohto článku zmluvy
- v rade 11. kupuje a preberá do vlastníctva spoluvlastnícky podiel 6529/1 19134 k nehnuteľnosti opísanej v ods. 1 tohto článku zmluvy,
- v rade 12. kupuje a preberá do vlastníctva spoluvlastnícky podiel 8116/119134 k nehnuteľnosti opísanej v ods. 1 tohto článku zmluvy,
- v rade 13. kupuje a preberá do vlastníctva spoluvlastnícky podiel 8612/119134 k nehnuteľnosti opísanej v ods. 1 tohto článku zmluvy,
- v rade 14. kupuje a preberá do vlastníctva spoluvlastnícky podiel 8339/119134 k nehnuteľnosti opísanej v ods. 1 tohto článku zmluvy,
- v rade 15. kupuje a preberá do vlastníctva spoluvlastnícky podiel 7881/1 19134 k nehnuteľnosti opísanej v ods. 1 tohto článku zmluvy.

## Článok II. Kúpna cena

1. Kúpna cena za predmet kúpy je v sume 16,60 EUR/m<sup>2</sup> t.j. v celkovej sume 9.047,00 EUR, slovom deväťtisícštyridsaťsedem eur.
2. Kupujúci v rade 1. až 15. sa zaväzujú uhradiť kúpnu cenu predávajúcemu k dátumu podpisu kúpnej zmluvy na účet predávajúceho vedený v Prima banke Slovensko, a.s., pobočka Martin, IBAN SK79 5600 0000 0002 2814 8001 nasledovne:
  - kupujúci v rade 1. uhradí kúpnu cenu v sume 533,02 EUR  
slovom: päťstotridsaťtri eur dva centy,
  - kupujúci v rade 2. uhradí kúpnu cenu v sume 610,10 EUR  
slovom: šesťstodesať eur desať centov,
  - kupujúci v rade 3. uhradí kúpnu cenu v sume 611,16 EUR  
slovom: šesťstojedenásť eur šesťnásť centov,
  - kupujúci v rade 4. uhradí kúpnu cenu v sume 638,65 EUR  
slovom: šesťstotridsaťosem eur šesťdesiatpäť centov,
  - kupujúci v rade 5. uhradí kúpnu cenu v sume 609,42 EUR  
slovom: šesťstodeväť eur štyridsaťdva centov,
  - kupujúci v rade 6. uhradí kúpnu cenu v sume 600,31 EUR  
slovom: šesťsto eur tridsaťjeden centov,
  - kupujúci v rade 7. uhradí kúpnu cenu v sume 638,65 EUR  
slovom: šesťstotridsaťosem eur šesťdesiatpäť centov,
  - kupujúci v rade 8. uhradí kúpnu cenu v sume 593,47 EUR  
slovom: päťstodeväťdesiattri eur štyridsaťsedem centov,
  - kupujúci v rade 9. uhradí kúpnu cenu v sume 586,18 EUR  
slovom: päťstoosemdesiatšesť eur osemnásť centov,

- kupujúci v rade 10. uhradí kúpnu cenu v sume 628,17 EUR  
slovom: šesťstodvadsaťosem eur sedemnásť centov,
- kupujúci v rade 11. uhradí kúpnu cenu v sume 495,81 EUR  
slovom: štyristodeväťdesiatpäť eur osemdesiatjeden centov,
- kupujúci v rade 12. uhradí kúpnu cenu v sume 616,33 EUR  
slovom: šesťstošestnásť eur tridsaťtri centov,
- kupujúci v rade 13. uhradí kúpnu cenu v sume 653,99 EUR  
slovom: šesťstopäťdesiattri eur deväťdesiatdeväť centov,
- kupujúci v rade 14. uhradí kúpnu cenu v sume 633,26 EUR  
slovom: šesťstotridsaťtri eur dvadsaťšesť centov,
- kupujúci v rade 15. uhradí kúpnu cenu v sume 598,48 EUR  
slovom: päťstodeväťdesiatosem eur štyridsaťosem centov.

### **Článok III. Vyhlásenia zmluvných strán**

1. Predávajúci vyhlasuje, že prevádzaná nehnuteľnosť je jeho vlastníctvom.
2. Kupujúci vyhlasuje, že mu je známy stav prevádzanej nehnuteľnosti a v tomto stave ju kupuje a preberá.

### **Článok IV. Vlastnícke právo**

1. Vlastníctvo k prevádzanej nehnuteľnosti prechádza na kupujúcich dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Martin, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich. Týmto dňom prechádzajú na kupujúcich všetky úžitky, práva a povinnosti spojené s nadobudnutou nehnuteľnosťou.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností predloží predávajúci, po uhradení kúpnej ceny v zmysle článku II. tejto zmluvy a podpísaní kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.
3. Správny poplatok, ktorý je spojený s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností uhradia spoločne a nerozdielne kupujúci v rade 1. až 15..

### **Článok V. Spoločné a záverečné ustanovenia**

1. Pokiaľ v tejto zmluve nie je dohodnuté inak, spravuje sa právny vzťah medzi zmluvnými stranami ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Vecnoprávne účinky vyplývajúce z tejto zmluvy nastávajú dňom rozhodnutia Okresného úradu Martin, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy na základe tejto zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich. Týmto dňom prechádzajú na kupujúcich všetky úžitky, práva a povinnosti spojené s nadobudnutým predmetom kúpy.
3. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v Centrálnom registri zmlúv.

4. Kúpna zmluva je vyhotovená v dvadsiatichtroch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých dva rovnopisy budú zaslané na Okresný úrad Martin, katastrálny odbor za účelom vkladu do katastra nehnuteľností, po dva rovnopisy dostane kupujúci v rade 4., kupujúci v rade 5., kupujúci v rade 6. a predávajúci, po jednom rovnopise dostane kupujúci v rade 1. až 3, kupujúci v rade 7. až 15. a splnomocnený zástupca kupujúcich v rade 1. až 7. a v rade 9. až 15. Lívius Letkovský.
5. Zmluvné strany potvrdzujú autentickosť tejto zmluvy a zároveň prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, nebola dohodnutá v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

V Martine dňa

Predávajúci:

Kupujúci v rade 8.:

Lívius Letkovský

Kupujúci v rade 1. až 7, v rade 9. až 15.:

MESTO MARTIN  
Ján Danko  
primátor mesta

Lívius Letkovský  
na základe plnomocenstiev  
zo dňa 18.08.2019, 19.08.2019,  
20.08.2019, 01.09.2019 a 01.12.2021