

ZMLUVA O NÁJME POZEMKU

č. 07/2017/OPS-128

uzatvorená podľa § 663 až 684 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, zákona č. 131/2002 Z.z. o vysokých školách v znení neskorších predpisov, zákona č. 176/2004 Z.z. o nakladaní s majetkom verejnoprávných inštitúcií v znení neskorších predpisov, zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

Článok I. Zmluvné strany

- 1. Prenajíateľ:** **Univerzita Mateja Bela v Banskej Bystrici**
Sídlo: Národná 12, 974 01 Banská Bystrica
Štatutárny orgán: doc. Ing. Vladimír Hiadlovský, PhD., rektor
Osoba oprávnená podpísať zmluvu na základe Splnomocnenia č. sp. 111-2015-R-SR, č. záznamu č. 647/2015 zo dňa 21. januára 2015:
Ing. Ladislav Monček, kvestor
Osoba oprávnená rokovať vo veciach zmluvných:
dekanka Fakulty prírodných vied
IČO: 30 232 295,
DIČ: 2021109211, IČ DPH: SK2021109211
Bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava
Číslo účtu: IBAN: SK67 8180 0000 0070 0009 5734
Registrácia: Verejná vysoká škola podľa zákona č. 131/2002 Z.z. o vysokých školách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zriadená zákonom č. 139/1992 Zb. o zriadení Univerzity Mateja Bela v Banskej Bystrici, zapísaná v Živnostenskom registri Okresného úradu Banská Bystrica pod č. 601-19538.
(ďalej len „prenajíateľ“ alebo „UMB“)

- 2. Nájomca:** **Štátna ochrana prírody Slovenskej republiky**
Sídlo: Tajovského 28B, 974 01 Banská Bystrica
Štatutárny orgán: Ing. Milan Boroš, generálny riaditeľ
Osoba zodpovedná za plnenie zmluvy, resp. rokovať vo veciach zmluvných:
Ing. Vladimír Hruz, zoológ Správy CHKO Poľana
IČO: 17058520
DIČ: 2021526188, IČ DPH: SK2021526188
Bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava
Číslo účtu: IBAN: SK35
Kontakt: 045/533 4834, e-mail: chkopo@sopsr.sk
Registrácia: Príspevková organizácia zapísaná v Živnostenskom registri Okresného úradu Banská Bystrica, číslo živnostenského registra: 620-27734
(ďalej len „nájomca“)

(ďalej prenajíateľ a nájomca spolu aj ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivo „zmluvná strana“)

Článok II. Predmet a účel nájmu

1. Prenajíateľ prenecháva nájomcovi do odplatného užívania nehnuteľnosť, **pozemok KN-C 2623/3 o výmere 1219 m², druh pozemku záhrada**, ktorý sa nachádza, v k. ú. Banská Bystrica a na základe LV č. 1685 je vo vlastníctve UMB. Pozemok je v správe Fakulty prírodných vied UMB.
2. Prenajíateľ prehlasuje, že je oprávnený ako vlastníak pozemku, prenechať predmet nájmu nájomcovi do užívania na základe tejto zmluvy.
3. Prenajatá nehnuteľnosť bude nájomcovi slúžiť **na prevádzku chovnej stanice pre hendikepované živočíchy** v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a na realizáciu environmentálnej výchovy.
4. Nájomca preberá predmet nájmu do užívania v stave v akom sa nachádza a zaväzuje sa ho užívať v súlade s dohodnutým účelom nájmu.

Článok III. Doba nájmu

1. Nájom sa dojednáva na dobu **určitú** od **1. januára 2018** do **31.12.2020**.
2. V zmysle § 17 ods. 1 zákona č. 131/2002 Z. z. o vysokých školách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a v zmysle § 1 ods. 2 zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávných inštitúcií... v znení neskorších predpisov v nadväznosti na jeho ustanovenia § 8 ods.1, § 12 ods. 1 a 2 a § 13 ods. 1 písm. h) udelil dňa 20.11.2017 pod č. spisu 475-2017-R-OPS, č. z. 13777/2017 Akademický senát UMB, ako samosprávny orgán, predchádzajúci písomný súhlas na nájom **na dobu 3 rokov**.
3. Nájom dohodnutý touto zmluvou sa skončí:
 - 3.1. **uplynutím doby trvania**, na ktorú bola zmluva uzavretá,
 - 3.2. pred uplynutím dohodnutej doby je možné túto zmluvu ukončiť:
 - a) **písomnou dohodou** zmluvných strán. V písomnej dohode o skončení zmluvy sa uvedie deň, ku ktorému zmluva skončí,
 - b) **písomnou výpoveďou** ktoroukoľvek zmluvnou stranou, aj bez uvedenia dôvodu, pričom výpovedná lehota je **trojmesačná** a začne plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.

Článok IV. Cena nájmu a spôsob úhrady

1. Cena nájmu za prenajatú nehnuteľnosť bola stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle § 3 ods. 1 zákona o cenách č. 18/1996 Z. z. v znení neskorších predpisov, a to vo výške 60,00 €/rok bez DPH (slovom: šesťdesiat eur).
Ročné nájomné **bude nájomca uhrádzať vo výške 72,00 € vrátane DPH** (60,00 bez DPH + 12,00 € 20 % DPH).
2. V cene nájmu nehnuteľnosti nie sú zahrnuté náklady na dodávku energií (tepla a TÚV, elektrickej energie, vodného a stočného, plynu a iné náklady za služby súvisiace s nájomom). Tieto služby nájomca nepožaduje.

3. Nájomné bude nájomca uhrádzať **1 x ročne**, a to vždy do **20. januára** prevodným príkazom na základe tejto nájomnej zmluvy (prvý krát do 20. januára 2018 za rok 2018) na účet prenajímateľa.
4. Pre prípad nezaplatenia úhrady nájomcom v lehote dohodnutej v tejto nájomnej zmluve dojednávajú zmluvné strany zmluvnú pokutu vo výške 0,05% za každý deň omeškania.

Článok V. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ odovzdá predmet nájmu nehnuteľnosti nájomcovi v stave, v akom sa v súčasnosti nachádza.
2. Prenajímateľ má právo vykonať na prenajatom pozemku kontrolu a spolupracuje s nájomcom na zveľaďovaní priestorov prenajatého pozemku.
3. Pokiaľ bude vykonávaná edukačná činnosť prenajímateľom na prenajatom pozemku, nájomca nenesie zodpovednosť za prípadné škody.
4. Prenajímateľ umožní nájomcovi vstup na prenajatý pozemok za účelom využívania pozemku na prevádzku chovnej stanice a edukačnú činnosť.
5. Nájomca nesmie prenajatú nehnuteľnosť, ani jej časť dať do podnájmu iným osobám.
6. Nájomcovi nehnuteľnosti sa nepovoľuje postaviť na prenajatom pozemku stavbu, ktorá by si vyžadovala stavebné povolenie. Nájomca je oprávnený umiestniť na pozemku zariadenie súvisiace s využitím v zmysle čl. II ods. 3. tejto zmluvy, ktoré po ukončení nájmu odstráni na vlastné náklady.
7. Nájomca zabezpečuje na svoje náklady poistenie vlastného majetku používaného pre jeho činnosť na prenajatej nehnuteľnosti.
8. Nájomca je povinný riadne spravovať a udržiavať prenajatú nehnuteľnosť a jej okolie, udržiavať ju v čistom stave, chrániť prenajatý majetok a dodržiavať platné právne predpisy požiarnej ochrany, OBP a ďalšie právne predpisy súvisiace s nájmom nehnuteľnosti.
9. Po ukončení nájomného vzťahu je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda **platnosť** dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
2. Táto zmluva podlieha podľa zákona č. 211/2000 Z. z. povinnému zverejneniu v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády Slovenskej republiky.
3. Nájomca berie na vedomie povinnosť prenajímateľa zverejniť túto zmluvu, ako aj jednotlivé faktúry vyplývajúce z tejto zmluvy a svojim podpisom dáva súhlas na zverejnenie v plnom rozsahu.
4. Za zverejnenie tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv zodpovedá prenajímateľ, ako osoba povinná v zmysle citovaného zákona.
5. Zmluva môže byť zmenená alebo doplnená len po vzájomnej dohode písomnými dodatkami, podpísanými oprávnenými zástupcami zmluvných strán.

6. Ostatné právne vzťahy výslovne touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
7. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli, že bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní, podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, bez omylu, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju dobrovoľne vlastnoručne podpísali.
8. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé k právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
9. Táto zmluva je vyhotovená v 4 (štyroch) rovnopisoch, z ktorých nájomca dostane 2 rovnopisy a prenajímateľ dostane 2 rovnopisy. Každé vyhotovenie má hodnotu originálu.

V Banskej Bystrici dňa

V Banskej Bystrici dňa

za prenajímateľa:

Univerzita Mateja Bela v Banskej Bystrici

za nájomcu:

Štátna ochrana prírody Slovenskej republiky

.....
Ing. Ladislav Monček,
kvestor

.....
Ing. Milan Boroš
generálny riaditeľ