

**Zmluva o nájme priestorov na nakrúcanie  
uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení  
neskorších predpisov a podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení  
neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)**

**Zmluvné strany**

1.1

**Rozhlas a televízia Slovenska**

Mlynská dolina, 845 45 Bratislava

IČO: 47 232 480

DIČ: 2023169973

IČ DPH: SK2023169973

štatutárny orgán: Jaroslav Rezník, generálny riaditeľ

bankové spojenie: XXXXXX

číslo účtu: XXXXXX

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., oddiel: Po, vložka č.: 1922/B  
(ďalej len „nájomca“)

**a**

1.2

**Mestské kultúrne stredisko mesta Levoča**

Námestie Majstra Pavla 54, 054 01 Levoča

IČO: 42080312

DIČ: 2022500040

IČ DPH: SK 2022500040

štatutárny orgán: Zuzana Kamenická, riaditeľka

bankové spojenie: XXXXXX

číslo účtu: XXXXXX

príspevková organizácia mesta Levoča

(ďalej len „prenajímateľ“)

(prenajímateľ a nájomca spolu ďalej len „zmluvné strany“)

**Preambula**

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že údaje uvedené v záhlaví tejto zmluvy sú pravdivé a aktuálne a zaväzujú sa vzájomne bez meškania oznámiť druhej zmluvnej strane každú zmenu, ktorá by mohla mať vplyv na plnenie zmluvných záväzkov. Sú si vedomí, že pri neoznámení takejto skutočnosti budú znášať následky, ktoré môžu druhej zmluvnej strane z neznalosti týchto údajov vzniknúť.
2. Prenajímateľ vyhlasuje, že je oprávnený dať nehnuteľnosť špecifikovanú v čl. I do nájmu.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony v plnej miere a prejavujú vôľu uzavrieť zmluvu o nájme priestorov na nakrúcanie v nasledovnom znení:

čl. I

**Predmet a účel nájmu**

1. Prenajímateľ ako správca nehnuteľného majetku na základe Delimitačného protokolu č. SMM/421/2008/6 o zverení správy dlhodobého majetku vo vlastníctve mesta Levoča Mestskému kultúrnemu stredisku mesta Levoča dáva do nájmu nájomcovi nebytový priestor: „ Mestského divadla v Levoči divadelná sála“.
2. Služby spojené s nájmom predmetu nájmu podľa čl. I bod 1.:

zodpovedný zamestnanec prenajímateľa – odovzdáva a preberá budovu, ktorá je predmetom nájmu, zodpovedá za riadne poskytnutie ostatných služieb špecifikovaných v tejto zmluve a zároveň poskytuje nájomcovi organizačnú súčinnosť vo všetkých aspektoch týkajúcich sa predmetu tejto zmluvy,

elektrikár – poskytuje nájomcovi súčinnosť v oblasti zapojenia a využívania elektrických zariadení nevyhnutných pre účel nájmu a to počas celého trvania nájmu.

požiarny technik – dohliada na dodržiavanie povinností vyplývajúcich zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a vykonávacej vyhlášky MV SR č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov,

obsluha šatne pre účinkujúcich a pre obecnosť,

hostesky, brigádnicí – podľa pokynov nájomcu organizačne zabezpečujú priebeh akcie ako aj prípravu priestorov, zabezpečuje obsluhu svetelnej divadelnej techniky

3. Predmet nájmu podľa čl. I bod 1. tejto zmluvy sa prenecháva nájomcovi do dočasného užívania za účelom realizácie koncertu, nakrúcania televíznou záznamovou technikou za účelom prípravy, skúšok a živého vysielania programu Advent 2017\Robo Opatovský– IDEC 617251000490006 pre Rozhlas a televíziu Slovenska. Zmluvné strany si dohodli časový harmonogram nájmu. Prenajímateľ umožní prístup do priestorov „divadelná sála“, Levoča nasledovne:

v nedeľu 10.12.2017	od 20:00 pristavenie technologických vozidiel
v pondelok 11.12.2017	od 7.00 hod. – navážanie a stavba dekorácie,
	od 9.00 hod. – inštalácia techniky,
	od 13.00 hod. – svietenie, skúška koncertu + generálka,
	od 20.00 h. do 21.00 hod. - priamy prenos koncertu,
	po skončení koncertu – demontáž dekorácie a techniky.
4. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu podľa čl. I bod 1. tejto zmluvy do podnájmu alebo výpožičky a je oprávnený užívať nehnuteľnosť len v dohodnutom čase a v priestore a len na dohodnutý účel. V prípade porušenia tejto podmienky je zmluva uzatvorená v rozpore s týmto ustanovením neplatná.

#### čl. II

#### **Doba nájmu**

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 10.12.2017 do 11.12.2017. V prípade potreby sa doba nájmu predlžuje aj po 11.12.2017 a to o nevyhnutný čas na demontáž dekorácie a techniky.

#### čl. III

#### **Cena a spôsob úhrady za podnájom**

1. Výška ceny za nájom predmetu nájmu podľa čl. I bod 1. a za služby podľa čl. I bod 2. za celú dobu nájmu (vrátanej jej príp. predĺženia) je stanovená dohodou zmluvných strán spolu na 600 € (slovom „šesťsto eur“) . Prenajímateľ je platca DPH len z niektorých činností, prenájom nehnuteľnosti nezdaňuje daňou DPH.
2. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi cenu uvedenú v bode 1. tohto článku zmluvy na základe faktúry vystavenej prenajímateľom, so splatnosťou do 30 dní odo dňa jej doručenia do sídla nájomcu. Prenajímateľ vystaví faktúru po skončení prenájmu.
3. V prípade, že nájomca neuhradí faktúru v lehote splatnosti, zmluvné strany dohodli úrok z omeškania v zákonnej výške za každý deň omeškania z dlžnej sumy.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že RTVS použije na realizáciu predmetu zmluvy finančné prostriedky na základe Zmluvy so štátom, Zmluva č. MK – 138/2012/M o zabezpečení služieb verejnosti v oblasti rozhlasového vysielania a televízneho vysielania na roky 2013-2017, a v zmysle jej Dodatku pre rok 2017.

## čl. IV

**Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Nájomca sa zaväzuje najneskôr do 14 dní po skončení nájmu uhradiť prenajímateľovi celú preukázateľnú škodu, ktorú mu spôsobil. Nájomca tiež zodpovedá za preukázateľnú škodu, ktorú nájomcovi spôsobili osoby, oprávnené na vstup do predmetu nájmu výlučne na základe súhlasu nájomcu počas trvania nájmu a v rozsahu špecifikovanom účelom tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú dodržiavať platné právne predpisy a normy na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ako aj zásad bezpečného správania v prenajatom priestore, prípadne pokynov prenajímateľa a dodržiavať povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a vykonávacej vyhlášky MV SR č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov povinnosti. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca nezodpovedá za škody spôsobené v dôsledku postupovania podľa pokynov prenajímateľa alebo osôb zabezpečujúcich služby poskytované prenajímateľom najmä požiarny technik a elektrikár.
3. Po skončení nakrúcania nájomca uvedie predmet nájmu do pôvodného stavu - v akom ho prevzal.
4. Prenajímateľ v súvislosti s riadnym užívaním predmetu nájmu zabezpečí pre nájomcu parkovacie miesta v blízkosti predmetu nájmu za účelom dovozu a demontáže techniky nájomcu.
5. Nájomca sa zaväzuje vykonať oznamovaciu povinnosť o realizácii verejného podujatia z predpredajom vstupeniek Mestskému/ Miestnemu úradu.
6. Prenajímateľ zabezpečí počas celej doby nájmu služby špecifikované v čl. I bod 2. tejto zmluvy.
7. Zmluvné strany berú na vedomie povinnosť nájomcu zverejniť túto zmluvu podľa § 5a) z. č. 211/2000 Z.z v znení neskorších predpisov a na tento účel zmluvné strany prehlasujú, že súhlasia so zverejnením zmluvy v celom rozsahu.

## čl. V

**Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany prehlasujú, že sa s obsahom zmluvy oboznámili a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
2. Zmeny a doplnky tejto zmluvy možno vykonať len po dohode zmluvných strán a to formou písomných dodatkov.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR.

V Levoči, dňa: .....

.....  
*Zuzana Kamenická*  
*riaditeľka MsKS Levoča*

.....  
*Jaroslav Rezník*  
*generálny riaditeľ*  
*Rozhlas a televízia Slovenska*