

ZMLUVA **o nájme priestorov na nakrúcanie**

uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany

1.1

Rozhlas a televízia Slovenska

Mlynská dolina, 845 45 Bratislava

organizačná zložka Slovenská televízia

Mlynská dolina, 845 45 Bratislava

IČO: 47 232 480

IČ DPH: SK2023169973

štatutárny orgán: Václav Mika, generálny riaditeľ Rozhlasu a televízie Slovenska

bankové spojenie: XXXXXX

číslo účtu: XXXXXX

zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., oddiel: Po, vložka č.: 1922/B

(v texte len **Nájomca**)

a

1.2

Truc sphérique , o.z.

Sídlo: Závodská cesta 3/2844, 010 01 Žilina

IČO: 36143693

DIČ: 2021467096

IČ DPH: nie je platcom DPH

Štatutárny orgán: Mgr. Marek Adamov, riaditeľ

Číslo účtu: XXXXXX

zapísané v Evidencii občianskych združení MV SR

(v texte len **Prenajímateľ**)

(Nájomca a Prenajímateľ spolu v texte aj ako **zmluvné strany**)

Preambula

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že údaje uvedené v záhlaví tejto zmluvy sú pravdivé a aktuálne a zaväzujú sa vzájomne bez meškania oznámiť druhej zmluvnej strane každú zmenu, ktorá by mohla mať vplyv na plnenie zmluvných záväzkov. Sú si vedomí, že pri neoznámení takejto skutočnosti budú znášať následky, ktoré môžu druhej zmluvnej strane z neznalosti týchto údajov vzniknúť.
2. Prenajímateľ sa zaväzuje, že je oprávnený prenechať nehnuteľnosť špecifikovanú v čl. I do užívania Nájomcovi.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony v plnej miere a prejavujú vôľu uzavrieť zmluvu o nájme priestorov na nakrúcanie (ďalej len „zmluva“) v nasledovnom znení:

čl. I

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ ako správca nehnuteľného majetku Novej synagógy, prenechá do prenájmu a umožní realizáciu výroby relácie v priestoroch: Novej synagógy – stavby nachádzajúcej sa v katastrálnom území Žilina, zapísanej na liste vlastníctva č.3466, na parcele č. 358/1, súpisné číslo 220 - budova Novej synagógy v Žiline (ďalej len „predmet nájmu“).
2. Prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť nájomcovi nasledovné služby spojené s nájmom predmetu nájmu:

zodpovedný zamestnanec – odovzdáva a preberá sálu a verejné priestory Novej synagógy, ktoré sú predmetom nájmu, zodpovedá za riadne poskytnutie ostatných služieb špecifikovaných v tejto zmluve a zároveň poskytuje nájomcovi organizačnú súčinnosť vo všetkých aspektoch týkajúcich sa predmetu tejto zmluvy,

určený pracovník javiskovej techniky – poskytuje nájomcovi súčinnosť v oblasti zapojenia a využívania elektrických zariadení nevyhnutných pre účel nájmu a to počas celého trvania nájmu, požiarny technik – dohliada na dodržiavanie povinností vyplývajúcich zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a vykonávacej vyhlášky MV SR č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov, stavba pódia a hľadiska

obsluha šatne pre účinkujúcich a pre obecenstvo, uvádzačky a dvaja brigádnici – podľa pokynov nájomcu organizačne zabezpečujú priebeh akcie ako aj prípravu priestorov.

Nájomca si zapojenie elektrickej energie ako aj jej využívanie bude zabezpečovať vo vlastnej réžii

3. Predmet nájmu podľa čl. I, bod 1 tejto zmluvy sa prenecháva nájomcovi do dočasného užívania za účelom realizácie výroby relácie, nakrúcania televíznou záznamovou technikou za účelom prípravy, skúšok programu **ADVENT 2017/FS Urpín** – IDEC: 617-2510-0049-0009 pre Rozhlas a televíziu Slovenska.

Zmluvné strany si dohodli časový harmonogram nájmu. Prenajímateľ umožní prístup do predmetu nájmu nasledovne:

Vo štvrtok 14.12.2017 od 7.00 hod. – inštalácia techniky,
od 13.00 hod. – svietenie, skúška koncertu + generálka,
od 20.00 h. do 21.00 hod. - priamy prenos koncertu,
po skončení koncertu – demontáž dekorácie a techniky.

4. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu podľa čl. I, bod 1. tejto zmluvy do podnájmu alebo výpožičky a je oprávnený užívať predmet nájmu len v dohodnutom čase a priestore a len na dohodnutý účel.

čl. II

Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú v termíne 14.12.2017, vrátane demontáže technického zariadenia súvisiaceho s realizáciou výroby.

čl. III

Nájomné a spôsob platenia nájomného

1. Výška nájomného vrátane poskytnutých služieb v zmysle čl. I bod 2. je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle z. č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov **na sumu 1.000,- €** (slovom: Jedentisíc eur) za celú dobu nájmu v zmysle čl. II bod 1. Uvedená odmena je konečná, v prípade ak je poskytovateľ platcom alebo sa stane platcom DPH, obsahuje aj príslušnú platnú sadzbu DPH.
2. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi cenu uvedenú v bode 1. tohto článku zmluvy na základe faktúry vystavenej po skončení doby nájmu prenajímateľom, so splatnosťou do 30 dní odo dňa jej doručenia do sídla nájomcu, a to bankovým prevodom na účet Prenajímateľa uvedený v hlavičke tejto Zmluvy.
3. V prípade, že nájomca neuhradí faktúru v lehote splatnosti, zmluvné strany dohodli úrok z omeškania v zákonnej výške za každý deň omeškania z dlžnej sumy.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že RTVS použije na realizáciu predmetu zmluvy finančné prostriedky na základe Zmluvy so štátom, Zmluva č. MK – 138/2012/M o zabezpečení služieb verejnosti v oblasti rozhlasového vysielania a televízneho vysielania na roky 2013-2017, a v zmysle jej Dodatku pre rok 2017

čl. IV

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca sa zaväzuje najneskôr do 14 dní po skončení nájmu uhradiť prenajímateľovi celú preukázateľnú škodu, ktorú mu spôsobil. Nájomca tiež zodpovedá za preukázateľnú škodu počas trvania nájmu a v rozsahu špecifikovanom účelom tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú dodržiavať platné právne predpisy a normy na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ako aj zásad bezpečného správania v prenajatom priestore, prípadne pokynov prenajímateľa a dodržiavať povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov a vykonávacej vyhlášky MV SR č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov povinnosti. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca nezodpovedá za škody spôsobené v dôsledku postupovania podľa pokynov prenajímateľa alebo osôb zabezpečujúcich služby poskytované prenajímateľom najmä požiarnej technik a elektrikár.
3. Prenajímateľ zabezpečí počas celej doby nájmu služby špecifikované v čl. I bod 2., ďalej šatňu pre účinkujúcich.
4. Po skončení výroby, nájomca uvedie predmet nájmu do pôvodného stavu v akom ho prevzal, okrem bežného opotrebenia .
5. Zmluvné strany berú na vedomie povinnosť nájomcu zverejniť túto zmluvu podľa § 5a z. č. 211/2000 Z.z v znení neskorších predpisov a na tento účel zmluvné strany prehlasujú, že súhlasia so zverejnením zmluvy v celom rozsahu.

čl. V **Záverečné ustanovenia**

1. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať formou písomného dodatku podpísaného zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že sa s obsahom zmluvy oboznámili a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR.

V Bratislave

.....
Marek Adamov
Truc sphérique, o.z.

.....
Tibor Búza
riaditeľ Sekcie programových služieb STV