

Zmluva o nájme priestorov na nakrúcanie
uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení
neskorších predpisov a podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení
neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

Zmluvné strany

1.1

Rozhlas a televízia Slovenska

Mlynská dolina, 845 45 Bratislava

IČO: 47 232 480

DIČ: 2023169973

IČ DPH: SK2023169973

štatutárny orgán: PhDr. Jaroslav Rezník, generálny riaditeľ

bankové spojenie: XXXXXX

číslo účtu: XXXXXX

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., oddiel: Po, vložka č.: 1922/B
(ďalej len „nájomca“)

a

1.2

Slovenské liečebné kúpele Rajecké Teplice, a.s.

Panenská 33, 811 03 Bratislava

IČO: 316 422 84

DIČ: 2020450784

IČ DPH: SK2020450784

štatutárny orgán: Zdenek Miškolci

bankové spojenie: XXXXXX

číslo účtu: XXXXXX

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava 1, oddiel: Sro, vložka č. 3929/B

(ďalej len „prenajímateľ“)

(prenajímateľ a nájomca spolu ďalej aj ako „zmluvné strany“)

Preambula

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že údaje uvedené v záhlaví tejto zmluvy sú pravdivé a aktuálne a zaväzujú sa vzájomne bez meškania oznámiť druhej zmluvnej strane každú zmenu, ktorá by mohla mať vplyv na plnenie zmluvných záväzkov. Sú si vedomí, že pri neoznámení takejto skutočnosti budú znášať následky, ktoré môžu druhej zmluvnej strane z neznalosti týchto údajov vzniknúť.
2. Prenajímateľ sa zaväzuje, že je oprávnený prenechať nehnuteľnosť špecifikovanú v čl. I do užívania Nájomcovi.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony v plnej miere a prejavujú vôľu uzavrieť zmluvu o nájme priestorov na nakrúcanie v nasledovnom znení:

čl. I

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ ako správca nehnuteľného majetku - nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k.ú. Rajecké teplice, súpisné číslo 24 na parc. č. 338 zapísanej na Okresnom úrade Žiline, katastrálny odbor, zapísaného na LV č. 1478, označeného ako Aphrodite Palace, dáva do nájmu nájomcovi nebytový priestor: „Aphrodite Palace - reštaurácia“, nachádzajúci sa na prízemí v uvedenej nehnuteľnosti (ďalej len „predmet nájmu“). Spolu s predmetom nájmu je nájomca oprávnený užívať šatne, toalety, chodby a schodisko.
Služby spojené s nájmom predmetu nájmu podľa čl. I bod 1.:

zodpovedný zamestnanec prenajímateľa – odovzdáva a preberá reštauráciu – Aprodite Palace, ktorá je predmetom nájmu, zodpovedá za riadne poskytnutie ostatných služieb špecifikovaných v tejto zmluve a zároveň poskytuje nájomcovi organizačnú súčinnosť vo všetkých aspektoch týkajúcich sa predmetu tejto zmluvy,
elektrikár – poskytuje nájomcovi súčinnosť v oblasti zapojenia a využívania elektrických zariadení nevyhnutných pre účel nájmu a to počas celého trvania nájmu.
požiarny technik – dohliada na dodržiavanie povinností vyplývajúcich zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a vykonávacej vyhlášky MV SR č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov,
obsluha šatne pre účinkujúcich a pre obecenstvo,
hostesky a štyria brigádnici – podľa pokynov nájomcu organizačne zabezpečujú priebeh akcie ako aj prípravu priestorov.

2. Predmet nájmu podľa čl. I bod 1. tejto zmluvy sa prenecháva nájomcovi do dočasného užívania za účelom realizácie koncertu, nakrúcania televíznou záznamovou technikou za účelom prípravy, skúšok a živého vysielania programu Slovensko Advent 2017\ Miro Jaroš z Hotela Aphrodite Palace v Rajeckých Tepliciach – IDEC 617251000490008 pre Rozhlas a televíziu Slovenska. Zmluvné strany si dohodli časový harmonogram nájmu. Prenajímateľ umožní prístup do priestorov reštaurácie Aphrodite PALACE Rajecké Teplice nasledovne:
v utorok 12.12.2017 od 22.00 hod. pristavenie technologických vozidiel
v stredu 13.12.2017 od 7.00 hod. – navážanie a stavba dekorácie,
od 9.00 hod. – inštalácia techniky,
od 13.00 hod. – svietenie, skúška koncertu + generálka,
od 20.00 h. do 21.00 hod. - priamy prenos koncertu,
po skončení koncertu – demontáž dekorácie a techniky.
3. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu podľa čl. I bod 1. tejto zmluvy do podnájmu alebo výpožičky a je oprávnený užívať nehnuteľnosť len v dohodnutom čase a v priestore a len na dohodnutý účel.

Čl. II

Doba nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli na dobe nájmu od 12.12.2017 do 13.12.2017.
2. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú do 13.12.2017, vrátane demontáže dekorácie a techniky.

Čl. III

Cena a spôsob úhrady za nájomné

1. Výška nájomného za predmet nájmu podľa čl. I bod 1. a za služby podľa čl. I bod 1. za celú dobu nájmu je stanovená dohodou zmluvných strán spolu na sumu 500 € (slovom päťsto eur) vrátane dane z pridanej hodnoty v zmysle zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov (z toho základ pre DPH vo výške 416,67 € a 20% DPH vo výške 83,33 €). Uvedená výška nájomného je konečná.
2. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi cenu uvedenú v bode 1. tohto článku zmluvy na základe faktúry vystavenej prenajímateľom, so splatnosťou do 30 dní odo dňa jej doručenia do sídla nájomcu. Prenajímateľ vystaví faktúru po skončení koncertu.
3. V prípade, že nájomca neuhradí faktúru v lehote splatnosti, zmluvné strany si dohodli úrok z omeškania v zákonnej výške za každý deň omeškania z dlžnej sumy.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že RTVS použije na realizáciu predmetu zmluvy finančné prostriedky na základe Zmluvy so štátom, Zmluva č. MK – 138/2012/M o zabezpečení služieb verejnosti v oblasti rozhlasového vysielania a televízneho vysielania na roky 2013-2017, a v zmysle jej Dodatku pre rok 2017.

Čl. IV

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ odovzdá priestory v stave spôsobilom na užívanie podľa účelu tejto Zmluvy, na základe Preberacieho a odovzdávacieho protokolu.
2. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu len na dohodnutý účel a je povinný dodržiavať v zmluve dohodnuté podmienky dočasného užívania.
3. Nájomca je povinný počínať si tak, aby na predmete nájmu nevznikla škoda.
4. Nájomca sa zaväzuje najneskôr do 14 dní po skončení nájmu uhradiť prenajímateľovi celú preukázateľnú škodu, ktorú mu spôsobil. Nájomca tiež zodpovedá za preukázateľnú škodu, ktorú spôsobili osoby, oprávnené na vstup do predmetu nájmu výlučne na základe súhlasu nájomcu počas trvania nájmu a v rozsahu špecifikovanom účelom tejto zmluvy, okrem bežného opotrebovania.
5. Zmluvné strany sa zaväzujú dodržiavať platné právne predpisy a normy na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ako aj zásad bezpečného správania v prenajatom priestore, prípadne pokynov prenajímateľa a dodržiavať povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov a vykonávacej vyhlášky MV SR č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov povinnosti. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca nezodpovedá za škody spôsobené v dôsledku postupovania podľa pokynov prenajímateľa alebo osôb zabezpečujúcich služby poskytované prenajímateľom najmä požiarneho technika a elektrikára.
6. Organizovanie koncertu si zabezpečuje nájomca vo vlastnej réžii.
7. Nájomca je povinný dodržiavať povinnosti vyplývajúce z platných predpisov o bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ochrany pred požiarimi a ochrany majetku.
8. Nájomca je povinný bezodkladne oznámiť prenajímateľovi vznik takej škody v predmete nájmu, ktorá znemožňuje jej riadne užívanie. Ak by v čase nájmu na predmete nájmu vznikli škody alebo poškodenia v dôsledku nevykonávania opráv, ktoré by mal vykonať prenajímateľ a nájomca potrebu týchto opráv prenajímateľovi včas nenahlásil, zodpovedá za tieto škody a poškodenia nájomca.
9. Po skončení nakrúcania nájomca uvedie predmet nájmu do pôvodného stavu - v akom ho prevzal a to v zmysle bodu 1 tohto článku.
10. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi vstup do nehnuteľnosti za účelom vykonania kontroly stavu a využívania koncertnej sály, v prípade potreby. Prenajímateľ sa zaväzuje, že tieto kontroly nebudú bezdôvodne a nad prípustnú mieru obmedzovať nájomcu v užívaní predmetu nájmu v rozsahu určenom definovaným v Čl. I tejto zmluvy.
11. Prenajímateľ v súvislosti s riadnym užívaním predmetu nájmu zabezpečí pre nájomcu parkovacie miesta v blízkosti predmetu nájmu za účelom dovozu a demontáže techniky nájomcu.
12. Nájomca sa zaväzuje vykonať oznamovaciu povinnosť o realizácii verejného podujatia z predpredajom vstupeniek Mestskému/ Miestnemu úradu.
13. Prenajímateľ zabezpečí počas celej doby nájmu služby špecifikované v čl. I bod 2. tejto zmluvy.
14. Zmluvné strany berú na vedomie povinnosť nájomcu zverejniť túto zmluvu podľa § 5a) z. č. 211/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov a na tento účel zmluvné strany prehlasujú, že súhlasia so zverejnením zmluvy v celom rozsahu.

čl. V

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že sa s obsahom zmluvy oboznámili a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
2. Zmeny a doplnky tejto zmluvy možno vykonať len po dohode zmluvných strán a to formou písomných dodatkov.

3. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR.

V Bratislave, dňa:

.....
Zdenek Miškolci

.....
Tibor Búza
riaditeľ Sekcie programových služieb STV