

Zmluva o nájme priestorov na nakrúcanie
uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení
neskorších predpisov a podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení
neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

Zmluvné strany

1.1

Rozhlas a televízia Slovenska

Mlynská dolina, 845 45 Bratislava

IČO: 47 232 480

DIČ: 2023169973

IČ DPH: SK2023169973

štatutárny orgán: PhDr. Jaroslav Rezník, generálny riaditeľ

bankové spojenie: XXXXXX

číslo účtu: XXXXXX

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., oddiel: Po, vložka č.: 1922/B

(ďalej aj len „nájomca“)

a

1.2

EUROCOM & Co, s.r.o

Zastúpená: Vladislava Popelnitskaya Tvauri

Sídlo: Pribinova 18, 811 09 Bratislava

IČO: 35 761 172

DIČ: 2020212568

IČ DPH: SK2020212568

IBAN: XXXXXX

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., oddiel: Sro, vložka: _18599/B

(ďalej len „prenajímateľ“)

(prenajímateľ a nájomca spolu ďalej aj ako „zmluvné strany“)

Preambula

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že údaje uvedené v záhlaví tejto zmluvy sú pravdivé a aktuálne a zaväzujú sa vzájomne bez meškania oznámiť druhej zmluvnej strane každú zmenu, ktorá by mohla mať vplyv na plnenie zmluvných záväzkov. Sú si vedomí, že pri neoznámení takejto skutočnosti budú znášať následky, ktoré môžu druhej zmluvnej strane z neznalosti týchto údajov vzniknúť.
2. Prenajímateľ sa zaväzuje, že je oprávnený prenechať nehnuteľnosť špecifikovanú v čl. I do užívania Nájomcovi.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony v plnej miere a prejavujú vôľu uzavrieť zmluvu o nájme priestorov na nakrúcanie v nasledovnom znení:

čl. I

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ ako správca nehnuteľného majetku - nehnuteľnosti nachádzajúcich sa v k.ú Považská Bystrica, súpisné číslo na parc. č. 1 , park 3/1 zapísaných Okresným úradom, katastrálny odbor pod č. 4242, označených ako zastavané plochy a nádvoria, dáva do nájmu nájomcovi nebytový priestor: „Reštaurácia Hotela Gino Park Palace****“, nachádzajúcu sa na

adrese Orlové 116 (ďalej len „predmet nájmu“). Spolu s predmetom nájmu je nájomca oprávnený využívať verejné priestory hotela, nie však ako skladové priestory. Prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť za účelom uskladnenia osobných vecí salónik „Gino“ vedľa reštaurácie, ktorý bude slúžiť aj ako stanovisko výrobného štábu.

2. Služby spojené s nájmom predmetu nájmu podľa čl. I bod 1.:
 zodpovedný zamestnanec – odovzdáva a preberá reštauráciu Hotela Gino Park Palace****, ktorá je predmetom nájmu, zodpovedá za riadne poskytnutie ostatných služieb špecifikovaných v tejto zmluve a zároveň poskytuje nájomcovi organizačnú súčinnosť vo všetkých aspektoch týkajúcich sa predmetu tejto zmluvy
 požiarny technik - dňa 15.12.2017 v čase od 19:00 hod do 20:00 hod. dohliada na dodržiavanie povinností vyplývajúcich zo zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a vykonávacej vyhlášky MV SR č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov,
 obsluha šatne pre účinkujúcich a pre obecenstvo
 hostesky – podľa pokynov nájomcu budú hostesky k dispozícii dňa 15.12.2017 v čase od 18:00 do 20:00 hod., najmä na kontrolu lístkov,
 dvaja pomocníci – podľa pokynov nájomcu organizačne zabezpečujú priebeh akcie, ako aj prípravu priestorov, najmä nosenie techniky dňa 15.12.2017 v čase od 7:00 do 11:00 a od 21:00 do 23:00 hod.

3. Predmet nájmu podľa čl. I bod 1. tejto zmluvy sa prenecháva nájomcovi do dočasného užívania za účelom realizácie koncertu, nakrúcania televíznou záznamovou technikou za účelom prípravy, skúšok a živého vysielania programu **Advent 2017\Katarína Malíková– IDEC 617251000490010** pre Rozhlas a televíziu Slovenska. Zmluvné strany si dohodli časový harmonogram nájmu. Prenajímateľ umožní prístup do priestorov nasledovne:
 vo štvrtok 14.12.2017

do hotela	od 22.00 hod. – pristavenie prenosovej techniky – pred zadný vchod
v piatok 15.12.2017	od 7.00 hod. – inštalácia techniky, od 13.00 hod. – svietenie, skúška koncertu + generálka, od 20.00 h. do 21.00 hod. - priamy prenos koncertu, po skončení koncertu – demontáž dekorácie a techniky.

Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu podľa čl. I bod 1. tejto zmluvy do podnájmu alebo výpožičky a je oprávnený užívať nehnuteľnosť len v dohodnutom čase a v priestore a len na dohodnutý účel.

Čl. II Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú do 15.12.2017 a nevyhnutný čas na demontáž dekorácie a techniky.

Čl. III Nájomné a spôsob platenia nájomného

1. Výška nájomného za predmetu nájmu podľa čl. I bod 1. a za služby podľa čl. I bod 2. za celú dobu nájmu je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov spolu na sumu 450- € (slovom „štyristo päťdesiat eur“). Uvedená výška nájomného je konečná, prenájomca je platcom DPH.
2. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenájomcovi cenu uvedenú v bode 1. tohto článku zmluvy na základe faktúry vystavenej prenájomcom, so splatnosťou do 14 dní odo dňa jej doručenia do sídla RTVS .

2. V prípade, že nájomca neuhradí faktúru v lehote splatnosti, zmluvné strany si dohodli úrok z omeškania v zákonnej výške za každý deň omeškania z dlžnej sumy.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že RTVS použije na realizáciu predmetu zmluvy finančné prostriedky na základe Zmluvy so štátom, Zmluva č. MK – 138/2012/M o zabezpečení služieb verejnosti v oblasti rozhlasového vysielania a televízneho vysielania na roky 2013-2017, a v zmysle jej Dodatku pre rok 2017.

čl. IV

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca sa zaväzuje najneskôr do 14 dní po skončení nájmu uhradiť prenajímateľovi celú preukázateľnú škodu, ktorú mu spôsobil. Nájomca tiež zodpovedá za preukázateľnú škodu, ktorú nájomcovi spôsobili osoby spolupracujúce s nájomcom počas trvania nájmu a v rozsahu špecifikovanom účelom tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú dodržiavať platné právne predpisy a normy na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ako aj zásad bezpečného správania v prenajatom priestore, prípadne pokynov prenajímateľa a dodržiavať povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a vykonávacej vyhlášky MV SR č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov povinnosti. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca nezodpovedá za škody spôsobené v dôsledku postupovania podľa pokynov prenajímateľa alebo osôb zabezpečujúcich služby poskytované prenajímateľom najmä požiarny technik. Prípadné preukázané škody, ktoré spôsobí nájomca vlastným zavinením pri manipulácii s technikou a pri práci na prípravu vysielania uhradí prenajímateľovi.
3. Po skončení nakrúcania nájomca uvedie predmet nájmu do pôvodného stavu - v akom ho prevzal, okrem bežného opotrebenia.
4. Prenajímateľ v súvislosti s riadnym užívaním predmetu nájmu zabezpečí pre nájomcu parkovacie miesta v blízkosti predmetu nájmu za účelom dovozu a demontáže techniky nájomcu.
5. Nájomca sa zaväzuje vykonať oznamovaciu povinnosť o realizácii verejného podujatia z predpredajom vstupeniek Mestskému/ Miestnemu úradu.
6. Nájomca si zapojenie elektrickej energie ako aj jej využívanie bude zabezpečovať vo vlastnej réžii.
7. Prenajímateľ zabezpečí počas celej doby nájmu služby špecifikované v čl. I bod 2. tejto zmluvy.
8. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva je podľa zákona č. 546/2010 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony, povinne zverejňovanou zmluvou.
9. Zmluvné strany berú na vedomie povinnosť nájomcu zverejniť túto zmluvu podľa § 5a) z. č. 211/2000 Z.z v znení neskorších predpisov a na tento účel zmluvné strany prehlasujú, že súhlasia so zverejnením zmluvy v celom rozsahu.
10. Prenajímateľ odovzdá priestory v stave spôsobilom na užívanie podľa účelu tejto Zmluvy
11. Organizovanie koncertu si zabezpečuje nájomca vo vlastnej réžii.

čl. V

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že sa s obsahom zmluvy oboznámili a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
2. Zmeny a doplnky tejto zmluvy možno vykonať len po dohode zmluvných strán a to formou písomných dodatkov.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR.

V Bratislave, dňa:

.....
Prenajímateľ

.....
Tibor Búza
programový riaditeľ
Rozhlas a televízia Slovenska