

Zmluva

o poskytovaní dodávky pitnej vody a odvádzaní odpadových vôd

uzavretá medzi

i. Dodávateľ
Špecializovaná nemocnica sv. Svorada Zobor, n.o.
Názov: **Kláštorská 134, 949 88 Nitra**
Sídlo: **MUDr. Plamen Kabaivanov- riaditeľ**
Zastúpený:
Zástupca pre Mgr. Zdenko Svoboda, MBA ekonomicko - prevádzkový
rokovanie: námestník
IČO: **379 718 32**
DIČ: 2021877792
IČ-DPH: SK2021877792
Zapísaný: KÚ Nitra č.OVS/NO-42/2004
Bankové spojenie: **0232706854/0900**
(ďalej len „dodávateľ“)

2. Odberateľ
Mgr. Martina Ondrušová
Kláštorská 148
949 01 Nitra
(ďalej len „odberateľ“)

uzatvárajú nasledovnú zmluvu o poskytovaní dodávky vody a odvádzaní odpadových vôd:

Článok I

Predmet zmluvy

1. Dodávateľ je vlastníkom areálového vodovodu a areálovej kanalizácie, pričom tento vodovod a kanalizácia sa nepovažujú za verejné rozvody v zmysle zákona 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom tejto zmluvy je zabezpečenie poskytnutia dodávky pitnej vody (ďalej len „vody“) a odvedenie splaškových odpadových vôd kanalizáciou dodávateľom odberateľovi za podmienok uvedených v tejto zmluve a odberateľ sa zaväzuje zaplatiť dodávateľovi za plnenie tejto zmluvy vodné a stočné.

Predmetom plnenia nie je odvádzanie priemyselných odpadových vôd a látok, ktoré sa nepovažujú za odpadové vody, ktoré sa preto nesmú vypúšťať do kanalizácie. Sú to najmä obzvlášť škodlivé látky uvedené v Zozname L, Prílohy 1 zákona 364/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Článok II

Dodávka vody

1. Zmluvné strany sa dohodli, že odberným miestom pre dodávku a odber vody je šachta s vodomermom, ktorá je umiestnená pred bytom vlastníka.
2. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že odberateľ je zodpovedný za hospodárnosť prevádzky vodovodnej siete od šachty podľa bodu 1. tohto článku zmluvy, odberateľ je povinný na svoje náklady zabezpečiť a je zodpovedný za vyhovujúci technický stav, čistenie a kontrolu tejto siete, t.j. odberateľ znáša na svoje náklady aj akúkoľvek potrebnú opravu, údržbu, servis tejto časti vodovodnej siete nachádzajúcej sa od výstupu vodomera až po odberné miesto odberateľa. (Pozn.: výstup vodomera je zároveň odberným miestom).
3. Odberateľ je zodpovedný za hospodárnosť prevádzky sústavy vodovodnej siete za vodomermom.
4. Dodávateľ môže pri údržbe svojich zariadení alebo pri vykonávaní nevyhnutných zásahov na svojich zariadeniach krátkodobo zhoršiť kvalitu v senzorických ukazovateľoch (zákal vody a iné).
5. Dodávateľ je oprávnený fakturovať spotrebu vody podľa nameraných hodnôt vodomermom a ak to nie je možné, využiť ďalšie náhradné spôsoby určenia spotreby (technickým prepočtom, porovnaním so spotrebou v uplynulom období).
6. Dodávateľ je oprávnený uzatvoriť prívod vody odberateľovi z dôvodu úpravy resp. údržby vnútorného areálového vodovodu dodávateľa po šachtu pred bytom vlastníka s upozorením 10 dní vopred.
7. Dodávateľ môže okamžite prerušiť alebo obmedziť dodávku vody bez predchádzajúceho upozornenia iba podľa §32, odseku 1 písm. a) až c) a písm. e) zákona č.442/2002 ale hlavne v prípadoch, ak je odberateľ v omeškaní s platením úhrad za dodávku vody a odvádzanie odpadových vôd, obdobne z dôvodov uvedených v ust. §32 zákona č.442/2002 Z.z., ak si odberateľ neplní svoje povinnosti uvedené v bode 3. tohto článku tejto zmluvy, resp. ak odberateľ poruší niektorú z povinností vyplývajúcu mu z tejto zmluvy a to aj bez predchádzajúceho upozornenia, resp. ak prerušila alebo obmedzila dodávku vody dodávateľovi spoločnosť Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., odštepný závod Nitra, pričom dodávateľ nezodpovedá za žiadne škody, ktoré tým vzniknú odberateľovi. Za neoprávnený odber sa považuje odber vymedzený v ust. §25 zákona č.442/2002 Z.z. v platnom znení a dodávateľ v prípade neoprávneného odberu má právo na náhradu škody.
8. Odberateľ je povinný umožniť dodávateľovi odpočítanie stavov vodomerov ako aj umožniť vstup na nehnuteľnosti vo vlastníctve odberateľa dodávateľovi za účelom kontroly stavu vodovodnej siete.

Článok III

Odvádzanie odpadových vôd

1. Zmluvné strany sa dohodli, že odberným miestom na odvedenie odpadových vôd je kanalizačné potrubie začínajúce za hranicou pozemku príslušiacemu pod bytom vlastníka.
2. Odberateľ je zodpovedný za hospodárnosť prevádzky kanalizačnej prípojky od dodávateľa počínajúc kanalizáciou na päte domu až po všetky vpuste odberateľa, odberateľ je povinný na svoje náklady zabezpečiť a je zodpovedný za vyhovujúci technický stav, čistenie a kontrolu tejto prípojky, t.j. odberateľ znáša na svoje náklady aj akúkoľvek potrebnú opravu, údržbu, servis tejto kanalizačnej prípojky.
3. Spôsob určenia množstva odpadových vôd je nasledovný:
 - množstvo odvedenej odpadovej vody je totožné s množstvom vody fakturovanej,
 - súčet množstva vody fakturovanej meranej vodomermom a množstva vody použitej z vlastného zdroja merané meradlom objednávateľa sa rovná množstvu vody odkanalizovanej, alebo

- v prípade ak meracie zariadenie objednávateľa odpadových vôd nie je v prevádzke, použije sa na stanovenie množstva odvedených odpadových vôd iný vhodný spôsob, napr. technický prepočet....

4. Odberateľ bude vypúšťať odpadové vody do kanalizácie v takom istom objeme aký bude nameraný na merači vodného.

5. Limitné hodnoty znečistenia vo vypúšťaných odpadových vodách:

	Neprekročiteľné max .hodnoty:(mg/l)	(t/rok)
BSK5	200	2,55
CHSK	400	5,10
Nerozpustné látky	200	2,55
Rozpustné látky	800	11,9
N-NH4	10	0,136
P-celkový	2	0,017
PH	6,5-8,5	
NEL	5	

Teplota vypúšťaných odpadových vôd môže byť v mieste vtoku do kanalizácie najviac 40 C.

6. Dodávateľ má právo v ktoromkoľvek čase vykonať odber vzorky odpadovej vody vypúšťanej odberateľom.

Článok IV.

Úhrada za dodávku vody, odvádzanie odpadových vôd a platobné podmienky

1. Odplata za dodávku vody a odvádzanie odpadových vôd sa odvíja od rozhodnutia Úradu pre reguláciu sieťových odvetví v oblasti cien dodávky vody a odvádzania odpadových vôd na príslušné obdobie a ktorá je účtovaná dodávateľovi Západoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a.s. za predmetné dodávky vody a odvádzanie odpadových vôd.

2. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že odberateľ je povinný uhrádzať odplatu za dodávku vody a odvádzanie odpadových vôd zálohovo polročne, na základe zálohovej faktúry doručenej dodávateľom odberateľovi.

3. Dodávateľ zašle vyúčtovaciu faktúru odberateľovi do 31.5. nasledujúceho kalendárneho roka po príslušnom kalendárnom roku. Splatnosť faktúry vyúčtovacej alebo vrátenie preplatku je 30 dní od jej vystavenia.

4. Odberateľ znáša skutočne vynaložené náklady dodávateľa na overenie, opravu, príp. výmenu zariadení na meranie množstva dodávanej vody a na meranie množstva odpadovej vody.

Odberateľ znáša pomernú časť skutočne vynaložených nákladov dodávateľa na údržbu, detekciu porúch, opravy vnútro - areálovej vodovodnej siete vo vlastníctve dodávateľa, ktorá vedie od dodávateľa k odberateľovi.

Článok V.

Ďalšie povinnosti zmluvných strán

1. Odberateľ sa zaväzuje:

- a) bez zbytočného odkladu oznámiť skutočnosť, že zariadenie na meranie množstva dodávanej vody resp. zariadenie na meranie množstva odpadovej vody, alebo pre stanovenie množstva odpadovej vody je poškodené,
- b) umožniť dodávateľovi odčítanie stavov zo zariadenia na meranie množstva dodávanej vody resp. zariadenie na meranie množstva odpadovej vody,
- c) nevybudovať žiadne ďalšie prípojky neuvedené v tejto zmluve, neprepojovať vnútorný vodovod pripojený na vodovod s potrubím zásobeného z iného zdroja, nepripojiť bez písomného súhlasu dodávateľa na svoje vnútorné rozvody ďalšieho odberateľa,
- d) odberateľ v určenej lehote musí plniť požiadavky dodávateľa, ktoré vyplývajú z príslušných právnych predpisov (najmä zákona č. 442./2002 Z.z. v znení neskorších predpisov),
- e) odberateľ má povinnosť chrániť meracie zariadenia pred poškodením a má povinnosť bez zbytočného odkladu oznámiť dodávateľovi všetky poškodenia meracích zariadení používaných ako fakturačné meradlá. Odberateľ nesmie odpájať od zdroja energie tie meracie zariadenia, ktoré pre správnosť merania vyžadujú prívod energie. Prípadne oznámi, kedy a po akú dobu bude toto zariadenie bez elektrického prúdu,
- f) odberateľ riadne ohlási dodávateľovi všetky zmeny týkajúce sa predmetu a obsahu tejto zmluvy vrátane ukončenie odberu vody, resp. odovzdávania odpadových vôd,
- g) odberateľ nesmie do kanalizácie vypúšťať látky, ktoré má podľa osobitných predpisov odstrániť z odpadovej vody pred jej vypustením do kanalizácie,
- h) neodvedie odpadovú vodu vo vyššej koncentračnej alebo bilančnej hodnote znečistenia, alebo vo vyššej teplote ako bolo dohodnuté,
- i) nevypustiť do kanalizácie škodlivé látky, odberateľ bude vypúšťať len splaškové vody z kuchyne a sociálnych zariadení.

2. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že odberateľ je povinný zabezpečiť na svoje vlastné náklady bezprostredne pred odpočítaním mesačných odberov vody dodávateľom odčerpávanie vody z vodomernej šachty odberateľa.

Článok VI.

Doba trvania zmluvného vzťahu

Táto zmluva je platná od 1.5.2022 a uzatvára sa na dobu neurčitú, počas trvania pracovného pomeru.

Článok VII.

Zmluvné pokuty

1. Ak odberateľ poruší niektorú zo zmluvných povinností uvedených v článku V. bod 1. písm. a),b),d),e),f),h) má dodávateľ právo na zmluvnú pokutu voči odberateľovi vo výške 1.660 EUR za každý jednotlivý prípad porušenia zmluvnej povinnosti.

2. Ak odberateľ poruší zmluvnú povinnosť uvedenú v článku V. bod 1. písm. i) má dodávateľ právo na zmluvnú pokutu voči odberateľovi vo výške 1.000 EUR za každý jednotlivý prípad porušenia zmluvnej povinnosti, t.j. za každý druh látky a prípad zvlášť.

3. Ak je odberateľ v omeškaní s uhradením faktúry podľa tejto zmluvy, má dodávateľ právo voči odberateľovi na zmluvnú pokutu vo výške 3 EUR za každý i začatý deň omeškania s jej úhradou.

4. Ak odberateľ poruší zmluvných povinností uvedených v článku V. bod 1. písm. c), má dodávateľ právo na zmluvnú pokutu voči odberateľovi vo výške 3.320 EUR za každý jednotlivý prípad porušenia zmluvnej povinnosti.

5. Poplatok za znovupripojenie odberateľa, ktorému bolo meracie zariadenie demontované pre nedodržanie platobnej disciplíny (neplatenie faktúr riadne a včas), je 66 EUR.
6. Dohodnutými zmluvnými pokutami nie je dotknuté právo dodávateľa na uplatnenie náhrady škody, ktoré vzniknú v príčinnej súvislosti s porušením povinností zo strany odberateľa a to v celom rozsahu.

Článok VIII.

Ukončenie zmluvného vzťahu

1. Táto zmluva zaniká uplynutím času na ktorý bola uzavretá, dohodou zmluvných strán alebo výpoveďou podľa tejto zmluvy alebo odstúpením podľa tejto zmluvy.

2. Dohoda o zrušení práv a záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy musí byť písomná, inak je neplatná.

3. Túto zmluvu môže ktorákoľvek zo zmluvných strán vypovedať a to aj bez uvedenia dôvodu, pričom výpoveď musí byť písomná, výpovedná lehota je 21 dní a začína plynúť prvým dňom nasledujúcim po dni, v ktorom bola výpoveď druhej zmluvnej strane doručená.

4. V prípade porušenia zmluvnej povinnosti uvedenej v bode 1. písm. f) článku V, tejto zmluvy alebo v prípade omeškania sa s úhradou faktúry o viac ako 15 dní po lehote jej splatnosti sa považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy a dodávateľ má právo od tejto zmluvy odstúpiť, pričom odstúpenie je účinné jeho doručením odberateľovi okamžite.

5. Pri porušení ktorejkoľvek povinností odberateľa podľa bodu 1. článku V. tejto zmluvy má dodávateľ právo odstúpiť od tejto zmluvy, ak odberateľ ani v dodatočne určenej lehote dodávateľom na splnenie povinnosti alebo ukončenie činnosti v rozpore s touto zmluvou, tieto nesplní.

6. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady na obnovenie dodávky vody a odvádzanie odpadovej vody znáša odberateľ.

Článok XI.

Záverečné ustanovenia

1. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné urobiť len písomnou formou v podobe, inak nie sú platné.

2. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

3. Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť prípadné spory vyplývajúce z tejto zmluvy prednostne formou jednania prostredníctvom štatutárnych zástupcov.

4. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých jeden obdrží dodávateľ, jeden odberateľ.

5. Zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú, že sú oboznámené s obsahom tejto zmluvy, že zmluvu uzatvárajú na základe slobodnej a vážnej vôle, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.

V Nitre dňa V Nitre dňa

Dodávateľ..... Odberateľ...

Zápis o odovzdaní a prevzatí bytu

Na základe Zápisu o odovzdaní a prevzatí bytu bol byt č. 148 v areáli SN sv. Svorada Zobor, n. o., Kláštorská ulica, odovzdaný nájomcovi dňa 29.4.2022.

Mgr. Martina Ondrušová

Stav bytu je nasledovný:

1. Obytné miestnosti: tri izby
2. Vedľajšie miestnosti: kuchyňa, predsieň, špajza
3. Ostatné miestnosti: WC, kúpeľňa:
4. Zariadenie a vybavenie bytu: kuchynská linka, vešiaková stena
skriňa od p. Podhradskej
skrinka pod umývadlom, od p. Pecháčovej
5. Celkový stav bytu: užívania schopný
7. Kľúče: 2 ks - poštová schránka, 1x pivnica + 3 kľúče od vchodu a 3 kľúče od bytu
8. Stav studenej vody: 757 m³

V Nitre dňa:

Náj

omca

Prenajímateľ