

2022000259

Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy
(Zmluvy o zriadení vecného bremena)
podľa ustanovenia § 289 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka

číslo zmluvy: 0173/VSD/2022

názov stavby: KE, Rekonštrukcia a modernizácia cesty II-552- Slanecká cesta

čl. I

Zmluvné strany

1.1

meno / názov : **Mesto Košice**
trvalý pobyt / sídlo : Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice
dát. narodenia / IČO : 00691135
DIČ : 2021186904
IČ DPH : SK2021186904
bankové spojenie : Prima banka Slovensko, a.s., č.ú.: 442486001 / 5600
IBAN : SK03 5600 0000 0004 4248 6001
BIC(SWIFT) : KOMASK2X
zastúpenie : Ing. Jaroslav Polaček, primátor

spoluvlastnícky podiel : 1/1

ako povinný z vecného bremena (ďalej len „povinný“)

a

1.2

názov : **Východoslovenská distribučná, a.s.**
sídlo : Mlynská 31, 042 91 Košice
IČO : 36599361
DIČ : 2022082997
IČ DPH : SK2022082997
bankové spojenie : Citibank Europe plc, pobočka zahraničnej banky
IBAN : SK83 8130 0000 0020 0848 0001
BIC(SWIFT) : CITISKBA
zastúpenie : Ing. Ján Juhaščík, vedúci odboru Sieťový inžiniering

Zápis v registri: Obchodný register Okresného súdu Košice I, Oddiel Sa, Vložka číslo 1411/V

ako oprávnený z vecného bremena (ďalej len „oprávnený“)

čl. II

Predmet zmluvy

2.1. Povinný je vlastníkom pozemku v Meste Košice

katastrálne územie	parc. č., register	druh pozemku	m ²	LV č.
Jazero	KN C 305/366	Ostatná plocha	623	11650
Jazero	KN C 4475/81	Zastavaná plocha a nádvorie	1665	14098
Jazero	KN C 4475/85	Zastavaná plocha a nádvorie	300	13850
Jazero	KN C 4161/3	Zastavaná plocha a nádvorie	2480	11650
Jazero	KN C 4475/39	Zastavaná plocha a nádvorie	227	11650
Jazero	KN C 4475/55	Zastavaná plocha a nádvorie	250	11650
Jazero	KN C 4475/54	Zastavaná plocha a nádvorie	179	11650
Jazero	KN C 4475/33	Zastavaná plocha a nádvorie	4071	11650
Jazero	KN C 4475/46	Zastavaná plocha a nádvorie	36	13850
Jazero	KN C 4161/27	Ostatná plocha	1663	11650
Jazero	KN C 1547/484	Zastavaná plocha a nádvorie	86	4581
Jazero	KN C 1547/453	Zastavaná plocha a nádvorie	25	4581
Jazero	KN C 305/140	Ostatná plocha	1043	13709
Jazero	KN C 4160/3	Ostatná plocha	194	0

Jazero	KN C 2869/10	Ostatná plocha	21	1704
Jazero	KN C 1547/448	Záhrada	148	11650
Jazero	KN C 1547/449	Záhrada	36	11650
Jazero	KN C 1547/514	Ostatná plocha	116	11650
Jazero	KN C 1547/363	Zastavaná plocha a nádvorie	407	3547
Jazero	KN C 1547/504	Záhrada	6	11650
Jazero	KN C 1547/511	Zastavaná plocha a nádvorie	768	14195
Jazero	KN C 4160/1	Ostatná plocha	4240	0
Jazero	KN C 4160/6	Ostatná plocha	250	14098
Jazero	KN C 4161/25	Ostatná plocha	88	14098
Jazero	KN C 4459/6	Zastavaná plocha a nádvorie	362	11650
Jazero	KN C 4161/1	Ostatná plocha	8976	0
Jazero	KN C 4161/28	Ostatná plocha	630	14098
Jazero	KN C 4161/29	Ostatná plocha	3246	0
Jazero	KN C 4161/38	Ostatná plocha	95	14098
Jazero	KN C 4161/39	Ostatná plocha	128	14098
Jazero	KN C 4161/37	Ostatná plocha	43	1498
Jazero	KN C 1547/483	Zastavaná plocha a nádvorie	26	4581
Jazero	KN C 1547/7	Zastavaná plocha a nádvorie	2587	3547
Jazero	KN C 1592/72	Ostatná plocha	1553	1704
Jazero	KN C 1592/78	Ostatná plocha	3204	1704
Jazero	KN C 1547/254	Zastavaná plocha a nádvorie	11	14195
Jazero	KN C 1934/7	Zastavaná plocha a nádvorie	10710	14225
Jazero	KN C 2870	Zastavaná plocha a nádvorie	5443	1704
Jazero	KN C 3396/1	Zastavaná plocha a nádvorie	6717	1704
Jazero	KN C 2895/8	Ostatná plocha	333	1704
Jazero	KN C 2895/9	Zastavaná plocha a nádvorie	66	1704
Jazero	KN C 2895/10	Ostatná plocha	320	1704
Jazero	KN C 2879	Zastavaná plocha a nádvorie	767	1704
Jazero	KN C 2929	Zastavaná plocha a nádvorie	879	1704
Jazero	KN C 3404	Zastavaná plocha a nádvorie	4864	1704
Jazero	KN C 1279/9	Zastavaná plocha a nádvorie	139	1704
Jazero	KN C 1279/34	Ostatná plocha	4217	1704
Jazero	KN C 1279/112	Ostatná plocha	47	1704
Jazero	KN C 1592/25	Ostatná plocha	3386	1704
Jazero	KN C 1934/5	Zastavaná plocha a nádvorie	10145	3547
Jazero	KN C 1934/3	Zastavaná plocha a nádvorie	1476	14225
Jazero	KN C 1279/75	Zastavaná plocha a nádvorie	362	1704

(ďalej len „slúžiaci pozemok“) v spoluvlastníckom podiele uvedenom v bode 1.1 tejto zmluvy.

- 2.2.** Zmluvné strany uzatvoria Zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorou povinný zriadi na slúžiacom pozemku vecné bremeno v prospech oprávneného ako vlastníka stavby
- ◆ podzemného elektrického vedenia (predpokladaná dĺžka 651 m)
 - ◆ podzemného elektrického vedenia (podľa priloženej grafickej situácie)
- 2.3.** Obsahom vecného bremena bude povinnosť povinného z vecného bremena strpieť umiestnenie elektroenergetického zariadenia a jeho príslušenstva na slúžiacom pozemku tak, ako to bude zakreslené v geometrickom pláne na zriadenie vecného bremena.
- 2.4.** Náhrada za vecné bremeno v súvislosti s realizáciou stavby uvedenej v záhlaví tejto zmluvy je v zmysle bodu 8 Memoranda o spolupráci a vzájomnom porozumení zo dňa 10.03.2018 dohodnutá vo výške 1 €.
- 2.5.** Povinný sa zaväzuje uzavrieť Zmluvu o zriadení vecného bremena bez zbytočného odkladu potom, ako ho na to oprávnený vyzve. Oprávnený vyzve povinného na uzavretie budúcej zmluvy po doručení geometrického plánu na zriadenie vecného bremena oprávnenému.

- 2.6. Rozsah vecného bremena bude určený geometrickým plánom vyhotoveným po ukončení stavby a to
- ♦ dĺžkou podzemného elektrického vedenia na slúžiacom pozemku

čl. III Spoločné ustanovenia

- 3.1. Povinný vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní so slúžiacim pozemkom v rozsahu svojho spoluvlastníckeho podielu a súhlasí, aby vecné bremeno v zmysle tejto zmluvy bolo zapísané v katastri nehnuteľností v prospech oprávneného. Povinný vyhlasuje, že oboznámil oprávneného so všetkými právami a povinnosťami viaznucimi na slúžiacom pozemku, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú. Oprávnený berie na vedomie zápis na príslušnom liste vlastníctva ku dňu svojho podpisu tejto zmluvy.
- 3.2. Vecné bremeno sa zriadi v súvislosti so stavbou uvedenou v záhlaví tejto zmluvy. Povinný súhlasí so vstupom a vjazdom oprávneného na slúžiaci pozemok počas realizácie stavby uvedenej v tejto zmluve a vykonaním potrebných stavebných prác na slúžiacom pozemku.
- 3.3. Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.
- 3.4. Povinný sa zaväzuje, že po podpísaní tejto zmluvy nevykoná žiaden taký úkon, ktorý by mohol byť prekážkou zápisu vecného bremena do katastra nehnuteľností v zmysle tejto zmluvy, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú. Ak v čase uzatvárania Zmluvy o zriadení vecného bremena bude existovať obmedzenie brániace v jej uzavretí, alebo v povolení vkladu práva do katastra nehnuteľností, vzniknuté na strane povinného, povinný sa zaväzuje poskytnúť nevyhnutnú súčinnosť na odstránenie takéhoto obmedzenia, inak zodpovedá za škodu tým vzniknutú.
- 3.5. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá oprávnený. Správny poplatok súvisiaci so zápisom vecného bremena do katastra nehnuteľností znáša oprávnený.
- 3.6. Zmluvná strana zodpovedá za škodu spôsobenú druhej zmluvnej strane porušením povinnosti z tejto zmluvy, alebo konaním podľa tejto.
- 3.7. Povinný z vecného bremena si je vedomý povinnosti trpieť vstup a vjazd oprávneného z vecného bremena alebo ním poverenej osoby na slúžiaci pozemok, prechod a prejazd oprávneného z vecného bremena alebo ním poverenej osoby cez slúžiaci pozemok pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách uvedenej stavby a povinnosti zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému, alebo ním poverenej osobe vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy a zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike.
- 3.8. Platnosť tejto zmluvy končí najneskôr v deň zápisu práva z vecného bremena do katastra nehnuteľností, zriadeného v zmysle tejto zmluvy.

čl. IV Ochrana osobných údajov

- 4.1 V súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, oprávnený spracúva osobné údaje povinného uvedené v tejto zmluve a v prípade, že povinným je právnická osoba aj zákonného / zmluvného zástupcu povinného, najmä za účelom uzatvorenia a riadneho plnenia tejto zmluvy. Poskytnutie požadovaných osobných údajov je zákonnou a/alebo zmluvnou požiadavkou a v prípade ich neposkytnutia môže oprávnený odmietnuť uzatvoriť túto zmluvu.
- 4.2 Bližšie informácie o spracúvaní osobných údajov povinných sú upravené v Pravidlách ochrany osobných údajov, pričom ich aktuálna verzia je zverejnená na webovom sídle www.vsd.s.sk.

čl. V Záverečné ustanovenia

- 5.1. Zmluvné strany sa dohodli, že povinný z vecného bremena je oprávnený akúkoľvek pohľadávku vzniknutú na základe tejto zmluvy postúpiť na inú osobu alebo k nej zriadiť právo v prospech tretej osoby len s predchádzajúcim písomným súhlasom oprávneného.
- 5.2. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami, ak ďalej nie je ustanovené inak.

- 5.3. V prípade, ak povinný je povinnou osobou podľa zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám (ďalej len „zákon“) a zmluva zároveň spĺňa podmienku jej zverejnenia podľa zákona, povinný sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu spôsobom stanoveným zákonom a doručiť oprávnenému písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Deň nasledujúci po dátume zverejnenia zmluvy je dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Pri porušení tohto záväzku povinný zodpovedá za to, že táto zmluva nenadobudne účinnosť. Ustanovenia tohto bodu sa nepoužijú, ak táto zmluva nespĺňa podmienky na jej zverejnenie podľa zákona.
- 5.4. Zmluva je vyhotovená v počte rovnopisov zodpovedajúcemu počtu účastníkov zmluvy. Jeden rovnopis zmluvy obdrží každý účastník zmluvy.
- 5.5. Zmluvné strany sa dohodli na použití ustanovení Obchodného zákonníka na túto zmluvu. Túto zmluvu možno meniť alebo zrušiť len dohodou zmluvných strán v písomnej forme.
- 5.6. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a zmluva nie je uzatváraná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
- 5.7. Zmluvné strany zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju bez výhrad podpisujú.

povinný:

V dňa

.....
Ing. Jaroslav Polaček, primátor

oprávnený:

V Košiciach, dňa 22 -03- 2022

.....
Ing. Ján Juhaščík
vedúci odboru Sieťový inžiniering

.....
Ing. Ilona Obysovská
špecialista Sieťový inžiniering