

Zmluva o nájme nebytových priestorov v Kultúrnom dome Cabaj-Čápor NZ 31 /2022

(uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov)

Čl. 1

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Obec Cabaj – Čápor
IČO: 00307785
DIČ: 2021252673
Sídlo: Obecný úrad 951 17 Cabaj – Čápor 543
Štatutárny orgán: Ing. Jozef Ligač, starosta obce
Bankové spojenie: VUB Nitra, a.s.
IBAN: SK70 0200 0000 0000 2412 0162 **BIC:** SUBASKBX
(ďalej tiež ako „prenajímateľ“)

Nájomca: Jarmila Vít'azková
Dolné Hámre 1125
966 61 Hodruša-Hámre
IČO: 44951213

(ďalej tiež ako „nájomca“)

(ďalej tiež spolu ako „zmluvné strany“)

Čl. 2

Úvodné ustanovenia

- 2.1 Prenajímateľ svojím podpisom na tejto zmluve prehlasuje a potvrdzuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti evidovanej Okresným úradom v Nitre, katastrálnym odborom na LV č. 928 pre kat. územie Čápor ako stavby - kultúrny dom so súpis. číslom 1291, nachádzajúci sa na par. reg. „C“ č. 118/2 - zast.pl. a nádvorí o výmere 687 m² (ďalej len „**kultúrny dom**“).
- 2.2 Prenajímateľ sa na základe tejto zmluvy zaväzuje prenechať nebytové priestory špecifikované v čl. 3.1 tejto zmluvy do užívania nájomcovi a nájomca sa zaväzuje nebytové priestory prevziať, plniť všetky svoje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy a zaplatiť dojednanú odplatu.

Čl. 3

Predmet a účel nájmu

- 3.1 Predmetom nájmu sú nasledovné nebytové priestory kultúrneho domu: veľká sála, (ďalej tiež ako „**predmet nájmu**“).

Účelom nájmu je ambulantný predaj textilu, obuvi, spotrebného tovaru.

Čl. 4

Doba nájmu

- 4.1 Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú **27.4. 2022 v čase od 10,15 do 15,30 hod.** (ďalej tiež ako „**doba nájmu**“).

Čl. 5

Výška a splatnosť nájomného

- 5.1 Výška nájomného je stanovená v zmysle článku 10/Sadzba nájomného/ písm. f, Všeobecne záväzného nariadenia obce Cabaj-Čápor č. 8/2016 o hospodárení s majetkom obce zo dňa 20. 9. 2016, na základe ktorého sa prenajímajú priestory kultúrneho domu iným občanom za 14€/hod + 3€/hod za energie, +0,20 €/plastové vrece za odvoz vytriedeného komunálneho odpadu na zberný dvor. **Zábezpeka pre prípad neuvedenia zapožičaného priestoru do pôvodného stavu, nevyseparovaného KO = 50€.**

Osobitné ustanovenia

- 6.1 Prenajímateľ je povinný odovzdať nájomcovi predmet nájmu uvedený v čl. 3.1 tejto zmluvy v stave, v akom sa nachádza ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy.
- 6.2 Prenajímateľ odovzdá nájomcovi pred začatím plynutia doby nájmu pri prevzatí predmetu nájmu súpis zariadenia, ktoré sa nachádza v predmete nájmu (ďalej tiež ako „**prevzaté zariadenie**“). Nájomca je povinný po skončení doby nájmu pri protokolárnom odovzdaní predmetu nájmu odovzdať aj prevzaté zariadenie, a to v stave, v akom ho nájomca prevzal.
- 6.3 Nájomca sa zaväzuje počas doby nájmu udržiavať predmet nájmu a areál kultúrneho domu v riadnom stave a je povinný dbať o ochranu predmetu nájmu a areálu kultúrneho domu pred poškodením a odstrániť všetky škody alebo poškodenia vzniknuté počas doby nájmu konaním nájomcu alebo akejkoľvek tretej osoby na vlastné náklady najneskôr do 14 dní odo dňa skončenia doby nájmu. V prípade, že si nájomca túto svoju povinnosť v dohodnutej 14-dňovej lehote nesplní, prenájomateľ zabezpečí odstránenie všetkých škôd alebo poškodení na náklady nájomcu.

Čl. 7

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 7.1 Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu len na účel uvedený v čl. 3.2 tejto zmluvy.
- 7.2 Závady a poruchy spojené s nesprávnym užívaním predmetu nájmu uhrádza nájomca.
- 7.3 Nájomca je povinný chrániť predmet nájmu pred poškodením, stratou, zničením. Nájomca zodpovedá za všetky škody, ktoré spôsobí neprimeraným užívaním predmetu nájmu, alebo porušením ustanovení dotknutých všeobecne záväzných právnych predpisov, a to po dobu od protokolárneho prevzatia do protokolárneho odovzdania predmetu nájmu nájomcom. V rovnakom rozsahu zodpovedá nájomca za škodu, ktorú spôsobia osoby, ktoré sa zdržiavajú v predmete nájmu so súhlasom nájomcu.

Čl. 8

Odovzdanie predmetu nájmu

- 8.1 Nájomca je povinný odovzdať predmet nájmu v stave v akom ho prevzal a to po skončení doby nájmu, t.j. 29.3.2022 **do 18,00 hod.** Rovnakú povinnosť má aj v súvislosti s areálom Kultúrneho domu, v ktorom sa predmet nájmu nachádza. Ak dôjde k skončeniu nájmu a nájomca neodovzdá predmet nájmu riadne a včas, prenájomateľ je oprávnený účtovať nájomcovi zmluvnú pokutu vo výške 10,-Eur za každý deň omeškania, až do riadneho odovzdania predmetu nájmu.

Čl. 9

Záverečné ustanovenia

- 9.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto zmluvy na webovej stránke obce Cabaj – Čápor.
- 9.2 Zmluvné strany sa dohodli, že akúkoľvek zmenu alebo doplnenie niektorého článku, prípadne bodu tejto zmluvy je možné urobiť iba na základe očíslovaného písomného dodatku k tejto zmluve, ktorý bude podpísaný obidvoma zmluvnými stranami.
- 9.3 Zmluvné strany si zmluvu prečítali jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju slobodne a vážne podpísali.
- 9.4 Táto zmluva je podpísaná v dvoch vyhotoveniach, z ktorých jedno prevzal pri podpise tejto zmluvy prenájomateľ a jedno vyhotovenie nájomca

V Cabaji-Čápore, dňa: 25.4.2022

V Cabaji-Čápore, dňa: 25.4.2022

.....
Prenajímateľ
Obec Cabaj-Čápor
v zast. Ing. Jozef Ligač, starosta obce

.....
Nájomca
Jarmila Vítazková