

DODATOK č.2 k zmluve o nájme bytu

ktorý po vzájomnej dohode uzatvárajú zmluvné strany:

1.1. Prenajímateľ:

Mesto Pezinok

Sídlo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 30 50 22, DIČ: 2020662226

štatutárny orgán: Ing. arch. Igor Hianik, primátor

/ďalej len „prenajímateľ“/

1.2. Správca:

MESTSKÝ PODNIK SLUŽIEB

Sídlo: Trnavská 10, 902 01 Pezinok, IČO: 30853362, DIČ: 2021761720, IČ DPH: SK2021761720

štatutárny orgán: RNDr. Dušan Chudý, riaditeľ

živnostenský register: Okresný úrad Pezinok, číslo: 107-16374

IBAN: SK61 5600 0000 0066 3885 0001

č. tel.: 033/6901802, e-mail: andrea.brazdovicova@mpspezinok.sk

/ďalej len „správca“/

1.3. Nájomca:

Peter Lupták,

a Božena Luptáková,

obaja trvalý pobyt:

obaja občania SR, spôsobilí na právne úkony

/ďalej len „nájomca“/

t a k t o :

článok I.

Na základe zmluvy o nájme bytu zo dňa 30.3.2021 v znení jej dodatku č.1 zo dňa 16.6.2021 prenajímateľ prenechal nájomcovi do nájmu byt príslušenstvom nachádzajúci v bytovom dome v Pezinku, bytový dom súpisné a parcele č. ako je to v katastri nehnuteľností zapísané na LV č. re kat.územie Pezinok.

článok II.

Zmluvné strany sa dohodli na zmene článku 4. zmluvy Doba trvania a zániku nájmu, a to v ustanoveniach:

4.1. ktoré sa mení a znie: „**Zmluva sa uzatvára s účinnosťou od 1.7.2021 na dobu neurčitú**“.

4.2. v ktorom sa vypúšťa text pod písmenom c/.

Zmena doby nájmu bola schválená uznesením MsZ č.1 – 051/2022 zo dňa 14.3.2022.

článok III.

Ostatné ustanovenia zmluvy o nájme bytu v znení jej dodatku č.1 zostávajú bezo zmeny.

článok IV.

1. Tento dodatok č.1 k zmluve o nájme bytu tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy o nájme bytu uvedenej v článku I. v znení jej dodatku č.1.

2. Účastníci tohto dodatku č.1 zhodne vyhlasujú, že sú spôsobilí k právnym úkonom, že svoje zmluvné prejavy urobili slobodne, vážne a určite, ako aj to, že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená a že svoj právny úkon neurobili v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok; tiež zhodne vyhlasujú, že ich prejav vôle neodporuje zákonu, zákon neobchádza a neprieči sa dobrým mravom.

3. Dodatok č.1 nadobúda platnosť dňom jeho obojstranného podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.

4. Dodatok č.1 sa vyhotovuje v 3 vyhotoveniach, z ktorých je 1x určený pre prenajímateľa, 1x pre správca a 1x pre nájomcu.

5. Účastníci tohto dodatku č.1 súčasne vyhlasujú, že sa podrobne oboznámili s celým jeho obsahom, že mu rozumejú a nemajú k nemu výhrady, pripomienky a ani ďalšie návrhy na doplnenie. Na znak toho dodatok č.1 vlastnoručne podpisujú.

6. Dodatok č.1 k zmluve o nájme bytu bol jeho účastníkmi prečítaný, schválený a podpísaný.

v Pezinku, dňa

v Pezinku, dňa

prenajímateľ:

nájomca:

.....
Mesto Pezinok
Ing. arch. Igor Hianik, primátor

.....
Peter Lupták

v Pezinku, dňa2022

.....
Božena Luptáková

správca:

.....
MESTSKÝ PODNIK SLUŽIEB
RNDr. Dušan Chudý, riaditeľ