

Zmluva o prenájme nebytových priestorov
uzavretá podľa zákona č. 116/90 Zb. v platnom znení

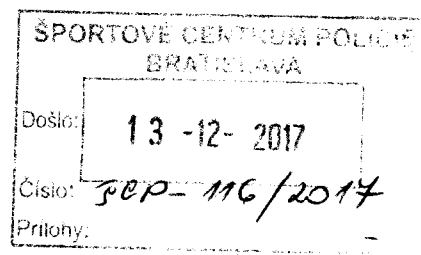
Zmluvné strany:

Prenajíateľ: Box Club Stavbár Nitra
Chrenovská 16, Nitra 949 01
Zastúpená : Dušan Vaňo - prezident
Bankové spojenie: Unicredit Bank Slovakia, číslo účtu: SK88 1111 0000 0066 2937 7005
IČO: 37859579 DIČ : 20 22 71 07 01
Kontakt: E-mail: nitrabox@centrum.sk
Občianske združenie : Registrované na MV SR dňa 11.2.2006 pod č. : VVS/1-900/90-29299

(ďalej len ako „prenajíateľ“)

Nájomca: Športové centrum polície
Romanova 37, 85102 Bratislava
Zastúpený : Mgr. Juraj Minčík - riaditeľ
IČO: 00735353 DIČ: 20 21 77 94 30
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: SK09 8180 0000 0070 0016 9334
Kontakt: 0961059811
E-mail: scpolicie@scpolicie.sk

(ďalej len ako „nájomca“)



uzatvárajú dnešného dňa podľa ustanovenia § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov túto zmluvu o nájme nebytových priestorov s nasledovným obsahom:

Čl. I.
Predmet nájmu

Prenajíateľ ako výlučný vlastník nehnuteľnosti prenecháva a nájomca preberá do nájmu nebytové priestory špeciálnu telocvičňu boxu o výmere 610 m², nachádzajúcu sa v objekte Chrenovská 16, Nitra, na pozemku parcela č.1682/12 vedený Katastrálnym úradom Nitra na liste vlastníctva č.1655 ,

Čl. II.
Účel nájmu

Nájomca je oprávnený užívať nebytové priestory uvedené v Čl. I., tejto zmluvy v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi pre športovú činnosť (tréningy - box) a to v rozsahu :

| | |
|----------------|---|
| každý pondelok | od 8.00 h – 9.30 h a od 16.00 h – 17.00 h |
| každý utorok | od 8.00 h – 9.30 h a od 16.00 h – 17.00 h |
| každú stredu | od 8.00 h – 9.30 h a od 16.00 h – 17.00 h |
| každý štvrtok | od 8.00 h – 9.30 h a od 16.00 h – 17.00 h |
| každý piatok | od 8.00 h – 9.30 h a od 16.00 h – 17.00 h |

celkom :

- Január 23 dní x 2,5 hod – 57,5 hod x 25,- 1.437,50
- Február 20 dní x 2,5 hod – 50 hod x 25,- 1.250,-

| | | |
|-------------|------------------------------------|----------|
| - Marec | 22 dní x 2,5 hod – 55 hod x 25,- | 1.375,- |
| - Apríl | 21 dní x 2,5 hod – 52,5 hod x 25,- | 1.312,50 |
| - Máj | 23 dní x 2,5 hod – 57,5 hod x 25,- | 1.437,50 |
| - Jún | 21 dní x 2,5 hod – 52,5 hod x 25,- | 1.312,50 |
| - Júl | 15 dní x 2,5 hod – 37,5 hod x 25,- | 937,50 |
| - August | 18 dní x 2,5 hod – 45 hod x 25,- | 1.125,- |
| - September | 20 dní x 2,5 hod – 50 hod x 25,- | 1.250,- |
| - Október | 23 dní x 2,5 hod – 57,5 hod x 25,- | 1.437,50 |
| - November | 22 dní x 2,5 hod – 55 hod x 25,- | 1.375,- |
| - December | 15 dní x 2,5 hod – 37,5 hod x 25,- | 937,50 |

Celkom : 15.187,50

Čl. III. Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú v trvaní od 2.1.2018 do 21.12.2018.

Čl. IV. Nájomné

1. V súlade so zákonom č.18/1996Z.z. v platnom znení (zákon o cenách) prenajímateľ a nájomca sa dohodli na cene za užívanie predmetu nájmu podľa tejto zmluvy vo výške 25 € (slovom dvadsaťpäť eur) za 1 hodinu prenajatých priestorov / čo predstavuje čiastku nájomného 15.187,50 € (slovom Pätnásťtisícstoosemdesiatšedem eur a 50 centov) (607,5 hod x 25 €)za celú dobu nájmu.
2. Faktúru zaslať do 10. dňa nasledujúceho mesiaca, faktúru za mesiac december do 10.12.2018.

Čl. V. Úhrada služieb spojených s nájmom nebytových priestorov

1. Prenajímateľ bude poskytovať nájomcovi nasledovné služby: dodávka tepla, dodávka elektrickej energie a pitnej vody.
2. Úhrada za služby spojené s nájmom je v cene nájmu.

Čl. VI. Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Prenajímateľ je povinný:
 - a) odovzdať predmet nájmu uvedený v Čl. 1, bod 1 tejto Zmluvy v stave spôsobilom na užívanie na dojednaný účel,
 - b) umožniť nájomcovi užívať predmet nájmu za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom,
 - c) zabezpečiť udržiavanie podstaty budovy a pozemkov,
 - d) riadne a včas poskytovať nájomcovi služby, na ktoré sa zaviazal v tejto zmluve.
2. Prenajímateľ je oprávnený:

poverenými osobami vykonávať kontrolu, či nájomca užíva predmet nájmu riadnym spôsobom v súlade s ustanoveniami zmluvy a ďalšími právnymi a všeobecne

záväznými právnymi predpismi, a za týmto účelom je oprávnený vyžadovať prístup do prenajatých nebytových priestorov, avšak vždy za prítomnosti nájomcu.

3. Nájomca je povinný:

- a) užívať predmet nájmu len na účel dohodnutý touto zmluvou, zmeniť dohodnutý účel užívania je možné len s písomným súhlasom prenajímateľa,
- b) užívať predmet nájmu s riadnou starostlivosťou tak, aby sa čo najviac znížila alebo úplne zamedzila možnosť ich poškodenia alebo zničenia,
- c) odovzdať predmet nájmu po skončení nájmu v stave, v akom ich prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a zmeny vykonané na základe písomného súhlasu prenajímateľa.

4. Nájomca nie je oprávnený vykonávať stavebné a iné úpravy týkajúce sa predmetu nájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. Nájomca môže požadovať úhradu nákladov spojených so zmenou predmetu nájmu len vtedy, ak mu bol udelený predchádzajúci písomný súhlas a prenajímateľ sa v tomto súhlase zaviazal uhradiť tieto náklady.

Čl. VII.

Skončenie nájmu

1. Prenajímateľ a nájomca môže písomne vypovedať túto zmluvu pred uplynutím času len z dôvodov uvedených v § 9 ods. 2 a 3 Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov, v znení neskorších predpisov.
2. Výpovedná lehota je jednomesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
3. Nájom je možné skončiť kedykoľvek na základe písomnej dohody oboch zmluvných strán.

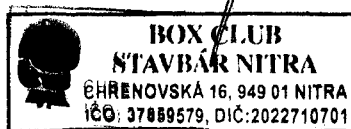
Čl. VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, ako aj platnými právnymi predpismi majúcimi vzťah k predmetu a účelu tejto zmluvy.
2. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, že zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme a že prejavy vôle obsiahnuté v tejto zmluve urobili slobodne, po náležitom uvážení, pričom nekonali pod vplyvom omylu alebo tiesní, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si text zmluvy pred podpisom prečítali, jeho zmysel plne a dobre porozumeli a na znak súhlasu s obsahom zmluvy ju podpisujú.

V Bratislave, dňa 12.12.2017 /

Dušan Vaňo
Prezident Box Club Stavbár Nitra



Mgr. Jara Šinčík
riaditeľ CP

