

K Ú P N A Z M L U V A
podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Predávajúci: Obec Zázrivá, IČO: 00315010
so sídlom Stred 409, 027 05 Zázrivá, Slovenská republika
zast.: JUDr. Matúš Mních, starosta obce
(ďalej len „predávajúci“)

a
kupujúci: Ján Majdiš, rod. Majdiš, [REDACTED]
bytom Stred 118, 027 05 Zázrivá, občan SR (ďalej len „kupujúci“)

sa dohodli na uzavretí tejto

k ú p n e j z m l u v y :

I.
Úvodné ustanovenia

1./ Predávajúci je podľa zápisu na LV č. 2888 pre k.ú. Zázrivá obec Zázrivá v celosti (spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/1 v pomere k celku) vlastníkom pozemku:

a) pozemok KN reg. „C“ parc. č. 593/12 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 490 m².

2./ Geometrickým plánom č. 30216621-125/2021 vyhotoveným geodetmi Ing. Peter Meško a Ing. Tibor Preťo dňa 05.08.2021, úradne overeným Okresným úradom Dolný Kubín, katastrálny odbor, pod č. 499/2021 dňa 16.08.2021, bol oddelením z pozemku identifikovaného v čl. I. ods. 1 písm. a) tejto zmluvy vytvorený nasledovný pozemok:

a) pozemok KN-C parc.č. 593/19 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24 m².

II.
Predmet zmluvy

1./ Predávajúci prevádza na kupujúceho svoje vlastnícke právo k pozemku špecifikovanému v čl. I. ods. 2 písm. a) tejto zmluvy. Kupujúci vyššie uvedený pozemok od predávajúceho kupuje do svojho vlastníctva za nižšie dojednaných podmienok.

2./ Predávajúci prehlasuje, že prevod vlastníctva (predaj) obecného pozemku identifikovaného v čl. I. ods. 2 písm. a) tejto zmluvy, ktorý bol vytvorený na základe vyššie uvedeného geometrického plánu oddelením od pozemku identifikovaného v čl. I. ods. 1 tejto zmluvy bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva obce Zázrivá č. 17/01/2022 dňa 04.03.2022.

3./ Kupujúci prehlasuje, že je riadne oboznámený so stavom nehnuteľnosti – pozemku, ktorý je predmetom prevodu podľa tejto kúpnej zmluvy a v stave ako tento stojí a leží ho kupuje.

III.
Kúpna cena a platobné podmienky

1./ Na základe uznesenia obecného zastupiteľstva obce Zázrivá č. 17/01/2022 zo dňa 04.03.2022 bola kúpna cena prevádzaného pozemku špecifikovaného v čl. I. ods. 2 písm. a) tejto zmluvy stanovená postupom podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. vo výške 18 € za 1 m², čo predstavuje **kúpnu cenu spolu vo výške 432 €** (slovom: štyristotridsaťdva eur).

2./ Kupujúci a predávajúci sa vzájomne dohodli, že dohodnutú kúpnu cenu – teda spolu sumu 432 € je kupujúci povinný zaplatiť **najneskôr do 10 dní** odo dňa podania návrhu na vklad

vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy, a to bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho (č.ú. v tvare IBAN): SK45 0200 0000 0000 1762 7432.

IV.

Nadobudnutie vlastníctva

Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k prevádzanému pozemku vkladom vlastníckeho práva na Okresnom úrade Dolný Kubín, katastrálny odbor.

V.

Osobitné ustanovenie

1./ Predávajúci a kupujúci sa vzájomne dohodli, že v prípade, že kupujúci nezaplatí celú dohodnutú kúpnu cenu riadne a včas podľa tejto zmluvy, je predávajúci oprávnený odstúpiť jednostranne od tejto kúpnej zmluvy. Odstúpenie od zmluvy musí predávajúci urobiť v písomnej forme a doručiť ho kupujúcemu. Odstúpenie od zmluvy uskutočnené predávajúcim sa bude považovať za doručené kupujúcemu aj v prípade, že si kupujúci poštou mu doručovanú zásielku zaslanú ako doporučený list na adresu jeho trvalého bydliska neprevezme v lehote určenej poštou na prevzatie si takejto zásielky.

2./ V prípade, že dôjde k odstúpeniu od kúpnej zmluvy, sú zmluvné strany povinné vrátiť druhej strane vzájomne si poskytnuté plnenia najneskôr v lehote do 30 dní od doručenia odstúpenia od zmluvy kupujúcemu.

VI.

Záverečné ustanovenia

1./ Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.

2./ Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, a to vo forme písomných očíslovaných dodatkov.

3./ Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva predstavuje slobodný a vážny prejav ich vôle, je pre ne určitá a zrozumiteľná, neuzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

4./ Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy podá predávajúci, ktorého kupujúci poveruje aj k vyhotoveniu zaručenej konverzie tejto kúpnej zmluvy ako aj jej prípadných príloh (vrátane príloh potrebných k návrhu na vklad) z písomnej do elektronickej podoby a k podaniu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností s tým, že predávajúci je oprávnený splnomocniť na vykonanie zaručenej konverzie listín (kúpna zmluva, uznesenie obecného zastupiteľstva, výpis z uznesenia obecného zastupiteľstva) a podanie elektronického návrhu na vklad tretiu osobu.

5./ **Predávajúci svojím úradne overeným podpisom na tejto kúpnej zmluve splnomocňuje Mgr. Milan Miga, advokáta, IČO: 32 275 781, č. licencie SAK3695, so sídlom advokátskej kancelárie Alej slobody 2203, 026 01 Dolný Kubín, k vyhotoveniu zaručenej konverzie listín (najmä tejto kúpnej zmluvy a povinných príloh k návrhu na vklad) z písomnej do elektronickej podoby a k podaniu (elektronicky) návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy (vrátane oznámenia o zamýšľanom návrhu na vklad) do katastra nehnuteľností na vecne a miestne príslušnom správnom orgáne.**

6./ Táto kúpna zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana obdrží po jednom rovnopise, jeden rovnopis je určený pre potreby katastra nehnuteľností.

V Zázrivej dňa 25.04.2022.

Predávajúci:

Obec Zázrivá
JUDr. Matus Mnich

KZ-Obec Zázrivá

Kupujúci:

Já

Strana 2