

Dohoda o náhrade majetkovej ujmy a primeranej jednorazovej náhrade

uzatvorená v zmysle § 11 ods. 5, 9 a 12 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov /ďalej Zákon č. 251/2012 Z. z.) a 151o ods. 1 Občianskeho zákonníka v platnom znení medzi:

Článok I. ZMLUVNÉ STRANY

1. Prijímateľ:

Mesto Púchov

Štefánikova 821/21, 020 18 Púchov

v mene mesta: JUDr. Katarína Heneková, primátorka mesta

IČO: 00 317 748

DIČ: 2020615630

bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.

IBAN: SK34 7500 0000 0040 2389 3890

(ďalej len „**Prijímateľ**“)

2. Poskytovateľ:

Obchodné meno: Energostavby–IS, s. r. o.

Sídlo: F. Urbánka 802/5, 020 01 Púchov

V zastúpení: Michal Virdzek, konateľ

IČO: 50 824 490

DIČ: 2120514297

IČ DPH: Spoločnosť nie je platcom DPH

IBAN: SK16 0900 0000 0051 3059 4719

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel Sro, vložka č. 34708/R

(ďalej len „**Poskytovateľ**“)

(ďalej spoločne Prijímateľ a Poskytovateľ aj ako **Zmluvné strany** a jednotlivu **Zmluvná strana**)

Predmetom tejto dohody je vysporiadanie nárokov vlastníka nehnuteľnosti vyplývajúcich mu z § 11 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov a poskytnutie jednorazovej náhrady za zriadené vecné bremeno, ktoré Poskytovateľ zriadil v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a. s. v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

V nadväznosti na rozhodnutie o povolení stavby „11259 - Púchov-Vieska-Bezdedov - Za chrást – Rozšírenie NNK“ vydané dňa 07.09.2020 pod číslom OVIŽPaSÚ/2020/3101/9403-TS1-20-TKO zo dňa 07.09.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 22.10.2020, a s ohľadom na skutočnosť, že realizácia predmetnej stavby bola vo verejnom záujme, sa zmluvné strany dohodli takto:

Článok II. ÚČEL DOHODY

1. Prijímateľ uvedený v čl. I, ods. 1 tejto dohody je výlučným vlastníkom nehnuteľností evidovaných Okresným úradom Púchov, katastrálnym odborom, katastrálne územie Vieska-Bezdedov, obec Púchov, okres Púchov, nasledovne:

Číslo listu vlastníctva	Parcelné číslo pozemku	Register KN	Druh pozemku	Spoluvlastnícky podiel	Celková výmera v m ²
1	608	C	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1	1281

- Vlastník a správca inžinierskej siete (oprávnený z vecného bremena): Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151 (ďalej len SSD a. s.) môže v zmysle § 11 odseku 1., písm. f) zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov zriaďovať na cudzích pozemkoch mimo zastavaného územia obce elektroenergetické zariadenia.
- Vecné bremeno zriadené v prospech SSD a. s. súvisiace so stavbou „11259 - Púchov-Vieska-Bezdedov - Za chrašť – Rozšírenie NNK“ spočíva:
 - v práve umiestnenia elektroenergetického zariadenia na cudzom pozemku, strpenia existencie jeho ochranného pásma, prevádzky, údržby a rekonštrukcie zariadenia,
 - v práve vstupu, prechodu a prístupu na cudzí pozemok.

Článok III. PREDMET DOHODY

- Predmetom tejto dohody je poskytnutie jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena na pozemkoch v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 40971805-68/2020 vyhotoveným geodetom Ing. Štefanom Sakmárom dňa 25.02.2021 za účelom vyznačenia rozsahu vecného bremena, overeným Okresným úradom Púchov, katastrálnym odborom, dňa 22.03.2021 pod. číslom 86/21 (ďalej ako geometrický plán) k stavbe: „11259 - Púchov-Vieska-Bezdedov - Za chrašť – Rozšírenie NNK“ nasledovne:

Číslo listu vlastníctva	Parcelné číslo pozemku	Register KN	Diel číslo	Výmera dielu v m ²	Číslo stavebného objektu
1	608	C	11	7	11259 - Púchov-Vieska-Bezdedov - Za chrašť – Rozšírenie NNK

- Na základe záznamovej listiny číslo Z 496/22 bol vykonaný zápis údajov o právach k nehnuteľnostiam do operátu katastra nehnuteľností.

Článok IV. ODPLATA ZA ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA

- Za vecné bremeno zriadené zo zákona na pozemkoch vymedzených v čl. III tejto dohody sa poskytuje jednorazová náhrada stanovená znaleckým posudkom č. 83/2022, vyhotoveným znalcom Ing. Alexandrou Novackou dňa 06.04.2022:

Číslo LV	Parcelné číslo pozemku	Register KN	Diel číslo	Výmera dielu	Spoluvl. podiel	Výmera pripadajúca na spoluvl. podiel v m ²	Všeobecná hodnota jednorazovej náhrady v €/m ²	Celková výška náhrady v €
1	608	C	11	7	1/1	7	1,24	8,68

Celková dohodnutá výška jednorazovej náhrady v zmysle znaleckého posudku predstavuje **8,68 €** vrátane DPH.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že jednorazovú náhradu dohodnutú v čl. IV., ods. 1 tejto dohody zaplatí Poskytovateľ Prijímateľovi na základe tejto dohody do 30 dní po dni účinnosti dohody Prijímateľovi na bankové spojenie Prijímateľa: **Československá obchodná banka, a.s., číslo účtu: SK34 7500 0000 0040 2389 3890, VS: 14872022.**
3. Jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena je Poskytovateľ povinný zaplatiť Prijímateľovi vzhľadom na skutočnosť, že sa jedná o náklady súvisiace s realizáciou stavby „11259 - Púchov-Vieska-Bezdedov - Za chrašť – Rozšírenie NNK“, ktorej potrebu vyvolal Poskytovateľ ako investor stavby. Prijímateľ nemá z tohto titulu nárok na poskytnutie jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena zo strany SSD a. s.
4. Poskytovateľ týmto finančne vysporiada nároky Prijímateľa vyplývajúce mu zo zákona č. zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov za SSD a. s. a Prijímateľ si tieto nároky nebude uplatňovať voči SSD a. s. Týmto sa nároky Prijímateľa voči SSD a. s. považujú za vysporiadané.

ČLÁNOK V. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Dohoda je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu s určením dve vyhotovenia pre Poskytovateľa, dve vyhotovenia pre Prijímateľa a jedno vyhotovenie pre SSD a. s.
2. Prijímateľ prehlasuje a svojim podpisom potvrdzuje pravdivosť poskytnutých osobných údajov. Prijímateľ je podľa čl. 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov (ďalej len "Nariadenie") informovaný, že jeho osobné údaje uvedené v Zmluve, ktoré sú nevyhnuté na jeho jednoznačnú identifikáciu, bude SSD a. s. spracúvať na účely uzatvorenia a plnenia Dohody a všetkých vzťahov s dohodou súvisiacich. Informácie o právach podľa čl. 13 nariadenia sú dostupné na webovom sídle SSD a. s. www.ssd.sk v časti Ochrana osobných údajov.
3. Táto dohoda môže byť menená alebo doplnená len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán a to výhradne formou dodatkov, ktoré budú neoddeliteľnou súčasťou tejto dohody.
4. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
5. Práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ táto dohoda neustanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto dohodu prečítali a uzatvárajú ju slobodne a vážne, že je pre nich dostatočne určitá a zrozumiteľná a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená.

V Púchove, dňa

V Púchove, dňa

Za Prijímateľa:

Za Poskytovateľa:

podpísané

podpísané

.....

.....

Mesto Púchov

Energostavby-IS, s.r.o.

JUDr. Katarína Heneková

Michal Virdzek

primátorka mesta

konateľ