

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzatvorená podľa § 151 n a násl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Oprávnený z vecného bremena:

Obec Dedinky

Dedinky 79

049 73 Dedinky

(ďalej ako „*oprávnený z vecného bremena*“)

Povinný z vecného bremena:

Ing. Ján Mrenica

(ďalej ako „*povinný z vecného bremena*“)

(Oprávnený z vecného bremena a povinný z vecného bremena ďalej spoločne ako „*zmluvné strany*“).

Vyššie uvedení účastníci zmluvy prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony v plnom rozsahu a uzatvárajú túto zmluvu:

I. Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti evidovanej v KN vedenom Správou katastra v Rožňave na LV č. 374 parc. CKN č. 345/4 o výmere 131 m² a 235/3 o výmere 16 m² – zastavané plochy a nádvorie. Nehnuteľnosti sa nachádzajú v katastrálnom území Dedinky, obec Dedinky, okres Rožňava.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že povinný z vecného bremena zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena vecné bremeno, spočívajúce v uložení vodovodného potrubia do zeme v zmysle projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie. Oprávnený z vecného bremena vecné bremeno prijíma.
3. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje strpieť právo oprávneného z vecného bremena zriadeného podľa tejto zmluvy a na jej základe.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že vecné bremeno vznikne a oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu vkladom do katastra nehnuteľností.

II. Osobitné ustanovenia

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu podá oprávnený z vecného bremena na príslušnej Správe katastra bezodkladne po uzavretí tejto zmluvy, pričom náklady spojené s podaním návrhu na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu a náklady spojené s overením podpisov povinných z vecného bremena uhradí oprávnený z vecného bremena.

IV.

Na základe tejto zmluvy predložia zmluvné strany Správe katastra v Rožňave návrh na vklad, podľa ktorého sa pre k. ú. Dedinky zapíše:

V LV č. 374:

v časti A majetková podstata: *bez zmien*

v časti B vlastníci: *bez zmien*

v časti C ťarchy: *Vecné bremeno spočívajúce v práve uloženia vodovodného potrubia do zeme v zmysle projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie .*

V. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa spravuje príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Zmeny a doplnky tejto zmluvy možno vykonať len písomne po dohode zmluvných strán formou postupne očíslovaných dodatkov podpísaných zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu si pred jej podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli a podľa svojej slobodnej vôle ju podpisujú.
4. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch.

V Dedinkách dňa, 25. 04. 2022

V Dedinkách dňa, 25. 04. 2022

Oprávnený z vecného bremena:

Povinný z vecného bremena:

.....

.....