

ZMLUVA O DIELO
uzatvorená podľa § 536 a násl. zák. č. 513/1991 Zb.
(Obchodného zákonníka) v znení neskorších zmien a doplnkov

I. ZMLUVNÉ STRANY

Objednávateľ: Mesto Jelšava
Adresa: Nám. Republiky 499, 049 16 Jelšava
Zastúpené: MVDr. Milan Kolesár, štatutárny zástupca
IČO: 00328341
DIČ: 2020724673
Bankové spojenie: PRIMA BANKA a. s.
Číslo účtu IBAN SK06 5600 0000 0020 0261 9009
Tel.: +421584482631
Mobil: 0915 837 162
Fax: +421584482631
e-mail: mestskyurad@jelsava.sk
(ďalej ako objednávateľ)

a

Zhotoviteľ: Mestský sociálny podnik, s.r.o. Jelšava
Adresa: Námestie SNP č. s. 63, 049 16 Jelšava
Zastúpené: Mgr. Timea Ambrozy, konateľka
IČO: 51035383
DIČ: 2120572432
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s.
číslo účtu: SK79 0900 0000 0051 3711 8969
Mobil: 0915 877 810
e-mail: msp@jelsava.sk
(ďalej ako zhotoviteľ)

II. VÝCHODISKOVÉ PODKLADY A ÚDAJE

2.1. Podkladom pre uzatvorenie tejto zmluvy je výkaz výmer a projektová dokumentácia.

2.2. Východiskové údaje:

2.2.2. Názov diela : „Rekonštrukcia chodníka a autobusovej zástavky v meste Jelšava“

2.2.3. Miesto : Mesto Jelšava

2.2.4. Investor : Mesto Jelšava

III. PREDMET PLNENIA ZMLUVY

3.1. Predmetom plnenia tejto zmluvy je zhotovenie stavby

„Rekonštrukcia chodníka a autobusovej zástavky v meste Jelšava“

podľa oceneného výkazu výmer a projektovej dokumentácie.

3.2. Zhotoviteľ vykoná dielo v rozsahu podľa oceneného výkazu výmer, vypracovanej projektovej dokumentácie a jej zmien, daných technických požiadaviek v súlade

s platnými technickými normami a právnymi predpismi súvisiacimi s predmetom plnenia a objednávateľ takto zrealizované dielo prevezme a zaplatí zaň dohodnutú cenu.

- 3.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.
- 3.4. Každú potrebnú resp. zo strany Objednávateľa požadovanú zmenu rozsahu prác je Objednávateľ povinný potvrdiť zhotoviteľovi pred samotnou realizáciou v zmysle bodu 12.10 tejto zmluvy.
- 3.5. Všetky výkresy a technický popis (technické podklady), ktoré boli dané k dispozícii zhotoviteľovi, ostávajú vlastníctvom objednávateľa a podliehajú obchodnému tajomstvu, nesmú byť zneužitá a bez jeho písomného súhlasu odovzdané tretej osobe, s výnimkou odovzdania technickej dokumentácie tretím osobám na účely realizácie stavby.
- 3.6. Táto zmluva sa uzatvára na základe Internej Smernice upravujúcej záväzné postupy pri uplatňovaní zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 438/2015 Z. z. a zákona č. 315/2016 Z. z., zákona č. 93/2017, zákona č. 248/2017 a zákona č. 264/2017 v znení neskorších predpisov a postup verejného obstarávateľa pri zadávaní zákaziek na dodanie tovaru, zákaziek na uskutočnenie stavebných prác, zákaziek na poskytnutie služieb **Článok VII Vybrané stavebné práce bez postupov verejného obstarávania bod 1. - Tento zákon sa nevzťahuje na podlimitnú zákazku a zákazku s nízkou hodnotou, ktorú priamo poskytuje verejný obstarávateľ podľa § 7 ods. 1 písm. a) jeho rozpočtová organizácia alebo jeho príspevkové organizácie a ktorej odberateľom je verejný obstarávateľ podľa § 7 ods. 1 písm. a), jeho rozpočtová organizácia alebo jeho príspevková organizácia a bod 2. – Tento článok sa uplatňuje aj v tom prípade, ak mesto zriadi v zmysle schváleného Akčného Plánu pre okres Revúca na roky 2016 – 2020 – Mestský sociálny podnik. Pravidlá uplatnenia jednotlivých kritérií závisia od zložitosti a rozsahu predmetu zákazky. Verejný obstarávateľ pri výbere zmluvného partnera môže uplatniť viaceré kritériá.**

IV. CENA PREDMETU ZMLUVY

- 4.1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. III tejto zmluvy je konečná, spracovaná na základe projektovej dokumentácie a oceneného výkazu výmer počas zmluvne dohodnutých termínov výstavby.
- 4.2. Cena za zhotovenie diela podľa čl. III. tejto zmluvy je stanovená v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov, vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a činí:
- | | |
|--|-----------|
| Cena za zhotovenie predmetu zmluvy bez DPH | 50 597,64 |
| DPH 20 % | 10 119,53 |
| Cena za zhotovenie predmetu zmluvy s DPH | 60 717,17 |
- 4.3. Jednotkové ceny, uvedené vo výkaze výmer sú pre tú istú položku stavebnej práce a dodávky rovnaké pre celú stavbu.
- 4.4. Zmeny jednotkových cien bude možné meniť len dodatkom k základnej zmluve obojstranne odsúhlaseným oboma zmluvnými stranami z dôvodu :

- legislatívnych zmien v cenovej oblasti
- na základe požiadavky objednávateľa na navyiac práce, prípadne menej prác (t .j. prác a dodávok, ktoré sa nevykonajú, aj keď by mali byť podľa tejto zmluvy a jej príloh súčasťou diela) počas realizácie a po vzájomnom odsúhlasení rozsahu prác a ceny za práce.
- zámenny položiek stavebných prác.

4.5 Zhotoviteľ sa zároveň zaväzuje, že stavebné dielo zrealizuje v požadovanej kvalite a v ponúknuťej cene.

V. ČAS REALIZÁCIE DIELA

5.1. Termín splnenia predmetu zmluvy je stanovený v zmysle časového harmonogramu do 31.9.2023

Dokončenie prác: 31.9.2023

- 5.2. Zhotoviteľ je povinný začať s realizáciou predmetu zmluvy ihneď po prevzatí staveniska. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi stavenisko najneskôr do 10 pracovných dní schválenia žiadosti o nenávratný finančný príspevok NFP309070CAV1.
- 5.3. Dodržanie času plnenia zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve na ktoré ho zhotoviteľ písomne vyzval. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia na ktoré ho zhotoviteľ písomne vyzval nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením záväzku. Za písomnú výzvu podľa tohto bodu je považovaný aj zápis do stavebného denníka.
- 5.4. Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne dokončené dielo prevezme včas a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.

VI. PLATOBNÉ PODMIENKY

- 6.1. Cenu za zrealizované práce a dodávky uhradí objednávateľ na základe faktúr, ktoré zhotoviteľ vystaví a odošle objednávateľovi vždy po protokolárnom odovzdaní časti predmetu zákazky. Faktúra musí spĺňať všetky náležitosti daňového dokladu a jej súčasťou musí byť súpis vykonaných prác podpísaný stavebným dozorom objednávateľa, prípadne ďalšími poverenými osobami. Konečné finančné vyrovnanie bude realizované na základe konečnej zúčtovacej faktúry po ukončení, odovzdaní a prevzatí celého diela.
- 6.2. Jednotlivé faktúry budú obsahovať:
- o označenie povinnej a oprávnenej osoby, adresa, sídlo, IČO, DIČ, číslo registrácie
 - o číslo faktúry,
 - o deň odoslania a deň splatnosti faktúry a deň zdaniteľného plnenia,
 - o označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť (v súlade so ZOD),
 - o fakturovanú sumu bez DPH, DPH a celkovú fakturovanú sumu,
 - o označenie diela,
 - o pečiatka a podpis oprávnenej osoby,
 - o v prílohe faktúry bude súpis vykonaných prác a dodávok, ktorých cena je fakturovaná touto faktúrou, potvrdený zástupcom stavebným dozorom objednávateľa.
- 6.3. V prípade, že faktúra, vrátane jej príloh, nebude obsahovať požadované náležitosti (uvedené v tejto zmluve), objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takomto prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti faktúry a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej a úplnej faktúry objednávateľovi.

- 6.4. Faktúra bude skontrolovaná a po odsúhlasení objednávateľom bude uhradená v lehote do 21 dní od jej doručenia objednávateľovi. V prípade nezrovnalostí vo vykonaných prácach bude zhotoviteľovi odoslaná na prepracovanie, v tomto prípade platí tretí odsek bodu 6.3 tejto zmluvy.
- 6.5. Zhotoviteľ vystaví a odošle objednávateľovi konečnú faktúru po odovzdaní diela objednávateľovi v súlade s čl. IX tejto zmluvy.
- 6.6. Zaplatenie faktúry za vykonané práce a dodávky nie je možné považovať za prevzatie týchto prác a dodávok alebo diela alebo jeho častí, alebo potvrdenie, že sú vykonané bez väd a nedorobkov.
- 6.7. Objednávateľ si vyhradzuje právo, že v prípade nerealizovania stavby alebo nerealizovania časti stavby, nebude zhotoviteľ fakturovať vôbec.

VII. ZÁRUČNÁ DOBA A ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

- 7.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa podmienok zmluvy a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
- 7.2. Záručná doba je 24 mesiacov a začína plynúť odo dňa protokolárneho odovzдания diela objednávateľovi, s výnimkou dodávok a zariadení, u ktorých výrobca poskytuje záručnú dobu odlišnú a s výnimkou väd a nedorobkov spísaných v preberacom protokole, kde záručná doba začne plynúť až dňom ich odstránenia.
- 7.3. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady.
- 7.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd predmetu plnenia v zmysle bodu 7.2. a 7.3 do 7 dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase, nie však dlhšom ako 30 dní odo dňa uplatnenia reklamácie. V odôvodnených prípadoch, keď ide o preukázateľne technicky náročné odstránenie väd termín ich odstránenia sa dohodne písomnou formou.
- 7.5. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení doručením písomnej reklamácie na adresu sídla zhotoviteľa.
- 7.6. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak zhotoviteľ neodstráni vady a nedorobky v určených alebo dohodnutých termínoch alebo nenastúpi na ich odstránenie v lehote dohodnutej v bode 7.4 tohto článku je objednávateľ oprávnený tieto vady a nedorobky odstrániť sám na náklady zhotoviteľa.
- 7.7. Dielo má vady, ak nie je vykonané v súlade s platnými STN, vyhláškami a predpismi v čase realizácie diela, s projektovou dokumentáciou, ako aj vlastnosťami vymienenými touto zmluvou. Vadou sa rozumie najmä odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených projektovou dokumentáciou, zmluvou a všeobecne záväznými predpismi a technickými normami a vid bod 9. 4.
- 7.8. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré sa vyskytli v dôsledku jeho neprimeraného užívania, resp. úmyselného poškodenia.
- 7.9. Vady a nedorobky zistené v priebehu realizácie diela, sa uvedú v stavebnom denníku s uvedením termínu a postupu ich odstránenia. Po ich odstránení sa v stavebnom denníku uvedie termín a spôsob ich úplného odstránenia.

VIII. PODMIENKY USKUTOČNENIA PRÁC

- 8.1. Zhotoviteľ vykoná dielo na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo.
- 8.2. Objednávateľ sa zaväzuje vyzvať zhotoviteľa na prevzatie staveniska, ktoré bude zbavené takých práv tretích osôb, ktoré by znemožnili zhotoviteľovi vykonať dielo podľa tejto zmluvy, do 10 pracovných dní od schválenia žiadosti o nenávratný finančný príspevok NFP309070CAV1. Zhotoviteľ sa zaväzuje pred prevzatím staveniska oboznámiť s formou, povahou a podmienkami staveniska, vrátane všetkých hydrologických, klimatických a geotechnických podmienok a ekologických aspektov staveniska, do tej miery, do akej mu to bolo zo strany Objednávateľa umožnené.
- 8.3. Prevádzkové, sociálne prípadne aj výrobné zariadenia staveniska si zabezpečuje zhotoviteľ. Náklady na vybudovanie, prevádzkovanie, údržbu, likvidáciu a vypratanie zariadenia staveniska, sú súčasťou zmluvnej ceny podľa článku IV. tejto zmluvy.
- 8.4. Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady dopravu a skladovanie strojov, zariadení alebo konštrukcií, montážneho materiálu, všetkých stavebných hmôt a dielcov, materiálov a výrobkov a ich presun zo skladov na stavenisko, pričom zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na týchto veciach. Zhotoviteľ zodpovedá za zabezpečenie stavby, za jej poistenie, za všetky úrazy, ktoré vzniknú na stavbe počas realizácie diela, za odcudzenie materiálu alebo techniky, za dodržanie bezpečnostných predpisov požiarnej ochrany a ochrany životného prostredia. V súvislosti so staveniskom je zhotoviteľ povinný zabezpečiť najmä, avšak nie výlučne:
- a.) aby na stavenisko nemali prístup nepovolané osoby, a to najmä na miesta kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia, pričom za nepovolané osoby sa nebudú považovať zamestnanci niektorej zo zmluvných strán alebo stavebný dozor alebo 3. osôb v doprovode zamestnanca zmluvnej strany alebo osoby poverené niektorou so zmluvných strán,
 - b.) označenie staveniska s uvedením údajov o diele stanovených príslušnými právnymi predpismi a počas realizácie diela na mieste realizácie diela označiť tabuľou zreteľne, jasne a čitateľne údaje o stavbe.
 - c.) zriadenie vjazdu a výjazdu z miestnej komunikácie alebo z účelovej komunikácie na prísun stavebných výrobkov, na odvoz zeminy a stavebného odpadu a na prístup vozidiel zdravotníckej pomoci a požiarnej ochrany, a jeho udržiavanie v nepoškodenom a čistom stave,
 - d.) odvoz alebo likvidáciu odpadu,
 - e.) bezpečnosť a ochranu zdravia všetkých osôb nachádzajúcich sa na stavenisku a požiarnu ochranu staveniska a diela, poučenie osôb nachádzajúcich sa na stavenisku o bezpečnosti a ochranu zdravia a požiarnej ochrane staveniska a diela, prostredníctvom osôb s odbornou spôsobilosťou na predmetné činnosti poverených zhotoviteľom ako napr. koordinátor bezpečnosti, požiarnik a pod.
 - f.) vykonanie opatrení potrebných na ochranu životného prostredia na stavenisku i mimo neho,
 - g.) predchádzanie škodám na majetku tretích osôb,
 - h.) úplné ohradenie staveniska resp. zariadenia staveniska, jeho stráženie a vhodné nočné osvetlenie, za účelom splnenia vyššie uvedených záväzkov.
- 8.5. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov a osôb, ktoré sa s jeho vedomím nachádzajú na stavenisku.
Zhotoviteľ je povinný zaradiť na práce len pracovníkov odborne spôsobilých a zaškolených podľa platných predpisov BOZP a PO. Zhotoviteľ je povinný preverovať ich znalosti a sústavne zabezpečovať kontrolu dodržiavania príslušných

predpisov. Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať Objednávateľovi ku dňu začatia prác platný doklad o vykonanom školení svojich pracovníkov z predpisov BOZP a PO, ako aj doklady o ich odbornej a zdravotnej spôsobilosti k výkonu činnosti podľa tejto zmluvy. V záujme bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci sú obidve zmluvné strany (ich zamestnanci) povinné:

- a.) dodržiavať právne predpisy na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a ostatné právne predpisy a pokyny na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci,
- b.) dodržiavať zásady bezpečného správania sa na stavenisku,
- c.) dodržiavať určené pracovné postupy, s ktorými boli riadne oboznámené,
- d.) nepoužívať alkoholické nápoje a neužívať iné omamné prostriedky v pracovnom čase a nenastupovať pod ich vplyvom do práce,
- e.) dodržiavať určený zákaz fajčenia na stavbe,
- f.) oznamovať svojmu nadriadenému nedostatky a závady, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť alebo zdravie pri práci a podľa svojich možností zúčastňovať sa na ich odstraňovaní,
- g.) konať tak, aby svojou činnosťou neohrozovali ostatných účastníkov na stavbe

- 8.6. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti, činnosti osôb, ktoré sa na stavenisku alebo v jeho okolí zdržujú s jeho vedomím, činnosti osôb, ktoré dodávajú práce a dodávky pre zhotoviteľa, a to aj vtedy ak sa tieto náklady nachádzajú mimo staveniska.
- 8.7. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú neprístupnými minimálne 3 pracovné dni vopred. Ak sa zástupca objednávateľa nedostaví a nevykoná kontrolu týchto prác, bude zhotoviteľ pokračovať v prácach. Ak objednávateľ bude dodatočne požadovať odkrytie týchto prác je zhotoviteľ povinný toto odkrytie vykonať na náklady objednávateľa, iba že sa pri dodatočnej kontrole zistí, že práce neboli riadne vykonané a vtedy tieto náklady ako aj náklady na odstránenie závadného stavu znáša zhotoviteľ.
- 8.8. Objednávateľ sa stáva postupne vlastníkom zhotoveného diela, rozsah vlastníctva je viazaný na úhrady vykonaných prác zhotoviteľa, tým nie je dotknuté ustanovenie bodu 6.6. v čl. VI. tejto zmluvy. Objednávateľ má právo počas realizácie stavebných prác kontrolovať ich priebeh, upozorňovať na ich prípadné vady a nedostatky a žiadať ich odstránenie v primeranej lehote.
- 8.9. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník v zmysle platných predpisov. Zhotoviteľ je povinný predložiť stavebný denník bez zbytočného odkladu na požiadanie objednávateľa alebo jeho povereného zástupcu.
- 8.10. Zhotoviteľ na vlastné náklady vykoná všetky skúšky predpísané osobitnými predpismi, záväznými normami a najneskôr ku dňu začatia preberacieho konania predloží objednávateľovi všetky atesty a certifikáty od zabudovaných materiálov.
- 8.11. Zhotoviteľ sa zaväzuje písomne vyzvať minimálne 3 pracovné dni vopred (vo vzťahu k skoršiemu navrhovanému termínu vyskúšania) objednávateľa na účasť pri príprave na komplexné vyskúšanie, s tým že uvedie aspoň dva možné termíny, kedy sa vyskúšanie môže uskutočniť, pričom časový odstup medzi jednotlivými termínmi musí byť aspoň 24 hodín. Objednávateľ je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť zhotoviteľovi, v ktorom termíne sa vyskúšanie uskutoční. Ak sa objednávateľ nedostaví, je zhotoviteľ oprávnený vykonať prípravu na komplexné vyskúšanie bez jeho účasti.

- 8.12 Zhotoviteľ strpí výkon kontroly/audit/overovania súvisiaceho s dodávaným tovarom, prácami a službami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutie regionálneho príspevku medzi príslušným riadiacim orgánom a verejným obstarávateľom/konečným prijímateľom pomoci.
- 8.13 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v prípade ak bude potrebovať navýšiť svoje kapacity pre realizáciu danej zákazky zamestná na realizáciu predmetnej zákazky osoby dlhodobo nezamestnané v mieste realizácie zákazky.

IX. ODOVZDANIE PREDMETU ZMLUVY

- 9.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje najmenej 3 dni pred odovzdaním diela resp. časti diela vyzvať objednávateľa zápisom do stavebného denníka na jeho prevzatie resp. na prevzatie jeho časti, s tým že uvedie aspoň dva možné termíny, kedy sa odovzдание môže uskutočniť, pričom časový odstup medzi jednotlivými termínmi musí byť aspoň 24 hodín. Objednávateľ je povinný do 3 dní od zápisu písomne oznámiť zhotoviteľovi, v ktorom termíne sa odovzдание uskutoční. Nebezpečenstvo škody na diele znáša zhotoviteľ až do jeho odovzdania.
- 9.2. Z preberacieho konania bude zmluvnými stranami spísaný zápis o odovzdaní a prevzatí diela.
- 9.3. Dielo bude zhotoviteľom odovzdané a objednávateľom prevzaté aj v prípade, že v zápise o odovzdaní a prevzatí budú uvedené vady a nedorobky, ktoré samy o sebe, ani v spojitosti s inými nebránia plynulej a bezpečnej prevádzke (užívaniu). Tieto vady a nedorobky musia byť uvedené v zápise o odovzdaní a prevzatí diela a odstránené v čo najkratšom technicky možnom čase, nie však dlhšom ako 30 dní odo dňa podpísania zápisu o odovzdaní a prevzatí diela. V odôvodnených prípadoch, keď ide o preukázateľne technicky náročné odstránenie väd termín ich odstránenia sa dohodne písomnou formou.
- 9.4. Vadou diela sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených projektovou dokumentáciou alebo touto zmluvou alebo technickými normami alebo všeobecne záväznými predpismi, alebo bez odstránenia, ktorej nie je možné získať právoplatné kolaudačné rozhodnutie alebo zabezpečiť bezpečnú a plynulú prevádzku diela. Za vadu diela však nemôžu byť považované práce, ktoré boli zrealizované v súlade s projektovou dokumentáciou.
- 9.5. Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti projektu.

X. ZMLUVNÉ POKUTY

- 10.1. Ak zhotoviteľ odovzdá dielo uvedené v čl. III po termíne uvedenom v bode 5.1., zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny uvedenej v bode 4.2 za každý deň omeškania, až do odovzdania diela.
- 10.2. V prípade omeškania Objedávateľa so zaplatením riadne a úplnej faktúry má Zhotoviteľ nárok na úrok z omeškania vo výške 0,05% z nezaplatennej čiastky za každý deň omeškania, až do uhradenia omeškanej čiastky.
- 10.3. Zmluvné pokuty musia byť vyúčtované písomne, inak sú neplatné.

XI. NÁHRADA ŠKODY

- 11.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať s prihliadnutím na okolnosti prípadu všetky opatrenia potrebné na odvrátenie škody, alebo na jej zmiernenie.
- 11.2. Každá zmluvná strana, ktorá poruší povinnosť zo záväzkového vzťahu, je zodpovedná za škodu spôsobenú druhej strane.
- 11.3. Zmluvná strana, ktorá spôsobila škodu druhej zmluvnej strane spôsobom uvedeným v bode 11.2., zbaví sa zodpovednosti ak preukáže, že škoda bola spôsobená okolnosťou vylučujúcou zodpovednosť.

XII. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

- 12.1. Zhotoviteľ bude informovať objednávateľa o stave a rozpracovanosti diela na kontrolných dňoch, ktoré sa budú organizovať podľa potreby, min. 1x za mesiac.
- 12.2. Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom nesprístupnia tretím osobám bez jeho písomného súhlasu, alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely, ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy.
- 12.3. Zhotoviteľ je povinný pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecné záväzne predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán.
- 12.4. Ak dohody uzatvorené podľa bodu 12.2 majú vplyv na predmet alebo termín splnenia záväzku, musí byť súčasťou tejto dohody aj spôsob úpravy ceny. Takáto dohoda je podkladom pre vypracovanie dodatku k tejto zmluve.
- 12.5. Zhotoviteľ určuje stavbyvedúceho: Ing. Arch Jaroslav Fryč
- 12.6. Objednávateľ najneskôr v deň odovzdania staveniska oznámi zhotoviteľovi osobu poverenú výkonom funkcie dozoru investora a stavebného dohľadu. Osoba poverená výkonom funkcie dozoru investora a stavebného dohľadu má právo na vykonávanie kontroly zhotovovania diela a zhotoviteľ je povinný jej poskytnúť všetku písomne požadovanú súčinnosť, dokumenty a listiny, najmä má právo na prístup na stavenisko, vzoriek stavebných výrobkov a výsledkov skúšok kontrol a meraní a na kontrolu stavebného denníka. Osoba poverená výkonom funkcie dozoru investora a stavebného dohľadu je oprávnený vykonávať zápisy do stavebného denníka.
- 12.7. Objednávateľ je povinný poskytnúť zhotoviteľovi riadne a včasné spolupôsobenie, na ktoré ho zhotoviteľ písomne vyzval. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia, na ktorého ho zhotoviteľ písomne vyzval, nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením záväzku.
- 12.8. Zmluvné strany sa zaväzujú navzájom sa včas informovať o všetkých skutočnostiach rozhodných pre spoluprácu podľa tejto zmluvy.
- 12.9. Zhotoviteľ je povinný každú zmenu materiálov odsúhlasiť s objednávateľom vopred, pred zabudovaním. Pokiaľ dôjde k zabudovaniu iného materiálu bez vedomia objednávateľa, ktorý by svojou kvalitou ohrozil záujem prípadne dobré meno objednávateľa, má objednávateľ právo požadovať uvedenie stavby do stavu podľa výkazu výmeru. V prípade, že Zhotoviteľ aj napriek písomnej výzve Objednávateľa,

ktorá môže byť uskutočnená aj zápisom do stavebného denníka a v dohodnutej lehote neuvedie stavbu do stavu podľa výkazu výmeru, je Objednávateľ oprávnený zabezpečiť odstránenie závadného stavu treťou osobou na náklady zhotoviteľa.

- 12.10. Zhotoviteľ oznámi v stavebnom denníku každú potrebnú zmenu a objednávateľ požiadavku na navyše práce. Zápis v stavebnom denníku musí byť následne upravený zmenovým konaním. Každú potrebnú resp. zo strany Objednávateľa požadovanú zmenu rozsahu prác (prác navyše a menej prác) je Objednávateľ povinný potvrdiť zhotoviteľovi pred samotnou realizáciou a zhotoviteľ nie je oprávnený vykonať navyše práce bez ich odsúhlasenia a potvrdenia objednávatelom spôsobom uvedeným v tomto bode. Zmeny rozsahu predmetu plnenia a navyše práce musia byť Objednávatelom resp. jeho povereným zástupcom vecne a finančne vopred odsúhlasené. Pri oceňovaní prác a dodávok ako i odpočtov nerealizovaných prác budú zmluvné strany postupovať v zmysle bodu 4.5. tejto zmluvy. Odsúhlasenie navyše prác a zmien predmetu diela (menej prác) a ich ocenenia vykoná Objednávateľ resp. Objednávatelom poverený pracovník na základe ponuky Zhotoviteľa v čo najkratšom čase, aby nedošlo ku kolízii termínov realizácie. Cenové vyhodnotenie zmien predmetu diela Objednávateľ potvrdí alebo zamietne do 5 dní od ich predloženia. Zmluvné strany sa dohodli, že jednotlivé potvrdené zmeny budú 1x štvrťročne zosumarizované a objednávateľ rozhodne o spôsobe ich financovania.
- 12.11. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že strpí výkon kontroly/audit/overovania súvisiaceho s dodávaným tovarom, prácami a službami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku medzi príslušným riadiacim orgánom a verejným obstarávateľom/konečným prijímateľom pomoci.

XIII. PRÁVNE VZŤAHY A NÁSLEDKY NEPLNENIA ZMLUVY

- 13.1. Ak objednávateľ mešká s úhradou faktúr o viac ako 14 dní, je zhotoviteľ oprávnený prerušiť práce až do doby zaplatenia omeškanej platby. Zhotoviteľovi zároveň vzniká nárok na predĺženie konečného termínu ukončenia prác o čas prerušenia prác z dôvodu omeškania objednávatel'a s úhradou faktúry (omeškanej platby).
- 13.2. Objednávateľ môže kedykoľvek počas realizácie vydať zhotoviteľovi pokyn, aby prerušil práce na celej stavbe alebo jej časti. Zhotoviteľovi tým vzniká nárok na predĺženie termínu ukončenia prác o čas prerušenia.
- 13.3. Zmluvné strany majú právo ukončiť platnosť tejto zmluvy:
1. Dohodou zmluvných strán
 2. Odstúpením od zmluvy s dôvodov závažného porušenia ustanovení tejto zmluvy (porušenia povinností) ktoroukoľvek zo zmluvných strán
 3. V prípade neposkytnutia RP z Úradu vlády SR
- 13.4. Účinky odstúpenia nastávajú okamihom doručenia písomného odstúpenia druhej zmluvnej strane.
- 13.5. Za závažné porušenie tejto zmluvy (resp. povinností zmluvných strán) sa považuje:
- Prekročenie lehoty splatnosti faktúr objednávatel'om o viac ako 30 dní
 - Prekročenie termínov zhotovenia diela uvedených v čl. V. o viac ako 90 dní
 - Neprevzatie staveniska zhotoviteľom v lehote uvedenej v písomnej výzve v zmysle bodu 8.2. tejto zmluvy

- Nesplnenie povinnosti objednávateľom uvedenej v bode 8.2. tejto zmluvy.
- Pozastavenie realizácie prác objednávateľom na viac ako 60 dní.
- Neodsúhlasenie navyiac a menej prác, ktoré sú nevyhnutné k dokončeniu zmluvne dohodnutého diela objednávateľom.

13.6. Zhotoviteľ môže odstúpiť od tejto Zmluvy na základe nižšie uvedených skutočností, ktoré sa považujú za podstatné porušenie tejto Zmluvy:

a) v prípade omeškania Objednávateľa s úhradou zmluvne dohodnutých cien jeho prác a dodávok v rámci čiastkovej fakturácie diela o viac ako 60 dní po lehote splatnosti.

b) ak je Objednávateľ v omeškaní s odovzdaním staveniska o viac ako 15 dní

13.7. Ak sa rozhodne niektorá zo strán od tejto zmluvy odstúpiť z dôvodov dohodnutých touto zmluvou, je povinná svoje odstúpenie písomne oznámiť druhej strane s uvedením termínu, ku ktorému od zmluvy odstupuje. V odstúpení musí byť ďalej uvedený dôvod odstúpenia a presne citované ustanovenie tejto zmluvy, ktoré ju k takému kroku oprávňuje. Inak je odstúpenie neplatné.

13.8 Ak nesúhlasí jedna zo strán s dôvodom odstúpenia druhej strany alebo ak popiera jeho existenciu, je povinná to písomne oznámiť bezodkladne po doručení oznámenia o odstúpení. Ak tak neurobí ani do 10 dní od doručenia odstúpenia, predpokladá sa, že s dôvodom odstúpenia súhlasí. Do uplynutia tejto doby je Zhotoviteľ povinný zabezpečiť stráženie zhotovovaného diela a vykonať všetky potrebné opatrenia k tomu, aby z dôvodu odstúpenia na zhotovovanom diele nemohli vzniknúť žiadne škody. Takto vynaložené náklady objednávateľ zhotoviteľovi uhradí.

13.9 Ak odstúpi niektorá zo strán od tejto zmluvy na základe z dôvodu dohodnutého touto zmluvou, potom povinnosti zmluvných strán sú nasledujúce:

13.9.1 Zhotoviteľ vykoná súpis všetkých vykonaných prác, ocenený spôsobom, ktorým je stanovená cena diela

13.9.2 Zhotoviteľ vykoná finančné vyčíslenie vykonaných prác, poskytnutých záloh a spracuje "čiastkovú konečnú faktúru"

13.9.3 Zhotoviteľ odvezie všetok svoj nezabudovaný materiál, ak sa strany nedohodnú inak

13.9.4 Zhotoviteľ vyzve Objednávateľa k "čiastkovému prevzatiu diela" a Objednávateľ je povinný do troch dní od doručenia výzvy zahájiť "čiastkové preberacie konanie", pričom sa primerane použijú ustanovenia tejto zmluvy pojednávajúce o odovzdaní a prevzatí riadne ukončeného celého diela.

13.10 Po čiastkovom prevzatí vykonaných prác dohodnú obe strany písomné zrušenie zmluvy.

XIV. RIEŠENIE SPOROV

14.1 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, ktoré vzniknú z tejto Zmluvy, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo zrušenie, budú riešiť dohodou. V prípade, ak medzi zmluvnými stranami nedôjde k dohode, vzniknuté spory medzi zmluvnými stranami budú riešené vecne a miestne príslušným súdom Slovenskej republiky.

XV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 15.1 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých po jej podpísaní obdrží každá zmluvná strana po dve vyhotovenia.
- 15.2 Akékoľvek zmeny alebo doplnky k tejto zmluve vyžadujú písomnú formu.
- 15.3 Zmluvné strany sa dohodli, že ktorákoľvek zmluvná strana je oprávnená previesť svoje práva a povinnosti z tejto zmluvy na tretiu osobu iba v celku a s predchádzajúcim písomným súhlasom druhej zmluvnej strany, inak je takýto prevod voči druhej zmluvnej strane neplatný.
- 15.4 Vzťahy, ktoré nie sú vyslovené upravené v tejto zmluve, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- 15.5 Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a zverejnením na webovom sídle objednávateľa.
- 15.6 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy :
Výkaz výmer

V Jelšave dňa: 11. 4. 2022

Zhotoviteľ:



Objednávateľ:

